

## Tekninen lupajaos

---

Aika 13.02.2024 klo 17:30 - 19:33

Paikka Teknisen osaston kokoushuone Räiskis

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Postilain § 44 mukainen päätös postilaatikon sijainnista	7
§ 5	Suunnittelutarvepätös kiinteistölle 535-404-26-49	10
§ 6	Suunnittelutarvepätös kiinteistölle 535-404-55-2	14
§ 7	Suunnittelutarveratkaisu Hituran aurinkovoimala, alue A	18
§ 8	Suunnittelutarveratkaisu Hituran aurinkovoimala, alue B-1	48
§ 9	Toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen Hituran hankealueelle A	78
§ 10	Toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen Hituran hankealueelle B-1	80
§ 11	Rakennuslupa kiinteistölle 535-404-14-243 myymälävaraston laajentamiseksi.	82
§ 12	Tiedoksiantoasiat ja vt. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	83
§ 13	Muut asiat	84

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leinonen Sirpa	17:30 - 19.33	1. Vpj	
	Kukkola Jukka	17:30 - 19.33	2. vpj.	
	Kumpulainen Tuovi	17:30 - 19.33	jäsen	
	Oja Ritva	17:30 - 19.33	jäsen	
	Sarjanoja Tuomas	17:30 - 19.33	jäsen	
	Ojala Ari	17:30 - 19.33	esittelijä	
	Vilppola Mirva	17:30 - 19.33	esittelijä	
	Aksila Raija	17:30 - 19.33	pöytäkirjanpitäjä	
	Korkiakoski Urpo	17:30 - 19.33	kh edustaja	
	Gummerus Sari	17:30 - 19.33	varajäsen	
	Malila Hannu	17:30 - 19.33	varajäsen	
	Poissa	Palola Jussi		puheenjohtaja
Rajamäki Hannu			jäsen	
Karikumpu Päivi			kaupunginjohtaja	
Niinikoski Eija-Riitta			kh pj.	
Suni Hilkka			kh 1. vpj.	
Helander Elisa			kh 2. vpj.	

---

## Allekirjoitukset

Sirpa Leinonen  
puheenjohtaja

Raija Aksila  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

1 - 13

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Ptk tark.
-----------

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	3
------------------	------------	---	---

Sari Gummerus

Hannu Malila

---

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 05.04.2024

---

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 1	13.02.2024
-------------------	-----	------------

## **Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Teklupaj 13.02.2024 § 1**

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 2	13.02.2024
-------------------	-----	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Teklupaj 13.02.2024 § 2**

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.  
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Gummerus ja Hannu Malila.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 3	13.02.2024
-------------------	-----	------------

## **Esityslistan hyväksyminen**

### **Teklupaj 13.02.2024 § 3**

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 4	13.02.2024
-------------------	-----	------------

## Postilain § 44 mukainen päätös postilaatikon sijainnista

### Teklupaj 13.02.2024 § 4

70/10.03.00.09/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Postin lausunto sekä Saarimaan vastine, ei julkinen JulKL 7§

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Kiinteistön 535-401-2-69 ovat pyytäneet Nivalan kaupungin rakennusvalvontaviranomaista ratkaisemaan asuinkiinteistönsä postilaatikon paikan osoitteeseen Kuusiperäntie 46. Kiinteistön omistajat ovat muuttaneet ko. kiinteistöön elokuussa 2018. Kiinteistön postilaatikko on sijoitettu noin 170 metrin päähän asuinrakennuksesta.

Posti on tammikuun 2024 alussa tiedottanut kiinteistön omistajia postinjakelun keskeyttämisellä 1.2.2024 alkaen, jos postilaatikko ei siirretä Kuusiperäntielle sijaitsevaan ryhmään. Kuusiperäntien postilaatikkoryhmä. Osoitettu postilaatikkoryhmä sijaitsee noin 450 metrin päässä heidän omistamastaan asuinrakennuksesta.

Posti on perustellut postilaatikon siirtämistä osoitettuun Kuusiperäntien postilaatikkoryhmään seuraavasti.

- Tätä heidän postilaatikkonsa paikkaa ei ole paikallisesti käyty sopimassa, eikä siitä ole oltu yhteydessä meihin Nivalan jakeluun.
- Alueen postinjakajat ovat useasti pyytäneet kiinteistön omistajia siirtämään laatikon Kuusiperäntielle olevaan postilaatikkoryhmään, jossa muidenkin naapureiden postilaatikat sijaitsevat. Kiinteistön omistajat ovat ilmoittaneet, etteivät he tule siirtämään postilaatikkoansa muiden kanssa samaan ryhmään.
- Kohtuullinen matka postilaatikolle on haja-asutusalueella enintään 500 m, korkeintaan kilometri, jos reitiltä joudutaan poikkeamaan yhden postinsaajatalouden postinjakelua varten.
- Omassa liittymässä oleva postilaatikko asettaa heidät myös naapureihinsa nähden eriarvoiseen asemaan, koska tien toisella puolella olevilla asukkailla on postilaatikko muiden kanssa samassa ryhmässä.

Kiinteistön omistajat ovat perustelleet postilaatikon pitämistä nykyisellä paikalla:

- Heillä on postin lupa vuodelta 2018 sijoittaa postilaatikko ko. paikkaan.

•Ryhmä on hänen mielestään liian kaukana ja pienet lapset eivät voi sitten enää hakea yksin postia.

Postilain § 44 mukaan:

”Postilaatikon paikkaan tyytymätön asianosainen voi viedä asian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

Yleispalvelun tarjoaja voi hakea rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen postilaatikon paikkaa koskevaan erimielisyyteen, jos postin saaja ei sijoita postilaatikkoaan sen osoittamaan paikkaan mutta ei riitauta asiaa.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee päätöksessään ottaa huomioon kysymykseen tulevan paikan muu käyttö, tarkoituksenmukaisen postitoiminnan vaatimukset sekä 43 ja 45 §:ssä asetetut vaatimukset ja 48 §:n nojalla annetut määräykset Postilaatikon sijainnin määrittelee kirjepalveluiden yleispalvelun tarjoaja tai, ellei yleispalveluvollisuutta ole asetettu, muu postiyritys Liikenne- ja viestintäviraston päätöksestä. Paikkaa määriteltäessä on otettava huomioon 43 ja 45 §:ssä asetetut vaatimukset sekä 48 §:n nojalla annetut määräykset.

Postilaatikon paikkaan tyytymätön asianosainen voi viedä asian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi. Yleispalvelun tarjoaja voi hakea rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen postilaatikon paikkaa koskevaan erimielisyyteen, jos postin saaja ei sijoita postilaatikkoaan sen osoittamaan paikkaan mutta ei riitauta asiaa.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee päätöksessään ottaa huomioon kysymykseen tulevan paikan muu käyttö, tarkoituksenmukaisen postitoiminnan vaatimukset sekä 43 ja 45 §:ssä asetetut vaatimukset ja 48 §:n nojalla annetut määräykset.”

Viestintäviraston määräys postilaatikkojen sijoittelusta (61/2011) on seuraava:

” 3 § Kohtuullinen matka pientalon postilaatikolle

Kohtuullinen etäisyys pientalossa asuvan postinsaajan osoitepaikan kulkuliittymästä postilaatikolle on taajama-alueella enintään 50 metriä.

Kohtuullinen etäisyys pientalossa asuvan postinsaajan osoitepaikan asuinrakennuksesta postilaatikolle on haja-asutusalueella enintään 500 metriä.

Postilaatikon etäisyys postinsaajan asunnosta voi kuitenkin olla enintään kilometri, jos

1) jakelureitiltä muuten jouduttaisiin poikkeamaan vain yhden postinsaajatalouden tai - yhteisön postinjakelua varten;



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	9
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 4	13.02.2024
-------------------	-----	------------

- 2) kiinteistö ei sijaitse yleisesti tai ympärivuotisesti liikennöitävän tien varrella;
- 3) tietä ei talviaikana aurata ja hiekoiteta niin, että se olisi postinjakelunaikataululla liikennöitävissä; tai jos
- 4) postinjakeluauton kääntäminen tiellä ei ole mahdollista.”

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Lupajaos päättää, että Kuusiperäntie 46 postilaatikko saa jäädä nykyiselle paikalleen.

Koska postilaatikko on ollut nykyisellä paikallaan 5,5 vuotta ja ilmoitus postilaatikon siirtämisestä uuteen paikkaan on annettu yli 5 vuotta postilaatikon sijoittamisen jälkeen, on kiinteistön omistajilla luottamuksensuojaperiaatteen mukaisesti ollut oikeus luottaa, että postilaatikko on oikealla paikalla.

Päätös

Sari Gummerus teki esittelijän esityksestä poikkeavan esityksen, että postilaatikko tulee siirtää postin osoittamaan paikkaan. Gummeruksen esitystä ei kannatettu.

Päätösesitys hyväksyttiin.

OTE:

Hakija, Posti

Liitteet

Numero Otsikko  
Liite1 Postin lausunto sekä Saarimaan vastine, ei julkinen JulkL 7§

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 5	13.02.2024
-------------------	-----	------------

## Suunnittelutarvepäätös kiinteistölle 535-404-26-49

### Teklupaj 13.02.2024 § 5

6/10.03.00.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Karttaote rakennuspaikasta, asemapiirros

**Oheismateriaali:** Hakemus liitteinen, ei julkinen JulKL 7§

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

**Asia** Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

**Hakija**



### Rakennuspaikka

**Kylä** Pihlajaperä  
**Koko tila/määräala** Tila

**Kiinteistötunnus** 535-404-26-49  
**Pinta-ala** 22 194 m<sup>2</sup>

**Hanke** Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen.

### Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Pihlajaperällä n. 6,5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

### Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet seitsemää (7) rajanaapuria.

### Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 5	13.02.2024
-------------------	-----	------------

### **Lausunnot**

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.

Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

### **Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin**

Rakennuspaikka on noin kahden (2) hehtaarin suuruinen tila Nivalan Pihlajaperällä osoitteessa Pihlajatie 188. Rakennuspaikkaa lähin koulu on Ahteen alakoulu, jonne on matkaa n. 1,9 km. Lähinaapuri sijaitsee n. 50 metrin päässä.

### **Kaavoitustilanne**

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

### **Hankkeen vaikutukset**

#### **Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle**

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

#### **Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.**

Rakennuspaikka on metsittynyttä vanhaa peltoa eikä sillä ole merkittäviä luonto- tai kulttuuriarvoa.

#### **Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle**

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu turvallisen matkan päässä ja liittymät ovat lähietäisyydellä. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisella jätevesijärjestelmällä.

### **Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennus-

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	12
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 5	13.02.2024
-------------------	-----	------------

luvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ~~16.2.2024~~ tekninen korjaus päätöksen antopäivä on 5.4.2024 (korjattu 4.4.2024 ja uudelleen julkipano).

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	13
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 5	13.02.2024
-------------------	-----	------------

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE: Hakija, POP ELY-keskus, vt. rakennustarkastaja, toimistoassistentti

Liitteet

Numero Otsikko  
Liite2 Ote alueen peruskartasta  
Liite3 ARK\_Asema

Oheismateriaali

Otsikko  
Suunnittelutarve\_ja\_poikkeamislupahakemus, ei julkinen JulkL 24.1. § 31, TSL 29 §, JulkL 7 §  
ARK\_Julkisivut\_Leikkaus  
ARK\_Pohja  
ark1\_pohja  
AT\_Julkisivut\_Leikkaus  
AT\_Pohja  
Kuuleminen 1, JulkL 7 §  
Kuuleminen 2 JulkL 7 §  
Kuuleminen 3 JulkL 7 §  
Kuuleminen 4 JulkL 7 §  
Kuuleminen 5, JulkL § 7  
Kuuleminen 6 JulkL 7 §  
Kuuleminen 7 JulkL 7 §  
Lainhuutotodistus Katjala\_Haikara JulkL 7 §

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	14
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 6	13.02.2024
-------------------	-----	------------

## Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-404-55-2

### Teklupaj 13.02.2024 § 6

94/10.03.00.03/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Karttaote rakennuspaikasta, asemapiirros

**Oheismateriaali:** Hakemus liitteinen, ei julkinen JulKL 7 §

Valmistelija Vt. rakennustarkastaja 040 344 7250

**Asia** Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

#### Hakija



#### Rakennuspaikka

<b>Kylä</b> Mehtäperä	<b>Koko tila/määräala</b> Tila
<b>Kiinteistötunnus</b>	535-404-55-2
<b>Pinta-ala</b>	9 470 m <sup>2</sup>

**Hanke** Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen.

#### Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Mehtäperällä n. 6 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

#### Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet kolmea (3) rajanaapuria.

#### Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

#### Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.

Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

### **Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin**

Rakennuspaikka on n. hehtaarin suuruinen tila Nivalan Mehtäperällä osoitteessa Silmuntie 42. Rakennuspaikkaa lähin koulu on Junntilan alakoulu, jonne on matkaa n. 1.7 km. Lähinaapuri sijaitsee n. 130 metrin päässä.

### **Kaavoitustilanne**

Rakennuspaikalla on voimassa oleva Nivalan kaupungin yleiskaava. Rakennuspaikka on yleiskaavassa M-alueella.

M-alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koskee suunnittelutarveharkinta.

### **Hankkeen vaikutukset**

#### ***Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle***

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

#### ***Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.***

Paikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Sigma-konsulttien laatimassa kulttuurimaisema-alueen yleissuunnitelmassa rakennuspaikka sijaitsee A-alueella. A-merkinnällä on osoitettu pysyväille asutukselle, maatalouskeskuksille sekä asumista häiritsemättömälle työpaikkatoiminnalle. Uuden rakennuspaikan minimikooksi suositellaan 4000 m<sup>2</sup>.

#### **Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle**

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu turvallisen matkan päässä ja liittymät ovat lähietäisyydellä. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisella jätevesijärjestelmällä.

### **Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	16
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 6	13.02.2024
-------------------	-----	------------

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ~~16.2.2024~~ tekninen korjaus päätöksen antopäivä on 5.4.2024 (korjattu 4.4.2024 ja uudelleen julkipano).

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	17
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 6	13.02.2024
-------------------	-----	------------

3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### OTE:

Hakija, POP ELY-keskus, vt. rakennustarkastaja, toimistoassistentti

#### Liitteet

Numero Otsikko  
Liite4 Ote alueen peruskartasta  
Liite5 Asemapiirustus

#### Oheismateriaali

Otsikko  
Hakemus ja naapureiden kuuleminen JulkL 7 §  
Autotalli  
Liiteri  
Omakotitalo  
Ei-julkinen asiakirja  
Ei-julkinen asiakirja  
Liite 3 Ympäristökartta  
Liite 4 Ote yleiskaavasta

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	18
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

## Suunnittelutarveratkaisu Hituran aurinkovoimala, alue A

### Teklupaj 29.08.2023 § 54

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** hakemus, karttaote, aluepiirustus, hakemussuunnitelma , ympäristöolosuhdeselvitys, Kainuun ELY-keskuksen lausunto, POP ELY lausunto, Pohjois-Pohjanmaan museo lausunnot arkeologinen kulttuuriperintö ja rakennettu kulttuuriympäristö, kaavoittajan lausunto, vs. ympäristösihteerin lausunto

**Oheismateriaali:** Valtakirja ja valtuutus, ei julkinen JulKL 7 §

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja Ari Ojala, p. 040 3447 250

**Asia** Aurinkoenergian tuotantoalue

**Hakija** Callio-Hitura Solarpark Oy  
Y-tunnus: 3291498-2  
Heikkiläntie 7  
00210 HELSINKI

otto.norokorpi@skarta.fi  
044 4252 940

### Rakennuspaikka

**Kylä** Järvikylä  
**Koko tila/määräala** Määräala

**Kiinteistötunnukset** 535-401-8-159, 535-401-8-161, 535-401-8-163, 535-401-8-167, 535-401-8-171, 535-401-8-173, 535-401-8-201, 535-401-45-1, 535-401-8-140, 535-401-8-165, 535-401-8-169, 535-401-9-81, 535-401-46-1, 535-401-9-89, 535-401-8-171, 535-401-9-87, 535-401-9-85, 535-401-9-83, 535-401-9- 117, 535-401-9-99, 535-401-9-93, 535-401-9-94, 535-401-9-52, 535-401-9-79, 535-401-9-91, 535-401-9- 148, 535-401-9-95, 535-401-16-92, 535-401-13-121, 535-401-16-78, 535-401-16-31, 535-401-16-66, 535- 401-16-65, 535-401-16-63, 535-401-16-56, 535-401-16-72, 535-401-16-82, 535-401-17-14, 535-401-17-23, 535-401-17-16, 535-401-17-12, 535-401-17-36, 535-401-17-25, 535-401-17-34, 535-401-17-22. 535-401-6-146, 535-401-8-287, 535-401-6-374, 535-401-8- 233, 535-401-8-264, 535-401-8-272, 535-401-8-309, 535-401-14-74, 535-401-51-4, 535-401-55-2, 535-401- 78-6

**Pinta-ala** n. 182 ha

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	19
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

**Hanke** Aurinkoenergan tuotantoalueen rakentaminen.

### Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Jarvikylällä n. 10.5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta kaakkoon Järvikyläntien eteläpuolella Hituran vanhan kaivosalueen rikastuhiekka-altaalla.

### Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Rakennusvalvonta on järjestänyt julkisen kuulemisen hankkeen johdosta. Hankkeesta on tiedotettu Nivalan kaupungin ilmoitustaululla 27.6.-28.7.2023 ja Nivala-lehdessä 29.6.2023.

### Huomautukset

Asianosaiset eivät jättäneet huomautuksia suunnittelutarveratkaisusta.

### Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty Ilmavoimien esikunnan, kaavoittajan, ympäristösihteerin, Pohjois-Pohjanmaan museon, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunnot.

Ilmavoimien esikunta ei antanut lausuntoa hankeesta.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto ei antanut lausuntoa alueen-A suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta.

Kaavoittaja on puoltanut hakemusta ja lausunut seuraavaa:

*” Suuret maaperusteiset aurinkovoimalat varaavat alleen suuria maa-alueita, jolloin saattaa syntyä maankäyttömuotojen välistä kilpailua. Tämän vuoksi maankäytön ohjauksessa painotetaan tyypillisesti aurinkoenergian tuotantolaitosten sijoittamista esimerkiksi viljelykelpoisten alueiden ulkopuolelle tai alueille, joiden viljavuus tai ekologinen arvo on pieni. Maisemavaikutukset ovat laajojen aurinkoenergian tuotantoalueiden merkittävimpiä ympäristövaikutuksia, jotka koostuvat maiseman rakenteen, luonteen ja laadun muutoksista sekä visuaalisista vaikutuksista ja joiden voimakkuus vaihtelee tarkastelupisteen sekä vuorokauden- ja vuodenajan mukaan. Ympäröivän maiseman topografialla, peitteisyydellä, ominaispiirteillä ja sietokyvyllä on suuri*

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*merkitys koettujen visuaalisten vaikutusten voimakkuuteen ja laajuuteen. Maisemavaikutukset voidaan minimoida välttämällä alueita, joissa aurinkopaneelit dominoivat maisemaa. Hituran jätealtaalle suunnitteilla oleva aurinkovoimapuisto soveltuu alueelle mainiosti. Alue on kaivoksen sulkutoimenpiteiden vuoksi pidettävä puustosta vapaana joten jonkinlainen taloudellinen toiminta tukee alueen kunnossapitoa. Lisäksi alue sijaintinsa vuoksi ei muuta maisemakuvaa Järvikyläntieltä eikä kalajokilaakson Kulttuurimaisema-alueelta katsottuna.”*

Ympäristösihteeri on puoltanut hakemusta ja lausunut seuraavaa:

*” Vanha kaivosalue soveltuu hyvin aurinkopaneelien sijoituspaikaksi, alueen maisema- ja käyttöarvojen ollessa suljetun kaivoksen vuoksi pienet. Toimijan laatima ympäristöselvitys arvioi hankkeen ympäristövaikutukset pieniksi. Paneelien sijoittelussa ja maakaapeloinnissa on huomioitava vaikutukset maaperään ja vesistöön riittäväillä suojaetäisyyksillä ja niin, ettei maan muokkaus päästä haitallisia aineita leviämään ympäristöön. Toiminta ei saa häiritä kaivosalueen jälkihoitoa ja seurantaa.”*

Pohjois-Pohjanmaan museo antoi hankkeen johdosta kaksi lausuntoa, ensimmäinen lausunto käsitteli alueen arkeologiaa ja toinen alueen rakennettua kulttuuriympäristöä.

***” NIVALA Hitura A-alue, aurinkopuiston suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma / arkeologia***

*Nivalan kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt PohjoisPohjanmaan museolta lausuntoa Nivalan aurinkopuiston, Hitura A-alueen suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelmasta. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.*

*Skarta Energy Oy hakee suunnittelutarveratkaisua Nivalan Hituran alueelle rakennettavalle aurinkovoimapuistolle. Hankealue sijaitsee noin 9 kilometrin päässä Nivalan keskustasta etelään, entisen kaivosalueen rikastushiekka-altaalla ja sen ympäristössä. Hankealueen koko on noin 180 ha, josta noin 40 ha sijoittuu metsäalueelle, noin 100 ha allasalueelle (noin 20 ha väistö-/huoltoväljyyttä) ja 40 ha on alueen suojavyöhykettä. Tämän A-alueen rinnalla suunnitellaan B-aluetta lakkautetun kaivospiirin pohjoisalueille. Aurinkopuiston tuottama sähkö johdetaan 33 kV maakaapelilla puiston osista kohti sähköasemaa. Sähköaseman paikka on suunniteltu Kummuntien varteen, joka sijaitsee alueen A pohjoispuolella, suunnittelutarvealueella B1.*

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	21
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*Hituran A-alueelle suunnitellaan rakennettavaksi aurinkovoimalan paneelienttiä, useita muuntamoita ja puiston vaatimat pienet huoltorakennukset.*

*Toimenpidelupahakemukseen on sisällytetty parhaan käsityksen mukaiset luonnokset aluerakennelmista. Puiston käytön ja kunnossapidon vaatimille huoltorakennuksille, sähköasemalle sekä akkuasemalle on haettu erikseen rakennuslupa. Kyseiseen alueelliseen huoltorakennuskeskittymään on liittymässä toinenkin mahdollinen suunnittelutarvealue B. Paneelien, muuntamoiden ja huoltorakennusten sijoittelu aurinkopuistoalueella tarkentuu myöhemmin.*

*Hankealueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Suunnittelualue on kuulunut arkeologisen inventoinnin piiriin viimeksi vuonna 2005 Nivalan kaupungin inventoinnin yhteydessä. Vaikka aiempi arkeologinen selvitys on vanha, PohjoisPohjanmaan museo arvioi, että suunnittelualue ei ole maastoltaan ja topografialtaan potentiaalista uusille arkeologisen kulttuuriperinnön kohteille. Suurin osa hankealueesta sijaitsee lisäksi entisellä rikastushiekka-, selkeytys- ja palautusvesiallasvyöhykkeellä, jonka vuoksi aluetta on jo muokattu runsaasti. Hankealueelle ei ole tarvetta tehdä arkeologista selvitystä.*

*Suunnittelutarveratkaisuluvan myöntämiselle ei ole muinaismuistolain mukaista estettä. Museo kuitenkin muistuttaa, että mikäli esimerkiksi rakentamistöiden yhteydessä tavataan merkkejä kiinteästä muinaisjäänöksestä tai irtaimia muinaisesineitä, tulee työ muinaismuistolain 14 § sekä 16 § mukaisesti keskeyttää ja viipymättä ilmoittaa asiasta Pohjois-Pohjanmaan museoon (kulttuuriymparisto.ppm@ouka.fi). Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomautettavaa hankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.”*

**” NIVALA Hituran aurinkovoimalan alueiden A ja B1 suunnittelutarveratkaisut / rakennettu kulttuuriympäristö**

*Nivalan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa suunnittelutarveratkaisuihin, jotka koskevat Hituran vanhalle kaivosalueelle suunnitteilla olevan aurinkovoimalan rakentamista. Suunnittelualue on jaettu kahteen osaan ja erillisille suunnittelutarvehakemuksille: alue A ja alue B1. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä ja arvokkaita maisema-alueita.*

*Skarta Energy Oy hakee suunnittelutarveratkaisua koskien noin 180 ha laajuisen aurinkovoimapuiston rakentamista Nivalan Hituran*

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	22
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*alueelle, entisen kaivosalueen rikastushiekka-altaalle ja sen ympäristöön. Hituran alueelle suunnitellaan rakennettavaksi aurinkovoimalan paneelikenttiä, useita muuntamoita ja puiston vaatimat pienet huoltorakennukset. Hankealue sijaitsee noin 9 km Nivalan keskustasta etelään.*

*Hituran aurinkopuiston hankealue A sijaitsee Hituran kaivoksen rikastehiekka-alueilla. Alueeseen kuuluu rikastushiekka-, selkeytys- ja palautusvesiallasvyöhykkeiden lisäksi viereistä metsäistä aluetta allaspadon vaikutuspiirissä. Hankealue rajautuu metsä- ja peltoalueisiin sekä hautausmaa-alueeseen. Hituran aurinkopuiston hankealue B-1 sijaitsee entisellä Hituran kaivoksen sivukivialueilla ja yhteydessä. Alueeseen kuuluu sivukivien läjitysalueita, hieman metsä-/peltoaluetta ja tiealueita vieruksineen. Suunnittelualueen pinta-ala kaikkiaan on n. 86 ha.*

*Hituran aurinkovoimalan suunnittelualue A rajautuu pohjoispuolelta Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen viljelymaisemaan (VAM130128), joka kuuluu myös maisemansuojeluohjelmaan (MAO110116). Hituran B1-alue sijaitsee VAMA-alueen aluerajauksen sisäpuolella. Hankesuunnitelman mukaan tarkemmat havainnekuvat, rakennelmasuunnitelmat ja asemapiirros toimitetaan, kun kaikki tekniset ratkaisut on valittu yhdessä paneeli- ja materiaalitoimittajan kanssa.*

*Hituran aurinkovoimalahanke sijoittuu osittain (alue B1) Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan viljelymaiseman aluerajauksen sisälle ja osittain (alue A) aluerajauksen välittömään läheisyyteen. Valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille (VAMA-alueet) ei ensisijaisesti tule suunnitella ja rakentaa suurimittakaavaisia energiahankkeita, joilla voi olla vaikutusta maiseman arvoihin. Hituran aurinkovoimalan hankealue sijoittuu kuitenkin kokonaisuudessaan Hituran käytöstä poistuneen kaivoksen rikastushiekka-, sivukivi-, selkeytys- ja palautusvesiallasvyöhykkeiden alueille, eli maisemavaurioita jo kokeneille alueille. Pohjois-Pohjanmaan museon näkemys on, että Hituran aurinkovoimalahankkeen jatkosuunnittelussa tulee tarkoin huomioida Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokas viljelymaisema arvioimalla kattavan selvityksen kautta hankkeen maisemalliset vaikutukset siihen sekä alue B1:n että alue A:n osalta.”*

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on hakemuksesta lausunut seuraavaa:

*”Nivalan kaupunki pyytää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 173 § 3 mom. mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta lausuntoa suunnittelutarveratkaisuhakemuksista Hituran kaivosalueen hankealueelle A ja B-1. Tämä lausunto koskee molempia*

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*lausuntopyyntöjä. Suunnittelutarvehakemuksia koskevat aineistot ovat olleet nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:*

### **Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö**

#### **Alueidenkäyttöryhmä**

*Tällä hetkellä Suomessa ei ole yhtenäistä valtakunnallista ohjeistusta tai oikeuskäytäntöä siitä, mitä MRL:n mukaisia lupamenettelyjä teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden rakentamisessa sovelletaan. Hankkeissa tulee ratkaista tapauskohtaisesti, mitä lupamenettelyä kulloinkin sovelletaan. Lupamenettelyn arvioimisessa voidaan kiinnittää huomiota muun muassa hankkeen sijaintiin, suunnittelualueen olosuhteisiin, herkkyyteen ja suunnittelutarpeisiin sekä hankkeesta aiheutuviin vaikutuksiin myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioiden. MRL ei nykyisessä muodossaan mahdollista aurinkovoimaloiden toimenpide- tai rakennuslupien myöntämistä suoraan yleiskaavan perusteella. Mikäli suunnittelutarveratkaisun edellytykset eivät täyty, on alueelle laadittava asemakaava. Nyt esitetyissä hakemuksissa hanke on tarkoitettu toteutettavaksi suunnittelutarveratkaisulla ja toimenpideluvalla tai rakennusluvalla.*

*ELY-keskus toteaa, että sen tehtävään kuuluu MRL:n 18 §:n perusteella valvoa, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Merkittävilä osin suunnittelutarveharkintavalta on luvan käsittelijällä, mutta hankkeella saattaa olla vaikutuksia Hituran kaivoksen ympäristöluvan mukaisiin sulkemistoimenpiteisiin ja sulkemistoimenpiteiden jälkivalvontaan, valtakunnallisesti merkittäviin maisema-alueisiin ja maakunnallisesti merkittäviin sähkönsiirtokysymyksiin. Kyseessä voidaan tulkita olevan maakunnallisesti merkittävä aurinkoenergian tuotantohanke2. Hanketta koskevan YVA-tarveharkintapyynnön mukaan ensimmäisessä vaiheessa, joka koskee hankealuetta A, aurinkovoimalan teho on noin 75 MW. Hankealueen A ja B-1 kokonaistehoksi on arvioitu <100 MW.*

*2 Maakunnallisesti merkittävän kokoluokan määrittelyä voidaan lähestyä mm. tarkastelemalla tuotantoalueen vaatimaa sähköverkkoliityntää sekä vertaamalla aurinkoenergiaa tuulivoimahankkeiden käsittelyyn maakuntakaavoissa. Tällöin maakunnallisesti merkittävän kokoluokan alarajaksi muodostuisi kapasiteetti 30 MW ja pinta-ala 60 ha.*

[https://satakunta.fi/wpcontent/uploads/2021/05/101001204\\_Satakunt](https://satakunta.fi/wpcontent/uploads/2021/05/101001204_Satakunt)

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	24
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

[aliitto Esiselvitys aurinkoenergian tuotantoalueista 20160428 LOP PURAPORTTI.pdf](#)

MRL 137 §:ssä on asetettu edellytykset suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle. Rakentaminen muun muassa ei saa aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen kannalta, rakentamisen on oltava sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Alueella voimassa olevat Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat 1.–3. ohjaavat alueen suunnittelua. Hankealueelle ei ole laadittu yleis- tai asemakaavaa. Kaivosalueelle on osoitettu maakuntakaavassa käyttötarkoituksmerkintä, jossa kaivostoiminta päättyy ja/tai alueelle haetaan vaihtoehtoisia toimintaa. Teollisen mittakaavan aurinkoenergian tuotantoalueen sijoittamista suositellaan erityisesti jo käytetyille, ei luonnontilaisille alueille. EMMI-hankkeen loppuraportissa on todettu, että nämä käytetyt, ns. brown field -alueet voivat olla esim. pilaantuneiden maiden alueita tai esimerkiksi [...] entisiä teollisuusalueita ja kaivosalueita. Hakemuksen mukaista hanketta voidaan pitää maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisena maankäyttönä ja siten alueelle soveltuvana. Vaihtoehtoiselle tai uudelle maankäytölle on kuitenkin oltava toimintaedellytykset ko. alueella ja sen on oltava myös yhteensovittavissa ympäröivään maankäyttöön. Arviointi hankkeen soveltuvuudesta alueelle tulee perustua riittäviin selvityksiin.

3 EMMI-hanke. [https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/wp-content/uploads/2023/04/EMMI\\_TP1\\_Uusiutuva-energiantuotanto-javetytalous\\_loppuraportti\\_11042023.pdf](https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/wp-content/uploads/2023/04/EMMI_TP1_Uusiutuva-energiantuotanto-javetytalous_loppuraportti_11042023.pdf)

Hakemuksien aluepiirrosten mukaan kaivosalueen olevia kulkureittejä voidaan hyödyntää aurinkoenergian tuotantoalueella huoltoteinä. Myös maakaapeloinnit on osoitettu olevien kulkureittien varteen. Hankkeen edellyttämät maanrakennustyöt (ml. maakaapelointi) ei saa rikkoa toteutettuja peittorakenteita. Muuntamoiden määrää ei ole esitetty eikä niiden sijainteja ole osoitettu. Hakemuksien mukaan sähköasema, huoltorakennus ja akustoasema sijoittuvat hankealueelle B-1. Hankesuunnitelmissa sähkönsiirtokysymykset ovat kuvattu niukasti. Hakemuksen mukaan aurinkoenergian tuotanto on tarkoitus liittää olevaan 110 kV voimajohtoon. Puheena oleva Hitura-Vepsu 110 kV voimajohdolle on laadittu esiselvitys johdon saneeraamiseksi. ELY-keskus on



Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*lausunnossaan 26.4.2022 todennut ettei ko. voimajohdon saneeraushanke ole YVAL:n edellyttämä hanke. Käsillä olevissa suunnittelutarvehakemuksissa ei ole arvioitu hankkeen vaikutuksia laajemmin alueen sähkösiirtokapasiteetin riittävyteen. Hankkeen sähkösiirron edellytysten selvittämiseksi ELY-keskus edellyttää lausunnon pyytämistä voimajohtojen omistajilta.*

*Hankealueen B-1 lounaispuolella sijaitsee vanhoja kaivostoiminnan aikaisia rakennuksia, joihin on sijoittunut uutta yritystoimintaa. Lisäksi hankealueen B-1 koillispuolella sijaitsee räjähdevarasto, jonka konsultointivähytyshyökköeksi Tukes on asettanut 1,5 km. ELY-keskus pitää tärkeänä, että asiasta pyydetään lausunto vastuuviranomaiselta, Tukes:lta, vaikutusten arvioimiseksi. Hakemuksen mukaan hankealueen rakentamisvaiheessa alueella arvioidaan työskentelevän 100–200 henkilöä. Kulut hankealueelle on vt 28 ja yhdystien 7630 kautta. Hakemuksessa ei ole arvioitu tarkemmin hankkeen liikenteellisiä vaikutuksia.*

*Hankealue A rajautuu sen luoteis-pohjoisnurkasta valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, joka kuuluu myös maisemansuojeluohjelmaan. Hankealue B-1 on valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Pohjois-Pohjanmaan museo on lausunnossaan 7.8.2023 todennut, että "Valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille ei ensisijaisesti tule suunnitella ja rakentaa suurimittakaavaisia energiahankkeita, joilla voi olla vaikutusta maiseman arvoihin. Hituran aurinkovoimalan hankealue sijoittuu kuitenkin kokonaisuudessaan Hituran käytöstä poistuneen kaivoksen rikastushiekka, sivukivi-, selkeytys- ja palautusvesiallasvyöhykkeiden alueille, eli maisemavaurioita jo kokeneille alueille. Pohjois-Pohjanmaan museon näkemys on, että Hituran aurinkovoimalahankkeen jatkosuunnittelussa tulee tarkoin huomioida Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokas viljelymaisema arvioimalla kattavan selvityksen kautta hankkeen maisemalliset vaikutukset siihen sekä alue B1:n että alue A:n osalta." ELY-keskus toteaa, että hankkeen maisemalliset vaikutukset ovat selvitettävä ja vaikutukset arvioida Pohjois-Pohjanmaan museon antaman lausunnon mukaisesti.*

*Hankesuunnitelmassa on tunnistettu hankealueen A mahdolliset vaikutukset alueeseen rajautuvaan hautausmaahan ja kappeliin. Hankkeen suunnittelussa on huomioitava riittävä suojapuusto ja -etäisyys kirkollisten toimintojen ja aurinkoenergian tuotantoalueen välillä. ELY-keskus esittää, ettei aurinkopaneeleita sijoiteta hautausmaan länsi-lounaispuolelle rajautuvalle metsäalueelle laisinkaan riittävän etäisyyden turvaamiseksi toimintojen välille, poiketen aluepiirroksessa osoitetusta.*

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*Hakemuksien hankesuunnitelmissa on todettu, että hankealueen lähiympäristössä on asumista. Hakemuksissa ei ole tarkemmin esitetty, missä asuinrakennukset sijaitsevat ja kuinka paljon vakituista- tai loma-asumista alueella on. EMMI-hankkeessa laaditun aurinkovoiman sijainninhjausmallin mukaan aurinkoenergiahankeiden vaikutus asumiseen on arvioitava tapauskohtaisesti 4. Hankkeen vaikutuksia arvioidessa on kiinnitettävä huomioita sen vaikutuksista terveelliseen ja turvalliseen ympäristöön. ELY-keskus toteaa, että hankkeessa tulisi selvittää aurinkoenergian tuotantoalueen melun vaikutus ympäristöön. Myös aurinkopaneelien heijastusvaikutukset ympäristöön ja maisemaan tulisi selvittää 5. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus muistuttaa patoturvallisuusviranomaisen antamasta lausunnosta 21.4.2022, joka koski vuonna 2022 rikastushiekka-alueille suunnitteilla olevaa aurinkovoimahanketta. Hituran kaivoksen padot ovat kaivoksen sulkemisesta ja rikastushiekka-alueen peittämisestä huolimatta edelleen patoturvallisuuslain (494/2009) 11 §:n mukaisesti luokiteltuja patoja. Patoturvallisuuslain 15 §:n mukaan padon omistaja on velvollinen pitämään padot kunnossa, 16 §:n käyttämään niitä vaaraa aiheuttamatta ja 17§:n mukaan tarkkailemaan niitä hyväksytyyn tarkkailuohjelman mukaisesti.*

*4 EMMI-hanke. [https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/wp-content/uploads/2023/04/EMMI\\_TP1\\_Uusiutuva-energiantuotanto-javetytalous\\_loppuraportti\\_11042023.pdf](https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/wp-content/uploads/2023/04/EMMI_TP1_Uusiutuva-energiantuotanto-javetytalous_loppuraportti_11042023.pdf)*

*5 Harvaan asutulla alueella keskeisenä tekijänä ovat vaikutukset naapurikiinteistöön. Toimenpidelupaa edellyttäviä tilanteita voi syntyä lähinnä aurinkopaneelin tai -keräimen valon heijastumisesta naapurikiinteistön rakennuksiin tai suuren aurinkopaneeliryhmän asentamisesta lähelle naapurikiinteistön rajaa. <https://uudenmaanliitto.fi/wp-content/uploads/2021/11/Uudenmaan-aurinkoenergiaselvitys.pdf>*

*Hankealue B-1 sijoittuu osittain tulvariskialueelle, jossa tulvan toistuvuus on 1/20 a.*

*ELY-keskus toteaa, että hakemuksien liitteinä olevat aluepiirustukset ovat yleispiirteisiä eikä niiden perusteella voida arvioida aurinkopaneelien tai muiden alueelle tulevien rakennusten tai rakennelmien tosiasiallista sijaintia eikä siten voida arvioida niiden sijainnin vaikutusta muun muassa tehtyihin sulkemistoimenpiteisiin ja valvontatoimiin tai voida arvioida kaivoksen eri alueiden soveltuvuutta aurinkopaneelien sijainnille tai perustamistavalle. Suunnittelutarveharkinnan edellytysten täyttymiseksi ja hankkeen vaikutusten arvioimiseksi on laadittava riittävät selvitykset 6. Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että suunnittelutarvehakemuksen liitteinä olevissa aluepiirustuksissa tulisi esittää tavoiteltu tilanne.*

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*Myönteinen suunnittelutarveratkaisu on lainvoimaisena tae rakennusluvan saamiselle. Aluepiirustuksessa A on osoitettu aurinkopaneeleita myös jaroisittialueelle, jolle niiden sijoittaminen ei ole ELY-keskuksen näkemyksen mukaan mahdollista.*

*6 ks. HE 101/1998 suunnittelutarpeen rinnastamisesta kaavoitukseen. 137 §. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarvealueen luonteen ja tarkoituksen mukaisesti maankäytön siellä tulee perustua riittävään suunnitteluun. Tämän mukaisesti ensisijainen lähtökohta on, että rakentaminen perustuisi alueelle hyväksytyyn asemakaavaan. Rakentaminen olisi kuitenkin mahdollista myös silloin, kun se on todettu sopivaksi sellaisessa lupamenettelyssä, jossa sopivuutta on voitu arvioida tavanomaista rakennuslupamenettelyä laajemmin myös yhdyskuntakehityksen, ympäristöarvojen ja tulevan maankäytön näkökulmasta.*

*Hituran kaivostoiminta on päättynyt vuonna 2013 ja kaivoksen sulkemistoimenpiteitä on tehty vuosina 2017–2022. Sulkemistoimenpiteinä on tehty erilaisia peittorakenteita ja vedenkäsittelyyn liittyviä toimenpiteitä kaivannaisjätealueille. Hakemuksen mukaisen rakentamisen on tapahduttava niin ettei ympäristöluvan mukaisesti toteutettuja sulkemistoimenpiteitä vahingoiteta eikä seurantaa estetä.*

*Alueidenkäyttöryhmä toteaa, että hankesuunnitelmassa esitetty toiminta lähtökohtaisesti toteuttaa maakuntakaavassa osoitetun alueen käyttötarkoituksen kanssa, mutta hankkeen vaikutuksia ympäristöön, maisemaan tai kaivoksen sulkemistoimenpiteisiin tai niiden jälkivalvontaan ei voida arvioida tarkemmin ennen kuin tarvittavat selvitykset ovat laadittu. MRL 137 §:ssä asetetut edellytykset tulee arvioida myönnettäessä suunnittelutarveratkaisua.*

*Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta. Mikäli hanke etenee toimenpide tai rakennuslupavaiheeseen, on hankkeen luvituksessa otettava huomioon 1.1.2025 voimaan astuva rakentamislaki.*

### **Luonnonsuojeluryhmä**

#### **Hankealue A**

*Skarta Energy Oy suunnittelee aurinkoenergiapuistoa Nivalan Hituran suljetun kaivoksen allasalueelle sekä sen länsipuoliselle metsäiselle alueelle. Paneelien, muuntamoiden, huoltorakennusten ym. rakenteiden sijaintipaikoista hankealueella ei ole vielä tarkka tietoa. Hankealueen pintaala on noin 180 hehtaaria ja alueelle tehtiin suunnittelutarveratkaisuhakemuksen yhteydessä kirjallisuus- ja*

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*paikkatietopohjainen ympäristöolosuhdeselvitys. Selvityksen mukaan kaivosalueella ei ole enää luontoarvoja. Kaivosalueen länsipuolella esiintyy mäntyvaltaisia talousmetsiä. Hankealueen länsireunalla sijaitsee paikkatietoaineiston mukaan metsälakikohde, toinen mahdolliseksi metsälakikohteeksi arvoitu kohde sijoittuu hankealueen länsiosaan. Selvityksessä suositellaan tekevän kasvillisuus- ja linnustonselvitys hankealueen metsäiselle alueelle, mikäli hanke etenee suunnitteluun.*

