

Asemakaavan muutos - Nivalan seurakunta, muistolehto

Tek 23.03.2023 § 35

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Nivalan Seurakunta, kaavamuutoshakemus

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Nivalan seurakunta on päättänyt kirkkoneuvoston kokouksessa 28.2.2023 hakea Nivalan kaupungin tekniseltä lautakunnalta asemakaavanmuutosta muistolehdon perustamiseksi tuhkatuille vainajille kortteliin 69. Alue on Nivalan seurakunnan omistuksessa. Muistolehto ”kirkon syliin” on suunniteltu rakennettavaksi kirkon läheisyyteen, etupuolelle huoltotien ja kevyenliikenteen väliin jäävään kolmioon. Kirkkomaalla ei ole juurikaan vapaita hautapaikkoja. Muistolehdon yhteyteen tulee myös muistomerkki lapsensa menettäneille. Muistolehdosta tulee hautausmaa-alue. Alueelle suunnitellun kivimuurin yhteispituus on n. 60 m. Yhdellä linjalla muodostuu n. 1800 vainajan kapasiteetti, jota voidaan lisätä rivejä tai syvyyttä lisäämällä.

Valmistelijan ehdotus

Käynnistetään asemakaavan muutos korttelissa 69 muistolehdon hautausmaa-alueen muodostamiseksi. Tehdään hakijan kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus, missä sovitaan kaavoituksen tavoitteista ja kustannusten korvaamisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Nuorisovaltuuston edustajat Niilo Laulumaa ja Tenho Kangas saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.06.

OTE:

Nivalan Seurakunta, maanmittausteknikko

Tek 14.09.2023 § 95

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, asemakaavaluonnos, asemakaavaselostus, seurantalomake

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Kaavoitustyön laatijaksi on viranhaltijapäätöksellä valittu Plandea Oy. Kaavoituksen aloituspalaveri pidettiin 30.5.2023, paikalla oli Nivalan seurakunnan, kaupungin ja konsultin edustajat. Palaverissa käytiin läpi suunnittelun tavoitteita ja hankkeen tavoiteaikataulua. Palaverin jälkeen konsultti on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan valmisteluaineiston.

Valmistelijan ehdotus

Ilmoitetaan kaavoitustyön vireilletulosta osallisille, kuulutetaan vireilletulosta kuten viralliset ilmoitukset kunnassa kuulutetaan. Kaavoitustyön lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, asemakaavaluonnokseen sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 14.12.2023 § 129

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, asemakaavaehdotus 09112023, asemakaavaselostus 09112023, vastineet, seurantalomake

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä kaavoitustoimen ilmoitustaululla ja kaupungin nettisivuilla 19.9. – 23.10 välisenä ajanjaksona. Määräaikaan mennessä saimme 6 lausuntoa, joihin kaavan laatija on laatinut vastineet. Lausuntojen pohjalta on kaava-asiakirjoihin tehty tarvittavat muutokset.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaehdotus ja muu kaava-aineisto 30 vuorokaudeksi yleisesti nähtäville kaavoitustoimen ilmoitustaululle ja kaupungin netisivuille ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 08.02.2024 § 4

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS 07092023, asemakaavaehdotus tekla 8.2.2024 § 4, asemakaavaselostus tekla 8.2.2024 § 4, vastineet tekla 8.2.2024 § 4 ja 14.2.2023 § 129, seurantalomake

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.12.2023 – 23.1.2024 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä asemakaavaehdotuksesta annettiin neljä lausuntoa. Kaavan laatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja materiaaliin on tehty tarvittavat muutokset lausuntojen pohjalta.

Valmistelijan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen siihen tehtyine vähäisine muutoksineen ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Khall 26.02.2024 § 74

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS 07092023, asemakaavaehdotus tekla 8.2.2024 § 4, asemakaavaselostus tekla 8.2.2024 § 4, vastineet tekla 8.2.2024 § 4 ja 14.2.2023 § 129, seurantalomake

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja p. 040 344 7201

Tekninen lautakunta on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen siihen tehtyine vähäisine muutoksineen ja esittää sitä kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen siihen tehtyine vähäisine muutoksineen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Kvalt 21.03.2024 § 26

133/10.02.03/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS 07092023, asemakaavaehdotus tekla 8.2.2024 § 4, asemakaavaselostus tekla 8.2.2024 § 4, vastineet tekla 8.2.2024 § 4 ja 14.2.2023 § 129, seurantalomake

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen siihen tehtyine vähäisine muutoksineen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Nivalan seurakunta, tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö