



Nivalan kaupunki
Asemakaavan muutos kortteli 69 - Muistolehto

Kaavan laatijan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Asemakaavaluonnos päivämäärällä 7.9.2023 on ollut yleisesti nähtävillä 19.9.-23.10.2023 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät valmisteluvaiheen lausunnoista (6 kpl) ja kaavan laatijan vastineet. Valmisteluvaiheessa ei saatu mielipiteitä.

1 LAUSUNNOT

1.1 POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS, 28.9.2023

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulku-yhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.

Kaavoitustyön yhteydessä tulee varmistaa, että alueella on riittävästi pysäköintialueita sen toimintojen luonne huomioon ottaen.

Pelastusviranomaisen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmissa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Kaavaratkaisu mahdollistaa pääsyn ko. alueelle Kalliontieltä, Vapaudentieltä ja Seuratieltä, minkä lisäksi alueelle sijoittuvien parkkialueiden välillä on tieyhteys mikä parantaa alueen sisäistä saavutettavuutta.

Pysäköintialueet on osoitettu alueelle nykytilanteen mukaisesti. Parkkipaikkamitoitus on todettu alueen käytön aikana riittäväksi.

Alueella on huomioitu sammutusveden riittävä saatavuus.

1.2 POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ 3.10.2023

Pohjois-Pohjanmaan museon näkemyksen mukaan Nivalan keskustan kortteliä 69 koskevassa asemakaavan muutosluonnoksessa (MUISTOLEHTO) on huomioitu suunnittelualueen sijainti maakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä ja vieressä sijaitseva arvokas Nivalan kirkko vanhoine hautausmaineen. Muistolehto tulee kirkon toimintoja ja muistolehto on suunniteltu niin, ettei se heikennä alueen ja sen rakennusten kulttuurihistoriallisia arvoja. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Nivalan kortteliä 69 koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta (MUISTOLEHTO) rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.3 POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, ARKEOLOGIA 18.10.2023

Museo arvioi, että kohteen *Nivalan kirkko* rakenteet ja hautaukset sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella, nykyisellä hautausmaan alueella. Hankealueella ei myöskään ole sijainnut asutusta vuoden 1844 pitäjänkartan perusteella. Kivikautisen esineen löytötiedot ovat epämääräiset, ja sen löytöpaikan alue on modernin maankäytön alaista. Vaikka aiemmat arkeologiset selvitykset ovat jo suhteellisen vanhoja, riittää tässä tapauksessa alueen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin viitaten, kuten luvussa 2.1.4 *Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännösalueet* on tehty. Luvussa tulee kuitenkin mainita päivämäärä, milloin tieto on tarkistettu muinaisjäännösrekisteristä.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Muistolehdon kaava-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi. Kaavaselostukseen lisätään maininta muinaisjäännösrekisterin tarkistuspäivämäärästä.

1.4 POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 20.10.2023

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (7.9.2023) mukaan kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan alueelle aiemmin laaditut kaavat sekä muistolehdon suunnitelmat. Kaavaselostuksesta tulee ilmetä, mihin selvityksiin kaavamuuos perustuu (MRL 54 a §). Asemakaavan pohjakartan laatimisajankohta tulee esittää asemakaavakartalla, jotta voidaan arvioida sen ajantasaisuus (MRL 54 a §).

Kaavatyössä on tärkeä varmistaa turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä varata erilaisille kulkumuodoille riittävä tila ja taata eri käyttäjäryhmille selkeät kulkureitit. Esitetystä kaavaratkaisusta suunnittelualueella olevat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet muutetaan ajoneuvoliikenteen kanssa jätettäväksi yhteyksiksi. Kaavan vaikutusten arviointia tulisi täydentää tämän osalta. Suunnittelutyössä voisi harkita muistolehdon pohjoisosassa olevan ohjeellisen ajoyhteyden rauhoittamista jalankululle ja pyöräilylle.

Lisäksi kaavamääräyksissä olisi hyvä ottaa kantaa hulevesien hallintaan alueella. Hulevesien hallinnan tärkeys korostuu sään ääri-ilmiöiden yleistyessä.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Kaavaselostukseen päivitetään tieto alueelle aiemmin laadituista selvityksistä. Lisäksi pohjakartan tiedot lisätään kaavakarttaan.

Muistolehdon pohjoispuolelle osoitettu ohjeellinen ajoyhteys on osoitettu olemassa olevan yhteyden mukaisesti. Ajoyhteys mahdollistaa pääsyn kaavassa osoitetulta LPA-alueelta Vapaudentielle, jolle alueelta lähtevät saattueet suuntaavat. Lisäksi ohjeellinen ajoyhteys sivuaa EH-alueelle sijoitettavaa varastorakennusta, jonka käyttö edellyttää ajoyhteyttä. Muistolehdon eteläpuolelle sijoittuva väylä on nykytilanteessa kevyen liikenteen väylä, jolle kaavaratkaisun mukainen toteuttaminen mahdollistaisi kuitenkin huoltoajon. Ko. väylälle ei ole suunniteltu ajoliikennettä, mutta huoltoajon mahdollistaminen on nähty tarpeelliseksi, sillä kirkolta lähtevien saattueiden keulassa kulkevan auton on suunniteltu lähtevän liikkeelle EH-alueelle sijoittuvan väylän länsiosasta. Muistolehdon eteläpuolelle osoitetun väylän (ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu,

jolla huoltoajo on sallittu) liikennemäärät eivät näin ollen kasva merkittävästi eikä muutos aiheuta vaikutuksia alueen sisäisen liikenteen turvallisuuteen.

Nivalan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistön tulee liittyä vesihuoltolain mukaisesti hulevesien johtamisjärjestelmään. Suunnittelualue sijoittuu hulevesiverkoston piiriin, minkä lisäksi alueella säilyy kiitettävästi läpäiseviä pintoja, kuten alueen pohjoisosan VP-alue sekä paikoin laajahkot istutettavat alueen osat, jotka edistävät alueen kestävyyttä sään ääri-ilmiöiden yleistyessä. Em. seikat huomioiden kaavamääräyksissä ei nähdä tarpeelliseksi ottaa kantaa hulevesien hallintaan.

1.5 YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO, YLIVIESKAN KAUPUNKI, 24.10.2023

Ei lausuttavaa.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.6 SUOMEN ERILLISVERKOT OY, 20.11.2023

Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.