*ELY-keskus toteaa, että ympäristöselvitys on asianmukainen ja antaa riittävästi luontotietoa alustavaan hankesuunnitteluun. Ennen hankkeen toteutumista tulee vaikutustenarviointia varten tehdä maastotöihin perustavia luontoselvityksiä etenkin kasvillisuuden, luontotyyppien ja linnuston osalta alueen luontoarvojen selvittämiseksi. Selvitykset tulee kohdistaa etenkin kaivosaluetta ympäröiville metsäisille alueille. Linnustonselvitysten maastotyöt tulee ulottaa myös kaivoksen allasalueelle sen verran, että saadaan vaikutustenarviointia varten riittävästi tietoa alueen avoimilla kentillä lepäilevistä muuttolinnuista sekä pesimälajeista. Kalajoen peltoalueen merkitys pesimälinnustolle tulisi selvittää ainakin lähtötietoselvityksen (esim. alueen tuulivoimahankkeita varten tehdyistä selvityksistä) avulla.*

*Luontotyyppien nimet tulee olla Suomen luontotyyppien uhanalaisuus (Kontula & Raunio 2018) –julkaisun mukaisia. Metsälain 10§:n mukaiset kohteet on syytä tarkistaa maastossa ja määrittää kohteiden tarkempaa luontotyyppiä ja sen mukaista uhanalaisstatusta.*

*Luontodirektiivin liitteiden IV ja II lajien mahdollista esiintymistä hankkeen vaikutusalueella tulee selvittää vähintään asiantuntija-arviona lajien levinneisyystietojen ja elinympäristövaatimusten perusteella. Mikäli asiantuntija-arvion perusteella laji mahdollisesti esiintyy alueella ja lajille voi kohdistua vaikutuksia, tarvittava pohjatieto vaikutusten arviointia varten on hankittava maastonselvityksen avulla. Hankealueen itäosan rajan tuntuman olevien lampien viitasammakkotilanne on selvitetävä, mikäli hankkeesta kohdistuvat vaikutuksia näille lammille.*

*Riippuen hankkeen tarkemmasta suunnittelusta voi olla tarpeellista selvittää ekologinen yhteystarve hankealueen lävitse.*

#### *Hankealue B-1*

*Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelman mukaan suunnittelualueesta suurin osa koostuu vanhasta käytöstä poistuneesta kaivosalueesta, jolla ei ole enää luontoarvoja. Yleisesti ottaen voidaan todeta, että luontotyypit ovat voimakkaasti*

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*muuttuneet luonnontilaisesta pitkään jatkuneen metsätalouskäytön ja ojituksen myötä.*

*ELY-keskus toteaa, että hankkeen vaikutusalueelle tulee tehdä maastotöihin perustavia luontoselvityksiä etenkin kasvillisuuden, luontotyyppien ja linnuston osalta alueen luontoarvojen ja perustilan selvittämiseksi, mikäli alueelta ei ole olemassa ajankohtaista luontotietoa.*

*Etenkin entisen kaivosalueen reuna-alueilla sijaitsevat metsiköt ja peltoalueiden reuna-alueiden lajisto ja luontotyypit on selvitettävä. Linnustoselvitykset tulisi ulottaa myös kaivosalueelle ja selvittää pensoittuneiden alueiden pesimälajistoa.*

### **Ympäristönsuojeluyksikkö**

*Rikastushiekka-alueen pintavesien poisto perustuu sulkemissuunnitelman mukaan olennaisesti kasvillisuuden aiheuttamaan veden haihtumiseen, koska alueet on muotoiltu koveriksi. Lähinnä ainoastaan rankkasateilla sekä lumen sulamisaikaan koverien alueiden keskellä oleviin dekantointikaivoihin valuu pintavaluntana runsaammin vettä. Rikastushiekka-alueen peittorakenteiden ja kasvipeitteen tarkoitus on vähentää huleveden imeytymistä rikastushiekkatäyttöön mahdollisimman paljon. Mikäli haihtuminen vähenee aurinkovoimalan rakentamisen vuoksi, pintarakenne ei tällöin toimi kuten on suunniteltu. Tällöin on mahdollista, että vesi jää ajoittain seisomaan koverien alueiden keskelle ja veden imeytyminen rikastushiekkaan lisääntyy. Tällöin lisääntyy myös rikastushiekasta pois suotautuvan, mahdollisesti haitta-aineilla pilaantuneen pohjaveden määrä. Tulisi selvittää tarkemmin, muuttaako aurinkovoimalan rakentaminen kasvillisuuden aiheuttamaa veden haihtumista. Mikäli haihtuminen vähenee paneelien varjostavan vaikutuksen takia merkittävästi ja sen seurauksena pintarakenteet eivät toimi suunnitellulla tavalla, ei aurinkovoimalaa voi rakentaa.*

*Jarosiittialueelle ei ole mahdollista rakentaa paneeleja eikä mitään niiden tukitoimintoja. On mahdollista, että jarosiitti joudutaan jossain vaiheessa kaivamaan kokonaan ylös maasta, mikäli tarkkailussa osoittautuu, että jarosiittialueelta suotautuva pohjavesi ei ala riittävästi puhdistumaan nikkelistä. Mahdollisen kaivutyön turvallisen suorittamisen vuoksi jarosiittialueen reunoille on jätettävä riittävän laaja suoja-alue, jonne ei rakenneta paneeleja eikä niiden tukitoimintoja. Hankkeesta vastaavan on selvitettävä suoja-alueen tarvittava laajuus hankkeen jatkosuunnittelussa.*

*Ympäristöluvan nro 125/2014/1 lupamääräyksen 54d mukaan ”luvan saajan on tehtävä yksityiskohtainen suunnitelma likaantuneiden*

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*vesien johtamisesta ja käsittelystä kaivostoiminnan päättymisen jälkeisenä aikana ja toimitettava se hakemusasiana aluehallintovirastoon yhdessä ympäristönsuojelulain 90 §:n 3 momentin mukaisen toiminnan lopettamista koskevien velvoitteiden määrittämisestä koskevan hakemuksen kanssa.” Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikkö valmistelee hakemusta tällä hetkellä yhdessä konsultin kanssa. Tällä hetkellä ei voi lainkaan ennakoida, mitä velvoitteita aluehallintovirasto myöhemmin päätöksessään antaa toiminnan lopettamiseen sekä vesienkäsittelyyn liittyen. Mikäli tulevat velvoitteet ovat ristiriidassa aurinkovoimalan kanssa, voi se johtaa aurinkovoimalan osittaiseen purkamiseen tai siirtämiseen. Aurinkovoimala rakennetaan tässä tapauksessa toiminnanharjoittajan omalla riskillä.*

*Mikäli aurinkovoimala rakennetaan, se ei saa haitata nykyisen vesienkäsittelyn toimintaa eikä nykyistä tarkkailua. Myös Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES:n mahdollinen kaivospiirin lakkauttamispäätös saattaa aiheuttaa tulevaisuudessa sellaisia velvoitteita, mitä ei voi tässä yhteydessä ennakoida. Asiassa on pyydettävä kannanotto TUKES:lta.*

*Tarkempien kommenttien antamiseksi täytyisi tietää tarkemmin yksittäisten paneelirivistöjen sijoittumiset, niiden perustamistapa eri alueilla sekä tukitoimintojen (tiet, huoltoalueet, kaapelilinjat, muuntamot jne.) tarkempi sijoittuminen.*

*Hankealueella on myös pilaantuneita maita. Tällä hetkellä ei vielä voida sanoa, tuleeko pilaantuneisuutta puhdistaa ja jos tulee, niin miltä alueilta ja mihin tasoon. Asia on toistaiseksi selvitettävänä ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä.*

*ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä on lausuttavana parhaillaan lupamääräyksen 54g mukaiset sulkemistoimenpiteet. Toimenpiteet hyväksytään tehdyksi, kun ympäristönsuojeluyksikkö on todennut tehtyjen rakenteiden täyttävän niille asetetut vaatimukset. Hankkeen mahdollisella toteuttamisella ei saa estää olemassa olevien ympäristölupapäätösten noudattamista miltei osin.*

### **Vesistöyksikkö**

*Hituran kaivosalueella on louhittu ja rikastettu nikkelpitoista malmia vuosina 1970–2013. Kaivosyhtiö Belvedere Mining Oy:n hakeuduttua konkurssiin vuonna 2015 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on ympäristönsuojelulain valvontaviranomaisena tehnyt 11.5.2016 päätöksen Hituran kaivoksen sulkemistoimenpiteistä. Päätöksen mukaisesti ELY-keskus on teettänyt toimintaa koskevassa*

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*ympäristöluvassa toiminnanharjoittajan velvollisuudeksi asetetut kaivannaisjätealueiden sulkemistoimenpiteet vuosina 2017–2022, koska kaivosyhtiö Belvedere Mining Oy:n konkurssipesä on ollut varaton ja kykenemätön vastaamaan velvoitteistaan. Ympäristönsuojelulain valvontaviranomaisen ja sulkemisen toteuttamisen tehtävät on ELY-keskuksessa eriytetty. Sulkemistöiden tilaajana on toiminut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikkö. Vesistöyksikön lausuntopyyntö Hituran kaivoksen sulkemistoimenpiteiden ja laadunvalvonnan luvamukaisuudesta on vireillä ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä.*

*Vedenkäsittely, patoturvallisuustarkkailu ja vesitarkkailu jatkuvat Hiturassa toistaiseksi ELY-keskuksen toimeksiannoissa. Kaivoksen vedenkäsittelyyn ja vesienhallintaan liittyen rikastushiekka-alueella eli hankealueella A liikutaan päivittäin. Vesinäytteitä otetaan säännöllisesti tarkkailuohjelman mukaan mm. rikastushiekka-alueelta, avolouhoksesta, sivukivialueilta tulevista vesistä ja kaivoksen lähiympäristön pohjavesiputkista. Hankealueilla olevat seurantaputket tulee säilyttää ja putket tulee pystyä tarvittaessa myös huuhtelemaan. Kaivosalueen vesienjohtamisjärjestelyitä ei saa muuttaa (mm. kaivot, rummut, ojat, putket, jätealueiden pinnanmuodot). Vedenkäsittelyn, vesienhallinnan ja vesienjohtamisjärjestelyiden hoidon ja kunnossapidon vaatima tila ja kulkuyhteydet on säilytettävä.*

*Hankkeen suunnittelussa on huomioitava, että rikastushiekka-allas 1:llä ja 2:lla viivytetään pintavesiä lähinnä ojastossa sade- ja sulamisjaksoilla. Entinen palautusvesiallas toimii hulevesien tasausaltaana ja siinä on aina vettä. Rikastushiekka-allas 1:llä esiintyy muutaman hehtaarin alalla haitallista vieraslajia, lupiinia. Hituran 2. vaiheen sulkemisurakkaan liittyvä lupiinin torjunta jatkuu mahdollisesti vielä urakan takuuajan päättymisen jälkeen sulkemisurakoitsijan Nyab Finland Oy:n toimesta. Urakan takuu aika päättyy 7.9.2023.*

*Jätealueiden peittorakenteille ei saa aiheutua vaurioita, eikä eroosio tai veden imeytyminen maaperään saa lisääntyä. Rikastushiekka-alueella peittorakenteiden alueet on pidettävä puuttomina ja pensaattomina, ettei syvä juuristo lisää veden imeytymistä tiivistyskerroksen läpi. Rikastushiekka-alueella ja sivukivialueilla peittorakenteiden alueet on pidettävä nurmetettuina pölyämisen estämiseksi. Jarosiittialueelle ei saa rakentaa.*

*ELY-keskuksella on oikeus tehdä alueella kaivoksen sulkemisen ja tarkkailun kannalta tarpeellisia toimenpiteitä ja mahdollisia muutostöitä korvauksetta. Tällä hetkellä ELY-keskuksella ei ole tiedossa sulkemiseen liittyviä muutostöitä rikastushiekka-alueella*

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*(hankealue A) eikä sivukivialueilla (hankealue B-1). Avolouhoksen ympäristöön sekä avolouhoksen ja Kalajoen väliselle alueelle on mahdollisesti vielä tulossa vesienjohtamisjärjestelyihin liittyviä muutostöitä. Louhosta saatetaan käyttää tulevaisuudessa osana kaivoksen vedenpuhdistusta, mutta sitä ei vielä ole suunniteltu tarkemmin. Jos avolouhokseen johdetaan tulevaisuudessa vesiä rikastamon suunnasta, se tapahtuu todennäköisesti olemassa olevia ojia pitkin tai putkituksena nykyisten teiden varsia pitkin. Louhokseen on olemassa olevat juoksutusyhteydet rikastushiekka-alueelta ja vedenkäsittelylaitokselta.*

*Hituran rikastushiekka-altaiden ja selkeytysaltaan padot on luokiteltu patoturvallisuuslain mukaisesti 2. luokan padoiksi ja palautusvesialtaan padot 3. luokan padoiksi. Patoturvallisuustarkkailu jatkuu toistaiseksi tarkkailuohjelman mukaan. Selkeytys- ja palautusvesialtaan patoja on purettu sulkemistöiden yhteydessä. ELY-keskuksen vesistöyksikkö on esittänyt patoturvallisuusviranomaiselle kaikkien allasalueen patojen luokituksen poistamista. Luokittelupäätöstä ei ole vielä saatu, mutta alustavan suullisen tiedon mukaan rikastushiekka-altaiden padot olisivat jäämässä luokittelun piiriin. Lisäksi rikastushiekka-alue on kaivoksen ympäristöluvassa luokiteltu suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavaksi kaivannaisjätealueeksi.*

*ELY-keskuksella on tarkoitus jättää yhdessä Belvedere Mining Oy:n konkurssipesän kanssa aluehallintovirastoon kaivoksen toiminnan lopettamista koskevien velvoitteiden määräämistä koskeva lupahakemus. Hakemukseen sisältyy mm. koko kaivosaluetta koskeva vesienkäsittelysuunnitelma sulkemisen jälkeisenä aikana. Samassa yhteydessä tarkastellaan myös, aiheuttaako rikastushiekka-alue enää suuronnettomuuden vaaraa. Hakemuksen jättämisen arvioitu aikataulu on vuosien 2023–2024 aikana. Hankealueen B-1 vieressä sijaitseva avolouhos lähiympäristöineen on sortumavaarallista aluetta ja se on aidattu. Avolouhoksen täytyminen on kesken ja uusia sortumia tapahtuu koko ajan. Louhoksen vesipinta on tällä hetkellä noin 11 metriä Kalajoen vesipintaa alempana ja nousee noin sentin päivävauhtia. Pintavesien lisäksi louhokseen virtaa pohjavettä. Louhoksen ympäristön pohjavesipinta on vielä alentuneena ja tulee nousemaan louhoksen täytyessä, mikä voi vaikuttaa mm. peltojen kantavuuteen. Louhoksen täytyttyä virtaus kääntyy kohti Kalajokea. Louhoksen vesipinnan arvioidaan nousevan lähelle Kalajoen vesipinnan tasoa. Hankealueella B-1 sivukivialueiden ja avolouhoksen välissä on kaksi maanottoaluetta, joista on otettu pintamaata ja savea kaivoksen sulkemistöihin. Maanottoalueet ovat nykyään vesialueita.*

*Avolouhosta ympäröivä peltoalue on pengerrytetty ja pellot kuivatetaan pumppaamalla. Kalajoen tulvapenger ja pumppaamo*



Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

ovat ELY-keskuksen kunnossapidettäviä. Hankealue B-1 sijoittuu osin Kalajoen tulva-alueelle, jonne keskimäärin kerran 20 vuodessa toistuva tulva nousee.

Hankealueella B-1 kiillegneissikasan ja avolouhoksen vieressä ns. kolmijalan alueella maaperässä on öljyä. PIMA-selvitysten perusteella öljystä ei arvioida aiheutuvan ympäristöriskiä nykyisellään eikä veden noustessa avolouhoksessa. Vesistöyksikön lausuntopyyntö PIMAselvityksistä on vireillä ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä. Öljyesiintymä jatkuu osittain kiillegneissikasan alle. Lähiympäristöön asennetuista tarkkailuputkista ei ole toistaiseksi saatu vesinäytteitä, koska ne ovat vielä kuivia pohjaveden ollessa alentuneena. Kolmijalan alueella on myös Feasib Consulting Oy:n vedenkäsittelymateriaalien testialue, missä on käynnissä tutkimushankkeita.

Hakemussuunnitelmasta B-1 ja aluepiirustuksesta B ilmenee, että osalla läjitysalueesta on tarkoitus tehdä maansiirtotöitä alueen muotoilemiseksi aurinkopuistolle sopivaksi. Sivukivialueilla peittorakenteet on tehty lähinnä tasannealueille ja jyrkät luiskat on jätetty peittämättä. Suljetuilla sivukivialueilla ei tule tehdä maansiirtotöitä. Kasojen kaivaminen ja muotoilu rikkoo peittorakenteet ja lisää jätealueelta liukenevien haittaaineiden, kuten nikkelin, kuormitusta ympäristöön. Sivukivikasat ovat lohkaraisia ja niissä voi syntyä rapautumisen ja eroosion myötä painumia ja syöpymiä. Jyrkissä luiskissa voi tapahtua paikallisia sortumia.

Kaivoksen sulkemisen näkökulmasta hankkeiden toteuttamiselle ei ole estettä, kunhan edellä mainitut asiat huomioidaan. Hankealueiden lopulliset rakenne- ja sijoitussuunnitelmat sekä tarkennetut asemapiirrokset on hyväksyttävä ELY-keskuksessa.

### **Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue**

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu hankkeesta seuraavaa.

Aluepiirustus B:ssä on havaittavissa, että aurinkopaneeleja on tulossa aivan maantien 7630 (Järvikyläntie) varteen Malmittien liittymän itäpuolelle. Karkeasti kartalta mitattuna näyttää siltä, että osa aurinkopaneeleista sijoittuisi maantien suoja-alueelle. Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue muistuttaa, että maantien suoja-alue ulottuu kyseisellä maantiellä 20 metrin etäisyydelle maantien ajoradan keskilinjasta, eikä hyväksy paneelien sijoittamista maantien suoja-alueelle. Myös esimerkiksi rakennukset ja muuntamot tulee sijoittaa maantien suoja-alueen ulkopuolelle.

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*Mikäli aurinkovoimapuiston rakentaminen vaatii esimerkiksi liittymien parantamista, laajentamista tai uutta liittymää maantien varrella, tulee rakentajan hakea ELY-keskuksesta liittymälupaa. Lisätietoa asiasta löytyy: <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>. Jos maantien tiealueelle on tarvetta sijoittaa uusia kaapeleita, johtoja tai putkia, sitä varten tarvitaan lupa, jota voi hakea Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Lisätietoa: <https://www.elykeskus.fi/kaapelit-johdot-ja-putket-tiealueella>. Mahdollisten maanteiden tiealueille tehtävien muutosten suunnitteluun voidaan edellyttää suunnittelulupaa, jonka myöntää tarvittaessa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue. Kaikkiin maanteillä tehtäviin töihin tulee hakea työ lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue pitää tärkeänä, että erityisesti lähelle maanteitä sijoitettavien paneelien osalta kiinnitetään huomioita niiden häikäisyn ehkäisyyn. Paneelit eivät saa aiheuttaa häikäisyä maantiellä liikkujille.*

*Aurinkovoimapuistoaluetta ympäröivä aita tulee sijoittaa kiinteistöllä alueen rajoittuessa maantiehen 1 metrin päähän kiinteistön rajasta. Aidan tulee vastata riista-aitaa (korkeus 2 m). Liittymien kohdalla aidassa tulee olla portti.*

*Mikäli aurinkovoimapuistoa rakennettaessa hankealueelle on tarpeen kuljettaa paljon esimerkiksi maa-aineksia hankealueen ulkopuolelta, tulee kuljetuksista aiheutuvia vaikutuksia pyrkiä vähentämään kuljetusreitillä varrella olevan asutuksen näkökulmasta. On tärkeää tunnistaa liikenneturvallisuuden tai liikenteen sujuvuuden näkökulmasta mahdolliset ongelmalliset paikat.*

*Kuljetuksia suunniteltaessa tulee kuljetusreitillä huomioida maanteiden osalta mahdolliset siltojen paino- ja korkeusrajoitukset sekä teiden painorajoitukset ja kunto. Kuljetusten ajoittuminen kelirikko-aikaan vaikuttaa merkittävästi tieverkon vahvistustarpeeseen. Hankkeen aiheuttaman liikenteen vaikutukset tiestön ja siltojen kantavuuteen tulee arvioida sekä määrittää mahdolliset rakentamis-, vahvistamis- ja parantamistarpeet sekä mahdolliset liittymien ja kaarteiden leventämistarpeet. Parantamistarpeiden arvioinnissa on huomioitava hankealueen ohella myös aluetta ympäröivä, kuljetuksiin käytettävä tiestö. Mikäli maanteiden osalta rakenteiden vahvistamiselle tai liittymien parantamistoimille todetaan tarvetta, niiden suunnitteluun ja niihin liittyvien suunnitelmien käsittelyyn tulee varata riittävästi aikaa. Toimenpiteet suunnitellaan ja toteutetaan hankkeesta vastaavan kustannuksella yhdessä niistä vastaavien viranomaistahojen (ELY-keskus tai Väylävirasto) kanssa. Tarvittaessa tulee pyytää hyvissä ajoin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta ennakkolausuntoa teiden ja siltojen kantavuuksista kuljetusreittien osalta.*

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

### **Yhteenveto**

*ELY-keskuksen näkemys on, että hankkeiden YVA-tarveharkinta tulee olla ratkaistu ennen kuin suunnittelutarveratkaisusta päätetään.*

*ELY-keskus korostaa, että tässä lausunnossa mainitut tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tulee olla tehty ennen kuin suunnittelutarveratkaisusta päätetään.*

*Hankkeesta tulee pyytää lausunnot voimajohtojen omistajilta ja Tukes:lta.*

*ELY-keskus toteaa, ettei jarosiittialueelle saa rakentaa ja hankkeesta vastaavan on selvitettävä suoja-alueen tarvittava laajuus hankkeen jatkosuunnitteluun. Myöskään suljetuilla sivukivialueilla ei tule tehdä maansiirtotöitä. Jätealueiden peittorakenteille ei saa aiheutua vaurioita, eikä eroosio tai veden imeytyminen maaperään saa lisääntyä.*

*Vedenkäsittelyn, vesienhallinnan ja vesienjohtamisjärjestelyiden hoidon ja kunnossapidon vaatima tila ja kulkuyhteydet on säilytettävä. ELY-keskuksella on oikeus tehdä alueella kaivoksen sulkemisen ja tarkkailun kannalta tarpeellisia toimenpiteitä ja mahdollisia muutostöitä korvauksetta.*

*ELY-keskus toteaa, ettei se voi ottaa kantaa tässä vaiheessa hankkeen kaikkiin vaikutuksiin tai miten hanke vaikuttaa kaivokselle tehtyihin ympäristöluvan mukaisiin sulkemistoimenpiteisiin tai luvan edellyttämiin valvontatoimiin alueella.*

*ELY-keskus edellyttää kaivoksen sulkemistoimien turvaamiseksi, että hankealueiden lopulliset rakenne- ja sijoitussuunnitelmat sekä tarkennetut asemapiirroksot on hyväksyttävä ELY-keskuksessa ennen hankkeen toteuttamista. Hankkeen mahdollisella toteuttamisella ei saa estää olemassa olevien ympäristölupapäätösten noudattamista milteään osin.”*

Lisäksi rakennusvalvonnalla on ollut käytössään Kainuun ELY-keskuksen patoturvallisuusviranomaisen 21.4.2022 Sitema Oy:lle antama lausunto:

### **”Patoturvallisuusviranomaisen lausunto**

*Hituran kaivoksen padot ovat kaivoksen sulkemisesta ja rikastushiekkaalueen peittämisestä huolimatta edelleen patoturvallisuuslain (494/2009) 11 §:n mukaisesti luokiteltuja patoja. Patoturvallisuuslain 15 §:n mukaan padon omistaja on velvollinen*

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*pitämään padot kunnossa, 16 §:n käyttämään niitä vaaraa aiheuttamatta ja 17§:n mukaan tarkkailemaan niitä hyväksytyyn tarkkailuohjelman mukaisesti.*

*Aurinkovoimapuiston muuntamot ja maakaapelit sijoittuvat toimitetun kaapelireittikartan mukaan kolmen Hituran patoturvallisuuslain mukaan luokitellun padon alueelle. Palautusvesiallas on osittain purettu, selkeytysvesialtaan päälle on rakennettu peittorakenne ja patoa on osittain purettu sekä rikastushiekka-altaiden päälle on rakennettu peittorakenne. Peittorakenteen johdosta hulevedet eivät pääse imeytymään rikastushiekkaan ja rikastushiekassa oleva huokosvesivesimäärä vähenee, joten ajan myötä myös padoista aiheutuva patoturvallisuuslain tarkoittama vahingonvaara pienenee. Kaivoksen padoista on valmistumassa arvio nykytilanteessa aiheutuvasta vahingonvaarasta, jonka mukaan patojen luokittelun tarve tullaan arvioimaan uudelleen.*

*Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen patoturvallisuusviranomaisen ei näe estettä hankkeen toteuttamiselle. Toimitetuista asiakirjoista ei kuitenkaan selviä kaapeleiden ja kaivantojen sijaintia suhteessa patorakenteeseen. Suunnitelmaa tulisi täydentää padon tyyppipoikkileikkauksella, jossa näkyisi kaivantojen sijoittuminen sekä myös altaan tiivisrakenne.*

*Hankkeen toteuttajan tulee varmistaa yhteistyössä padon omistajan kanssa, että tulevat rakenteet eivät töiden aikana tai niiden valmistuttua vaaranna patoturvallisuutta, haittaa rikastushiekka-altaan pintavesien kulkeutumista, estä padoilla liikkumista tai haittaa patojen tarkkailua. Mikäli kaivantoja tehdään padon ulkoluiskaan (esim. kaapelilinja kaivosalueen sähköasemalle), tulee varmistaa että ulkoluiskaa ei tukita liian tiiviillä materiaalilla siten, ettei altaan suotovesien purkautuminen esty. Myöskin mahdollisissa patorakenteen läpivienneissä tulee varmistua, ettei niiden kautta pääse muodostumaan hyvin vettä läpisevää virtauskanavaa, josta voisi olla vaaraa patorakenteelle.”*

## **Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin**

Rakennuspaikka on noin 180 hehtaarin suuruinen useasta tilasta ja määräalasta Nivalan Järvikylällä vanhalla rikastushiekka-altaalla ja sen lähiympäristössä Alue on ollut pääasiassa kaivos- jo osittain metsätalousskäytössä. Rakentaminen vaatii puuston poiston metsäalueella. Lähinaapurit sijaitsevat hankealueen välittömässä läheisyydessä.

## **Kaavoitustilanne**

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1. 2. ja 3. vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu maaseudun kehittämisen kohdealueelle. Kaavamääräyksissä mainitaan: *Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.*

Suunnittelumääräyksistä todetaan: *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen.*

*Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle. (Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava).*

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle *Malisjokivarren kulttuurimaisema* (Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2013–2015). Suunnittelumääräyksissä todetaan: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.*

## Hankkeen vaikutukset

### ***Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle***

Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden käytölle.

### ***Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.***

Suunnitellulla hankkeella on maisemallisia vaikutuksia hankkeen lähialueelle. Huomioiden hankkeen sijoittuminen arvokkaan maisemaalueen reuna-alueelle ja korkeusasemaltaan Järvikyläntien korkotason yläpuolella vanhalle rikastushiekka-altaalle, suunniteltu hanke ei kuitenkaan todennäköisesti merkittäväällä tavalla vaikeuta erityisten kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä.

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

### **Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle**

Aurinkopuistoa ei ole tarpeen liittää vesijohtoon tai viemäriin.

Hankealueelle B1 on tarkoitus rakentaa sähköasema, johon aurinkovoimala liitetään. Sähköverkkoa mahdollisesti joudutaan vahvistamaan.

Hankealueen toteutuminen vaatii teiden rakentamista. Kulku aurinkopuistoon tapahtuu Järvikyläntien kautta. Aurinkovoimalan tieliittymien luokitus tulee tarkistaa ja tarvittaessa hakea liittymälupa.

### **Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemäriin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	39
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

#### Päätösesitys

Suunnittelutarveratkaisu jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäksi YVA-tarveharkinta tulee olla ratkaistu ennen kuin suunnittelutarveratkaisusta päätetään.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### OTE:

Hakija, POP ELY-keskus, vt. rakennustarkastaja

#### **Teklupaj 13.02.2024 § 7**

309/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

#### **Liitteet**

Hitura - päivitetty aluepiirustus\_alueet A ja B\_27.11.2023, Hitura-SGHAT-heijastusselvitys\_3.11.2023, Hitura - havainnekuvat raportti 2.11.2023 , Hitura - meluselvitys\_14.11.2023, Jarosittialueen rajaus ja suojaetäisyys\_1.11.2023,. Hitura - Jarosittialueen rajaus merkattuna maastokuvaan\_1.11.2023, Hitura - B-1 alueen paneelikenttä ilmavalokuvassa\_6.11.2023, Hitura - B-1 alueen valokuva 1, Hitura - B-1 alueen valokuva 2, Hituran kaivosalueen muuttolinnustosselvitys\_13.11.2023, Hitura - aurinkovoimalan vaikutus kosteuden haihtumiseen\_15.11.2023, Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto, YVA-päätös, ELY, lausunto, Kaavoittaja lausunto

#### **Oheismateriaali**

Skarta Energy Oy vastine

#### Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja Ari Ojala, p. 040 3447 250

Callio-Hitura Solapark Oy on täydentänyt suunnittelutarveratkaisuhakemustaan 29.11.2023 vastineella ja seuraavilla liitteillä:

Liite 1. Hitura - päivitetty aluepiirustus\_alueet A ja B\_27.11.2023

Liite 2. Hitura- SGHAT-heijastusselvitys\_3.11.2023

Liite 3. Hitura - havainnekuvat raportti 2.11.2023

Liite 4. Hitura - meluselvitys\_14.11.2023

Liite 5. Hitura - Jarosittialueen rajaus ja suojaetäisyys\_1.11.2023

Liite 6. Hitura - Jarosittialueen rajaus merkattuna maastokuvaan\_1.11.2023

Liite 7. Hitura - B-1 alueen paneelikenttä ilmavalokuvassa\_6.11.2023

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	40
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

Liite 8. Hitura - B-1 alueen valokuva 1  
 Liite 9. Hitura - B-1 alueen valokuva 2  
 Liite 10. Hituran kaivosalueen muuttolinnustoselvitys\_13.11.2023  
 Liite 11. Hitura - aurinkovoimalan vaikutus kosteuden  
 haihtumiseen\_15.11.2023

Täydennetyssä hakemuksessa hankealua A on pienentynyt noin 96 ha kokoiseksi. Hankealua rajoittuu kokonaisuudessaan käytöstä poistetulle rikastehiekka-alueelle.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 20.12.2023 päättänyt, että ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettelyä) ei sovelleta Nivalan Hituran alueiden A ja B-1 aurinkoenergiainhankkeeseen.

## Asia

Aurinkoenergian tuotantoalue

## Hakija

Callio-Hitura Solarpark Oy  
 Y-tunnus: 3291498-2  
 Heikkiläntie 7  
 00210 HELSINKI

olga.boustani@skarta.fi  
 p. 050 464 3522

## Rakennuspaikka

### Kylä

Järvikylä

### Koko tila/määräala

Useita kiinteistöjä

**Kiinteistötunnukset** 535-401-8-159, 535-401-8-161, 535-401-8-163, 535-401-8-167, 535-401-8-171, 535-401-8-173, 535-401-8-201, 535-401-45-1, 535-401-8-140, 535-401-8-165, 535-401-8-169, 535-401-9-81, 535-401-46-1, 535-401-9-89, 535-401-8-171, 535-401-9-87, 535-401-9-85, 535-401-9-83, 535-401-9-117, 535-401-9-99, 535-401-9-93, 535-401-9-94, 535-401-9-52, 535-401-9-79, 535-401-9-91, 535-401-9-148, 535-401-9-95, 535-401-16-92, 535-401-13-121, 535-401-16-78, 535-401-16-31, 535-401-16-66, 535-401-16-65, 535-401-16-63, 535-401-16-56, 535-401-16-72, 535-401-16-82, 535-401-17-14, 535-401-17-23, 535-401-17-16, 535-401-17-12, 535-401-17-36, 535-401-17-25, 535-401-17-34, 535-401-17-22

### Pinta-ala

n. 96 ha

## Hanke

Aurinkoenergian tuotantoalueen rakentaminen.

## Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Järvikylällä n. 10.5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta kaakkoon Järvikyläntien eteläpuolella Hituran vanhan kaivosalueen rikastuhiekka-altaalla.



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	41
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

## Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Rakennusvalvonta on järjestänyt julkisen kuulemisen hankkeen johdosta. Hankkeesta on tiedotettu Nivalan kaupungin ilmoitustaululla 27.6.-28.7.2023 ja Nivala-lehdessä 29.6.2023. Hankealueen pienenemisen johdosta järjestettiin julkinen kuuleminen hankkeen johdosta. Muuttuneesta hankkeesta on tiedotettu Nivalan kaupungin ilmoitustaululla 18.12.2023-18.1.2024.

## Huomautukset

Asianosaiset eivät jättäneet huomautuksia suunnittelutarveratkaisusta.

## Lausunnot

Muuttuneiden suunnitelmien ja saatujen lisäselvityksien seurauksena uudet lausunnot pyydettiin Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja kaavoittajalta.

### **Kaavoittaja lausui lausunnossaan:**

*Skarta Energy Oy hakee lupaa aurinkovoimapuiston rakentamiseksi Hituran entisen kaivoksen rikastushiekka-altaan päälle sekä kaivoksen viereiselle alueelle. Hankealueen B-1 pinta-ala on 14,5 ha. ja hankkeen A-alueen kokonaispinta-ala on n. 96 ha, josta paneelien sijoitteluun käytettävä pinta-ala on 68,2 ha. B-alueen teho on 12 MWp. Aurinkovoimalan kokonaisteho on 67,7MWp. Hankealueelta on laadittu heijastus-, melu-, muuttolintuselvitys ja havainnekuvasovitteet. Selvitysten ja kuvasovitteiden perusteella hanke soveltuu suunnitellulle alueelle.*

### **Pohjois-Pohjanmaan museo lausui lausunnossaan:**

*Nivalan kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Nivalan aurinkovoimapuiston, Hitura A-alueensuunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelmasta. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee sekä arkeologista kulttuuriperintöä että rakennettuakulttuuriympäristöä.*

*Skarta Energy Oy hakee suunnittelutarveratkaisua Nivalan Hituran A-alueellerakennettavalle aurinkovoimapuistolle. Hankealue sijaitsee noin 9 kilometripäässä Nivalan keskustasta etelään, entisen kaivosalueen rikastushiekkaaltaalla ja sen ympäristössä.*

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*Hankealueen koko on noin 180 ha, josta noin 40 ha sijoittuu metsäalueelle, noin 100 ha allasalueelle (noin 20 ha väistö-/huoltoväljyyttä) ja 40 ha on alueen suojavyöhykettä. Aurinkopuiston tuottama sähkö johdetaan 33 kV maakaapelilla puiston osista kohti sähköasemaa. Sähköaseman paikka on suunniteltu Kummuntien varteen, joka sijaitsee alueen A pohjoispuolella, suunnittelutarvealueella B1.*

*Hituran A-alueelle suunnitellaan rakennettavaksi aurinkovoimalan paneelienttiä, useita muuntamoita ja puiston vaatimat pienet huoltorakennukset. Toimenpidelupahakemukseen on sisällytetty luonnokset aluerakennelmista. Puiston käytön ja kunnossapidon vaatimille huoltorakennuksille, sähköasemalle sekä akkuasemalle on haettu erikseen rakennuslupa.*

*Hituran A-alueen aurinkovoimatuotantoalueen maisemallisten vaikutusten arvioinnin tueksi on laadittu havainnekuviin perustuva selvitys. Hankkeen vaikutusta on arvioitu 12 valokuvasovitteen avulla. Selvityksen perusteella Hituran A-alueen aurinkovoimapuiston aurinkopaneelit eivät tule näkymään ympäröiville asuin- ja viljelyalueille eikä niillä ole vaikutusta Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoille. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole suunnittelutarveratkaisusta huomautettavaa arvokkaiden maisema-alueiden tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.*

*Hankealueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Suunnittelualue on kuulunut arkeologisen inventoinnin piiriin viimeksi vuonna 2005 Nivalan kaupungin inventoinnin yhteydessä. Vaikka aiempi arkeologinen selvitys on vanha, Pohjois-Pohjanmaan museo arvioi, että suunnittelualue ei ole maastoltaan ja topografialtaan potentiaalista uusille arkeologisen kulttuuriperinnön kohteille. Suurin osa hankealueesta sijaitsee lisäksi entisellä rikastushiekka-, selkeytys- ja palautusvesiallasvyöhykkeellä, jonka vuoksi aluetta on jo muokattu runsaasti. Hankealueelle ei ole tarvetta tehdä arkeologista selvitystä. Suunnittelutarveratkaisuluvan myöntämiselle ei ole muinaismuistolain mukaista estettä. Museo kuitenkin muistuttaa, että mikäli esimerkiksi rakentamistöiden yhteydessä tavataan merkkejä kiinteästä muinaisjäänöksestä tai irtaimia muinaisesineitä, tulee työ muinaismuistolain 14 § sekä 16 § mukaisesti keskeyttää ja viipymättä ilmoittaa asiasta PohjoisPohjanmaan museoon (kulttuuriymparisto.ppm@ouka.fi). PohjoisPohjanmaan museolla ei ole muuta huomautettavaa hankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.*

**Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus lausui lausunnossaan seuraavaa:**

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*Nivalan kaupunki pyytää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 173 § 3 mom.mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta lausuntoa suunnittelutarveratkaisuhakemuksista Hituran kaivosalueen hankealueelle A ja B. Tämä lausunto koskee molempia lausuntopyyntöjä. ELY-keskuksen tehtävänä on valvoa, että kaavoituksessa ja muussa alueidenkäytössä otetaan huomioon vaikutukseltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat (MRL 18 §). Lisäksi ELY-keskuksen tehtävänä on edistää kunnan alueidenkäytön suunnittelun järjestämistä. Merkittäviltä osin suunnittelutarveharkintavalta on luvan käsittelijällä, mutta hankkeella saattaa olla vaikutuksia Hituran kaivoksen ympäristöluvan mukaisiin sulkemistoimenpiteisiin ja sulkemistoimenpiteiden jälkivalvontaan, valtakunnallisesti merkittäviin maisema-alueisiin ja maakunnallisesti merkittäviin sähkönsiirtokysymyksiin. Kyseessä voidaan tulkita olevan maakunnallisesti merkittävä aurinkoenergian tuotantohanke.*

*Hanketoimija Skarta Energy Oy on toimittamassaan vastineessa (29.11.2023) tuonut esille, miten suunnittelussa on huomioitu aiemmin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen antama lausunto (17.8.2023) ja arvioinut laadittujen selvitysten vaikutukset hankealueen rajaukseen sekä täydentänyt hankkeen vaikutusten arviointia selvityksiin perustuen.*

*Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa valtakunnallisten tai merkittävien maakunnallisten asioiden osalta. Alueidenkäytön edistämisen näkökulmasta ELY-keskus toteaa seuraavaa:*

*Rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella säädetään MRL 137 §:ssä. Hanketoimijan esittämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin perusteella voidaan todeta, että hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Hakemuksen mukainen hanke on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. ELY-keskus korostaa, että erityisten luonnonympäristön arvojen säilyttämiseksi ja turvaamiseksi on laadittava hankealueita koskeva pesimälinnustoselvitys sekä on selvitettävä huolellisesti hankealueen sivukivi- ja maanläjitysalueen merkitys eritoten törmäpääskyn pesinnälle ennen hankkeen etenemistä YVA-tarveharkintapäätöksessä (20.12.2023) lausutun mukaisesti. ELY-keskus muistuttaa, että hakijan on osoitettava rakennuspaikan hallinta tai muu peruste hakea suunnittelutarveratkaisupäätöstä (MRA 85 §). ELY-keskukselle toimitettujen hakemusasiakirjojen*

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

*perusteella hankealueiden hallinta ei ole kokonaisuudessaan hanketoimijalla. Osalle hankealueen kiinteistöistä on laadittu kiinteistökauppojen esisopimukset. Lopuksi ELY-keskus toteaa, että hankkeessa tulee huomioida alueella voimassa olevan ympäristö- ja vesitalousluvan velvoitteet ja yhteensovittaa toiminta kaivostoiminnan sulkemisen ja jälkihoidon kanssa. Lisäksi YVA-tarveharkinnasta annettu päätös (20.12.2023) ja siinä esitetyt jatkotoimenpiteet on otettava huomioon hankkeen edetessä edellä lausutun lisäksi.*

## **Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin**

Hituran A-alueen aurinkovoimatuotantoalueen maisemallisten vaikutusten arvioinnin tueksi on laadittu havainnekuviin perustuva selvitys. Hankkeen vaikutusta on arvioitu 12 valokuvasoittien avulla. Selvityksen perusteella Hituran A-alueen aurinkovoimatuotantoalueen aurinkopaneelit eivät tule näkymään ympäröiville asuin- ja viljelyalueille eikä niillä ole vaikutusta Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoille.

Hankkeesta on laadittu melu- ja heijastusselvitykset. Selvityksissä on esitetty, että voidaan todeta aurinkovoimalan vaikutuksen lähialueille olevan vähäinen.

## **Kaavoitustilanne**

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Alueella voimassa olevat Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat 1.–3. ohjaavat alueen suunnittelua. Kaivosalueelle on osoitettu maakuntakaavassa käyttötarkoituksimerkintä, jossa kaivostoiminta päättyy ja/tai alueelle haetaan vaihtoehtoja toimintaa.

Hakemuksen mukaista hanketta voidaan pitää maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisena maankäyttönä ja siten alueelle soveltuvana.

## **Hankkeen vaikutukset**

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden käytölle.

### **Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.**

Suunnitellulla hankkeella on maisemallisia vaikutuksia hankkeen lähialueelle. Huomioiden hankkeen sijoittuminen arvokkaan maisema-alueen reuna-alueelle ja korkeusasemaltaan Järvikyläntien

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

korkotason yläpuolella vanhalle rikastushiekka-altaalle, suunniteltu hanke ei kuitenkaan todennäköisesti merkittävällä tavalla vaikeuta erityisten kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä.

### **Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle**

Aurinkopuistoa ei ole tarpeen liittää vesijohtoon tai viemäriin.

Hankealueelle B1 on tarkoitus rakentaa sähköasema, johon aurinkovoimala liitetään. Sähköverkkoa mahdollisesti joudutaan vahvistamaan.

Hankealueen toteutuminen vaatii teiden rakentamista. Kulku aurinkopuistoon tapahtuu Järvikyläntien kautta. Aurinkovoimalan tieliittymien luokitus tulee tarkistaa ja tarvittaessa hakea liittymälupa.

### **Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvnan myöntämiseksi säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomais.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvnan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohtoon tai viemäriin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvnan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvnan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamisesta.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

## Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

## Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu suunnittelutarvehakemukseen ehdollisena, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman.

Jätealueiden peittorakenteille ei saa aiheutua vaurioita, eikä eroosio tai veden imeytyminen maaperään saa lisääntyä. Rikastushiekka-alueella peittorakenteiden alueet on pidettävä puuttomina ja pensaattomina, ettei syvä juuristo lisää veden imeytymistä tiivistyskerroksen läpi. Rikastushiekka-alueella peittorakenteiden alueet on pidettävä nurmetettuina pölyämisen estämiseksi. Jarosiittialueelle ei saa rakentaa.

Hankkeessa tulee huomioida alueella voimassa olevan ympäristö- ja vesitalousluvan velvoitteet ja yhteensovittaa toiminta kaivostoiminnan sulkemisen ja jälkihoidon kanssa. Hankkeen toteuttamissuunnitelmat tulee toimittaa hyväksyttäväksi ympäristö- ja vesitalousluvan valvojana toimivaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikköön viimeistään 3 kk ennen suunniteltuihin toimenpiteisiin ryhtymistä. Hankkeesta vastaavan on sovittava luokiteltujen patojen omistajasta sekä ympäristö- ja vesitalousluvan mukaisen toiminnan jälkihoitovelvoitteiden hoitajasta kaivosyhtiön konkurssipesän ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikön kanssa.

Suunnittelutarve- ja poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.2.2024 tekninen korjaus päätöksen antopäivä on 5.4.2024 (korjattu 4.4.2024 ja uudelleen julkipano).

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL n mukainen rakennuslupa ennen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	47
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 54	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 7	13.02.2024

rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, vt.rakennustarkastaja, toimistoassistentti

Liitteet

Numer	Otsikko
o	
Liite6	0 Skarta Energy Oyn vastine POP ELY-keskuksen lausuntoon STR-hakemuksista aurinkovoiman rakentamiseksi Hituran kaivosalueelle_29.1
Liite7	Liite 1. Hitura - paivitetty aluepiirustus_alueet A ja B_27.11.2023
Liite8	Liite 2. Hitura- SGHAT-heijastus selvitys_3.11.2023
Liite9	Liite 3. Hitura - havainnekuvat raportti 2.11.2023
Liite10	Liite 4. Hitura - meluselvitys_14.11.2023
Liite11	Liite 5. Hitura - Jarosittialueen rajausta ja suojaetäisyys_1.11.2023
Liite12	Liite 6. Hitura - Jarosiittialueen rajausta merkattuna maastokuvaan_1.11.2023
Liite13	Liite 10. Hituran kaivosalueen muuttolinnustoselvitys_13.11.2023
Liite14	Liite 11. Hitura - aurinkovoimalan vaikutus kosteuden haihtumiseen_15.11.2023
Liite15	Pohjois-Pohjanmaan museo lausunto
Liite16	Kaavoittaja lausunto
Liite17	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus- lausunto 2 st-hakemuksista Hituran kaivosalueelle
Liite18	YVA-päätös Hituran aurinkovoimala

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	48
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

## Suunnittelutarveratkaisu Hituran aurinkovoimala, alue B-1

### Teklupaj 29.08.2023 § 55

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** hakemus, karttaote, aluepiirustus, hakemussuunnitelma, POP ELY lausunto, Pohjois-Pohjanmaan museo lausunnot arkeologinen kulttuuriperintö ja rakennettu kulttuuriympäristö, TUKES lausunto, kaavoittajan lausunto, vs. ympäristösihteerin lausunto

**Oheismateriaali:** Esisopimus kiinteistön kaupasta 2 kpl, ei julkinen JulKL 7 §

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari p. 040 3447 250

**Asia** Aurinkoenergian tuotantoalue B-1

**Hakija** Callio-Hitura Solarpark Oy  
Y-tunnus: 3291498-2  
Heikkiläntie 7  
00210 HELSINKI  
otto.norokorpi@skarta.fi  
044 4252 940

### Rakennuspaikka

**Kylä**  
Järvikylä

**Koko tila/määräala**  
Useita tilaja ja määräaloja

**Kiinteistötunnukset** 535-402-3-73, 535-402-3-83, 535-402-3-115, 535-402-3-53, 535-401-16-93, 535-401-16-77, 535-402-24-46, 535-402-3-236, 535-402-3-120, 535-402-3-116, 535-402-3-74, 535-402-3-84, 535-401-16-48, 535-401-16-94, 535-401-16-36, 535-401-16-58, 535-401-16-74, 535-402-24-9, 535-402-24-73, 535-402-24-77, 535-402-24-79, 535-402-24-81, 535-402-24-47, 535-401-16-10, 535-401-16-92, 535-402-3-39, 535-401-16-59, 535-402-3-118, 535-402-3-148, 535-402-3-22, 535-402-3-242, 535-402-3-244, 535-402-3-176, 535-402-3-98, 535-401-16-76, 535-401-16-84, 535-401-16-107, 535-401-16-20, 535-401-16-92 (määräala), 535-402-24-73 (määräala), 535-401-13-39, 535-401-13-49, 535-401-16-26 ja 353-401-13-79

**Pinta-ala** n. 80 ha

**Hanke** Aurinkoenergian tuotantoalueen rakentaminen.



Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

## Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Jarvikylällä n. 10.5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta kaakkoon Järvikyläntien pohjoispuolella Hituran vanhan kaivosalueen sivukivialue.

## Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Rakennusvalvonta on järjestänyt julkisen kuulemisen hankkeen johdosta. Hankkeesta on tiedotettu Nivalan kaupungin ilmoitustaululla 27.6.-28.7.2023 ja Nivala-lehdessä 29.6.2023.

## Huomautukset

Asianosaiset eivät jättäneet huomautuksia suunnittelutarveratkaisusta.

## Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty Ilmavoimien esikunnan, kaavoittajan, ympäristösihteerin, Pohjois-Pohjanmaan museon, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunnot.

Ilmavoimien esikunta ei antanut lausuntoa hankeesta.

Kaavoittaja on puoltanut hakemusta ja lausunut seuraavaa:

*” Suuret maaperusteiset aurinkovoimalat varaavat alleen suuria maa-alueita, jolloin saattaa syntyä maankäyttömuotojen välistä kilpailua. Tämän vuoksi maankäytön ohjauksessa painotetaan tyypillisesti aurinkoenergian tuotantolaitosten sijoittamista esimerkiksi viljelykelpoisten alueiden ulkopuolelle tai alueille, joiden viljavuus tai ekologinen arvo on pieni. Maisemavaikutukset ovat laajojen aurinkoenergian tuotantoalueiden merkittävimpiä ympäristövaikutuksia, jotka koostuvat maiseman rakenteen, luonteen ja laadun muutoksista sekä visuaalisista vaikutuksista ja joiden voimakkuus vaihtelee tarkastelupisteen sekä vuorokauden- ja vuodenajan mukaan. Ympäröivän maiseman topografialla, peitteisyydellä, ominaispiirteillä ja sietokyvyllä on suuri merkitys koettujen visuaalisten vaikutusten voimakkuuteen ja laajuuteen. Maisemavaikutukset voidaan minimoida välttämällä alueita, joissa aurinkopaneelit dominoivat maisemaa. Hituran jätealtaalle suunnitteilla oleva aurinkovoimapuisto soveltuu alueelle mainiosti. Alue on kaivoksen sulkutoimenpiteiden vuoksi pidettävä puustosta vapaana joten jonkinlainen taloudellinen toiminta*

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*tukee alueen kunnossapitoa. Lisäksi alue sijaintinsa vuosi ei muuta maisemakuvaa Järvikyläntieltä eikä kalajokilaakson Kulttuurimaisema-alueelta katsottuna.”*

Ympäristösihteeri on puoltanut hakemusta ja lausunut seuraavaa:

*” Vanha kaivosalue soveltuu hyvin aurinkopaneelien sijoituspaikaksi, alueen maisema- ja käyttöarvojen ollessa suljetun kaivoksen vuoksi pienet. Toimijan laatima ympäristöselvitys arvioi hankkeen ympäristövaikutukset pieniksi. Paneelien sijoittelussa ja maakaapeloinnissa on huomioitava vaikutukset maaperään ja vesistöön riittävillä suojaetäisyyksillä ja niin, ettei maan muokkaus päästä haitallisia aineita leviämään ympäristöön. Toiminta ei saa häiritä kaivosalueen jälkihoitoa ja seurantaa.”*

Pohjois-Pohjanmaan museo antoi hankkeen johdosta kaksi lausuntoa, ensimmäinen lausunto käsitteli alueen arkeologiaa ja toinen alueen rakennettua kulttuuriympäristöä.

***”NIVALA Hitura B-1-alue, aurinkopuiston suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma / arkeologia***

*Nivalan kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Nivalan aurinkopuiston, Hitura B-1-alueen suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelmasta. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.*

*Skarta Energy Oy hakee suunnittelutarveratkaisua Nivalan Hituran alueelle rakennettavalle aurinkovoimapuistolle. Hankealue sijaitsee noin 9 kilometrin päässä Nivalan keskustasta etelään, entisen kaivosalueen sivukivialueella ja sen yhteydessä. Hankealueen koko on noin 86 ha, johon kuuluu sivukivien läjitysalueita, hieman metsä-/peltoaluetta ja tiealueita vieruksineen. Tämän B-1-alueen rinnalla suunnitellaan A-alueita lakkautetun kaivospiirin eteläalueille. Aurinkopuiston tuottama sähkö johdetaan 33 kV maakaapelilla puiston osista kohti sähköasemaa. Sähköaseman paikka on suunniteltu Kummuntien varteen, joka sijaitsee suunnittelutarvealueen B-1 länsiosassa.*

*Hituran B-1-alueelle suunnitellaan rakennettavaksi aurinkovoimalan paneelienttiä, useita muuntamoita ja puiston vaatimat pienet huoltorakennukset, joiden sijoittelu alueella tarkentuu myöhemmin. Toimenpidelupahakemukseen on sisällytetty parhaan käsityksen mukaiset luonnokset aluerakennelmista. Puiston käytön ja kunnossapidon vaatimille huoltorakennuksille, sähköasemalle sekä akkuasemalle on haettu erikseen rakennuslupa, johon tämä suunnittelutarveratkaisu liittyy. Kyseinen alueellinen huoltorakennuskeskittymä sijoittuu suunnittelutarvealue B-1:n*

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	51
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*länsiosaan. Sähköasemaa varten vedettävän maakaapeloinnin alustava reitti on esitetty hakemussuunnitelman liitteessä Aluepiirustus B.*

*Hankealueelta tai suunnitellun maakaapeloinnin reitiltä ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Suunnittelualue on kuulunut arkeologisen inventoinnin piiriin viimeksi vuonna 2005 Nivalan kaupungin inventoinnin yhteydessä. Vaikka aiempi arkeologinen selvitys on vanha, Pohjois-Pohjanmaan museo arvioi, että suunnittelualue ei ole maastoltaan ja topografialtaan potentiaalista uusille arkeologisen kulttuuriperinnön kohteille. Suurin osa hankealueesta sijaitsee lisäksi entisellä sivukivien läjitysalueella, jonka vuoksi aluetta on jo muokattu runsaasti. Hankealueelle ei ole tarvetta tehdä arkeologista selvitystä.*

*Suunnittelutarveratkaisuluvan myöntämiselle ei ole muinaismuistolain mukaista estettä. Museo kuitenkin muistuttaa, että mikäli esimerkiksi rakentamistöiden yhteydessä tavataan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai irtaimia muinaisesineitä, tulee työ muinais-muistolain 14 § sekä 16 § mukaisesti keskeyttää ja viipymättä ilmoittaa asiasta Pohjois-Pohjanmaan museoon (kulttuuriymparisto.ppm@ouka.fi). Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomautettavaa hankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.”*

**” NIVALA Hituran aurinkovoimalan alueiden A ja B1 suunnittelutarveratkaisut / rakennettu kulttuuriympäristö**

*Nivalan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa suunnittelutarveratkaisuista, jotka koskevat Hituran vanhalle kaivosalueelle suunnitteilla olevan aurinkovoimalan rakentamista. Suunnittelualue on jaettu kahteen osaan ja erillisille suunnittelutarvehakemuksille: alue A ja alue B1. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä ja arvokkaita maisema-alueita.*

*Skarta Energy Oy hakee suunnittelutarveratkaisua koskien noin 180 ha laajuisen aurinkovoimapuiston rakentamista Nivalan Hituran alueelle, entisen kaivosalueen rikastushiekka-altaalle ja sen ympäristöön. Hituran alueelle suunnitellaan rakennettavaksi aurinkovoimalan paneelikenttiä, useita muuntamoita ja puiston vaatimat pienet huoltorakennukset. Hankealue sijaitsee noin 9 km Nivalan keskustasta etelään.*

*Hituran aurinkopuiston hankealue A sijaitsee Hituran kaivoksen rikastehiekka-alueilla. Alueeseen kuuluu rikastushiekka-, selkeytys- ja palautusvesiallasvyöhykkeiden lisäksi viereistä metsäistä aluetta*

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	52
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*allaspadon vaikutuspiirissä. Hankealue rajautuu metsä- ja peltoalueisiin sekä hautausmaa-alueeseen. Hituran aurinkopuiston hankealue B-1 sijaitsee entisellä Hituran kaivoksen sivukivialueilla ja yhteydessä. Alueeseen kuuluu sivukivien läjitysalueita, hieman metsä-/peltoaluetta ja tiealueita vieruksineen. Suunnittelun alueen pinta-ala kaikkiaan on n. 86 ha.*

*Hituran aurinkovoimalan suunnittelun alue A rajautuu pohjoispuolelta Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen viljelymaisemaan (VAM130128), joka kuuluu myös maisemansuojeluohjelmaan (MAO110116). Hituran B1-alue sijaitsee VAMA-alueen aluerajauksen sisäpuolella. Hankesuunnitelman mukaan tarkemmat havainnekuvat, rakennelmasuunnitelmat ja asemapiirros toimitetaan, kun kaikki tekniset ratkaisut on valittu yhdessä paneeli- ja materiaalityöntekijöiden kanssa.*

*Hituran aurinkovoimalahanke sijoittuu osittain (alue B1) Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan viljelymaiseman aluerajauksen sisälle ja osittain (alue A) aluerajauksen välittömään läheisyyteen. Valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille (VAMA-alueet) ei ensisijaisesti tule suunnitella ja rakentaa suurimittakaavaisia energiahankkeita, joilla voi olla vaikutusta maiseman arvoihin. Hituran aurinkovoimalan hankealue sijoittuu kuitenkin kokonaisuudessaan Hituran käytöstä poistuneen kaivoksen rikastushiekka-, sivukivi-, selkeytys- ja palautusvesiallasvyöhykkeiden alueille, eli maisemavaurioita jo kokeneille alueille. Pohjois-Pohjanmaan museon näkemys on, että Hituran aurinkovoimalahankkeen jatkosuunnittelussa tulee tarkoin huomioida Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokas viljelymaisema arvioimalla kattavan selvityksen kautta hankkeen maisemalliset vaikutukset siihen sekä alue B1:n että alue A:n osalta.”*

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on hakemuksesta lausunut seuraavaa:

*”Nivalan kaupunki pyytää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 173 § 3 mom. mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta lausuntoa suunnittelutarveratkaisuhakemuksista Hituran kaivosalueen hankealueelle A ja B-1. Tämä lausunto koskee molempia lausuntopyyntöjä. Suunnittelutarvehakemuksia koskevat aineistot ovat olleet nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:*

### **Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö**

#### **Alueidenkäyttöryhmä**

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*Tällä hetkellä Suomessa ei ole yhtenäistä valtakunnallista ohjeistusta tai oikeuskäytäntöä siitä, mitä MRL:n mukaisia lupamenettelyjä teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden rakentamisessa sovelletaan. Hankkeissa tulee ratkaista tapauskohtaisesti, mitä lupamenettelyä kulloinkin sovelletaan. Lupamenettelyn arvioimisessa voidaan kiinnittää huomiota muun muassa hankkeen sijaintiin, suunnittelualueen olosuhteisiin, herkkyyteen ja suunnittelutarpeisiin sekä hankkeesta aiheutuviin vaikutuksiin myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioiden. MRL ei nykyisessä muodossaan mahdollista aurinkovoimaloiden toimenpide- tai rakennuslupien myöntämistä suoraan yleiskaavan perusteella. Mikäli suunnittelutarveratkaisun edellytykset eivät täyty, on alueelle laadittava asemakaava. Nyt esitetyissä hakemuksissa hanke on tarkoitettu toteutettavaksi suunnittelutarveratkaisulla ja toimenpideluvalla tai rakennusluvalla.*

*ELY-keskus toteaa, että sen tehtävään kuuluu MRL:n 18 §:n perusteella valvoa, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Merkittäviltä osin suunnittelutarveharkintavalta on luvan käsittelijällä, mutta hankkeella saattaa olla vaikutuksia Hituran kaivoksen ympäristöluvan mukaisiin sulkemistoimenpiteisiin ja sulkemistoimenpiteiden jälkivalvontaan, valtakunnallisesti merkittäviin maisema-alueisiin ja maakunnallisesti merkittäviin sähkönsiirtokysymyksiin. Kyseessä voidaan tulkita olevan maakunnallisesti merkittävä aurinkoenergian tuotantohanke<sup>2</sup>. Hanketta koskevan YVA-tarveharkintapyynnön mukaan ensimmäisessä vaiheessa, joka koskee hankealuetta A, aurinkovoimalan teho on noin 75 MW. Hankealueen A ja B-1 kokonaistehoksi on arvioitu <100 MW.*

*2 Maakunnallisesti merkittävän kokoluokan määrittelyä voidaan lähestyä mm. tarkastelemalla tuotantoalueen vaatimaa sähköverkkoliityntää sekä vertaamalla aurinkoenergiaa tuulivoimahankkeiden käsittelyyn maakuntakaavoissa. Tällöin maakunnallisesti merkittävän kokoluokan alarajaksi muodostuisi kapasiteetti 30 MW ja pinta-ala 60 ha.*

*[https://satakunta.fi/wpcontent/uploads/2021/05/101001204\\_Satakuntaliitto\\_Esiselvitys\\_aurinkoenergian\\_tuotantoalueista\\_20160428\\_LOP\\_PURAPORTTI.pdf](https://satakunta.fi/wpcontent/uploads/2021/05/101001204_Satakuntaliitto_Esiselvitys_aurinkoenergian_tuotantoalueista_20160428_LOP_PURAPORTTI.pdf)*

*MRL 137 §:ssä on asetettu edellytykset suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle. Rakentaminen muun muassa ei saa aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen kannalta, rakentamisen on oltava sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Rakentaminen*

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

*Alueella voimassa olevat Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat 1.–3. ohjaavat alueen suunnittelua. Hankealueelle ei ole laadittu yleis- tai asemakaavaa. Kaivosalueelle on osoitettu maakuntakaavassa käyttötarkoituksmerkintä, jossa kaivostoiminta päättyy ja/tai alueelle haetaan vaihtoehtoista toimintaa. Teollisen mittakaavan aurinkoenergian tuotantoalueen sijoittamista suositellaan erityisesti jo käytetyille, ei luonnontilaisille alueille. EMMI-hankkeen loppuraportissa on todettu, että nämä käytetyt, ns. brown field -alueet voivat olla esim. pilaantuneiden maiden alueita tai esimerkiksi [...] entisiä teollisuusalueita ja kaivosalueita. Hakemuksen mukaista hanketta voidaan pitää maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisena maankäyttönä ja siten alueelle soveltuvana. Vaihtoehtoiselle tai uudelle maankäytölle on kuitenkin oltava toimintaedellytykset ko. alueella ja sen on oltava myös yhteensovitettavissa ympäröivään maankäyttöön. Arviointi hankkeen soveltuvuudesta alueelle tulee perustua riittäviin selvityksiin.*

*3 EMMI-hanke. [https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/wp-content/uploads/2023/04/EMMI\\_TP1\\_Uusiutuva-energiantuotanto-javetytalous\\_loppuraportti\\_11042023.pdf](https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/wp-content/uploads/2023/04/EMMI_TP1_Uusiutuva-energiantuotanto-javetytalous_loppuraportti_11042023.pdf)*

*Hakemuksien aluepiirrosten mukaan kaivosalueen olevia kulkureittejä voidaan hyödyntää aurinkoenergian tuotantoalueella huoltoteinä. Myös maakaapeloinnit on osoitettu olevien kulkureittien varteen. Hankkeen edellyttämät maanrakennustyöt (ml. maakaapelointi) ei saa rikkoa toteutettuja peittorakenteita. Muuntamoiden määrää ei ole esitetty eikä niiden sijainteja ole osoitettu. Hakemuksien mukaan sähköasema, huoltorakennus ja akustoasema sijoittuvat hankealueelle B-1. Hankesuunnitelmissa sähkönsiirtokysymykset ovat kuvattu niukasti. Hakemuksen mukaan aurinkoenergian tuotanto on tarkoitus liittää olevaan 110 kV voimajohtoon. Puheena oleva Hitura-Vepsu 110 kV voimajohtolle on laadittu esiselvitys johdon saneeraamiseksi. ELY-keskus on lausunnossaan 26.4.2022 todennut ettei ko. voimajohtoon saneeraushanke ole YVAL:n edellyttämä hanke. Käsillä olevissa suunnittelutarvehakemuksissa ei ole arvioitu hankkeen vaikutuksia laajemmin alueen sähkönsiirtokapasiteetin riittävyteen. Hankkeen sähkönsiirron edellytysten selvittämiseksi ELY-keskus edellyttää lausunnon pyytämistä voimajohtojen omistajilta.*

*Hankealueen B-1 lounaispuolella sijaitsee vanhoja kaivostoiminnan aikaisia rakennuksia, joihin on sijoittunut uutta yritystoimintaa. Lisäksi hankealueen B-1 koillispuolella sijaitsee räjähdetarasto,*

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*jonka konsultointivyöhykkeeksi Tukes on asettanut 1,5 km. ELY-keskus pitää tärkeänä, että asiasta pyydetään lausunto vastuuviranomaiselta, Tukes:lta, vaikutusten arvioimiseksi. Hakemuksen mukaan hankealueen rakentamisvaiheessa alueella arvioidaan työskentelevän 100–200 henkilöä. Kulut hankealueelle on vt 28 ja yhdystien 7630 kautta. Hakemuksessa ei ole arvioitu tarkemmin hankkeen liikenteellisiä vaikutuksia.*

*Hankealue A rajautuu sen luoteis-pohjoisnurkasta valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, joka kuuluu myös maisemansuojeluohjelmaan. Hankealue B-1 on valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Pohjois-Pohjanmaan museo on lausunnossaan 7.8.2023 todennut, että "Valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille ei ensisijaisesti tule suunnitella ja rakentaa suurimittakaavaisia energiahankkeita, joilla voi olla vaikutusta maiseman arvoihin. Hituran aurinkovoimalan hankealue sijoittuu kuitenkin kokonaisuudessaan Hituran käytöstä poistuneen kaivoksen rikastushiekka, sivukivi-, selkeytys- ja palautusvesiallasvyöhykkeiden alueille, eli maisemavaurioita jo kokeneille alueille. Pohjois-Pohjanmaan museon näkemys on, että Hituran aurinkovoimalahankkeen jatkosuunnittelussa tulee tarkoin huomioida Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokas viljelymaisema arvioimalla kattavan selvityksen kautta hankkeen maisemalliset vaikutukset siihen sekä alue B1:n että alue A:n osalta." ELY-keskus toteaa, että hankkeen maisemalliset vaikutukset ovat selvitettävä ja vaikutukset arvioida Pohjois-Pohjanmaan museon antaman lausunnon mukaisesti.*

*Hankesuunnitelmassa on tunnistettu hankealueen A mahdolliset vaikutukset alueeseen rajautuvaan hautausmaahan ja kappeliin. Hankkeen suunnittelussa on huomioitava riittävä suojapuusto ja -etäisyys kirkollisten toimintojen ja aurinkoenergian tuotantoalueen välillä. ELY-keskus esittää, ettei aurinkopaneeleita sijoiteta hautausmaan länsi-lounaispuolelle rajautuvalle metsäalueelle laisinkaan riittävän etäisyyden turvaamiseksi toimintojen välille, poiketen aluepiirroksessa osoitetusta.*

*Hakemuksien hankesuunnitelmissa on todettu, että hankealueen lähiympäristössä on asumista. Hakemuksissa ei ole tarkemmin esitetty, missä asuinrakennukset sijaitsevat ja kuinka paljon vakituista- tai loma-asumista alueella on. EMMI-hankkeessa laaditun aurinkovoiman sijainninohjausmallin mukaan aurinkoenergiainhankkeiden vaikutus asumiseen on arvioitava tapauskohtaisesti 4. Hankkeen vaikutuksia arvioidessa on kiinnitettävä huomioita sen vaikutuksista terveelliseen ja turvalliseen ympäristöön. ELY-keskus toteaa, että hankkeessa tulisi selvittää aurinkoenergian tuotantoalueen melun vaikutus ympäristöön. Myös aurinkopaneelien heijastusvaikutukset ympäristöön ja maisemaan*

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*tulisi selvittää 5. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus muistuttaa patoturvallisuusviranomaisen antamasta lausunnosta 21.4.2022, joka koski vuonna 2022 rikastushiekka-alueille suunnitteilla olevaa aurinkovoimahanketta. Hituran kaivoksen padot ovat kaivoksen sulkemisesta ja rikastushiekka-alueen peittämisestä huolimatta edelleen patoturvallisuuslain (494/2009) 11 §:n mukaisesti luokiteltuja patoja. Patoturvallisuuslain 15 §:n mukaan padon omistaja on velvollinen pitämään padot kunnossa, 16 §:n käyttämään niitä vaaraa aiheuttamatta ja 17§:n mukaan tarkkailemaan niitä hyväksytyyn tarkkailuohjelman mukaisesti.*

*4 EMMI-hanke. [https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/wp-content/uploads/2023/04/EMMI\\_TP1\\_Uusiutuva-energiantuotanto-javetytalous\\_loppuraportti\\_11042023.pdf](https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/wp-content/uploads/2023/04/EMMI_TP1_Uusiutuva-energiantuotanto-javetytalous_loppuraportti_11042023.pdf)*

*5 Harvaan asutulla alueella keskeisenä tekijänä ovat vaikutukset naapurikiinteistöön. Toimenpidelupaa edellyttäviä tilanteita voi syntyä lähinnä aurinkopaneelin tai -keräimen valon heijastumisesta naapurikiinteistön rakennuksiin tai suuren aurinkopaneeliryhmän asentamisesta lähelle naapurikiinteistön rajaa.*

*<https://uudenmaanliitto.fi/wp-content/uploads/2021/11/Uudenmaan-aurinkoenergiaselvitys.pdf>*

*Hankealue B-1 sijoittuu osittain tulvariskialueelle, jossa tulvan toistuvuus on 1/20 a.*

*ELY-keskus toteaa, että hakemuksien liitteinä olevat aluepiirustukset ovat yleispiirteisiä eikä niiden perusteella voida arvioida aurinkopaneelien tai muiden alueelle tulevien rakennusten tai rakennelmien tosiasiallista sijaintia eikä siten voida arvioida niiden sijainnin vaikutusta muun muassa tehtyihin sulkemistoimenpiteisiin ja valvontatoimiin tai voida arvioida kaivoksen eri alueiden soveltuvuutta aurinkopaneelien sijainnille tai perustamistavalle. Suunnittelutarveharkinnan edellytysten täyttymiseksi ja hankkeen vaikutusten arvioimiseksi on laadittava riittävät selvitykset 6. Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että suunnittelutarvehakemuksen liitteinä olevissa aluepiirustuksissa tulisi esittää tavoiteltu tilanne. Myönteinen suunnittelutarveratkaisu on lainvoimaisena tae rakennusluvan saamiselle. Aluepiirustuksessa A on osoitettu aurinkopaneeleita myös jarsiittialueelle, jolle niiden sijoittaminen ei ole ELY-keskuksen näkemyksen mukaan mahdollista.*

*6 ks. HE 101/1998 suunnittelutarpeen rinnastamisesta kaavoitukseen. 137 §. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarvealueen luonteen ja tarkoituksen mukaisesti maankäytön siellä tulee perustua riittävään suunnitteluun. Tämän mukaisesti ensisijainen lähtökohta on, että rakentaminen perustuisi alueelle hyväksytyyn asemakaavaan.*



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	57
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*Rakentaminen olisi kuitenkin mahdollista myös silloin, kun se on todettu sopivaksi sellaisessa lupamenettelyssä, jossa sopivuutta on voitu arvioida tavanomaista rakennuslupamenettelyä laajemmin myös yhdyskuntakehityksen, ympäristöarvojen ja tulevan maankäytön näkökulmasta.*

*Hituran kaivostoiminta on päättynyt vuonna 2013 ja kaivoksen sulkemistoimenpiteitä on tehty vuosina 2017–2022.*

*Sulkemistoimenpiteinä on tehty erilaisia peittorakenteita ja vedenkäsittelyyn liittyviä toimenpiteitä kaivannaisjätealueille. Hakemuksen mukaisen rakentamisen on tapahduttava niin ettei ympäristöluvan mukaisesti toteutettuja sulkemistoimenpiteitä vahingoiteta eikä seuranta estetä.*

*Alueidenkäyttöryhmä toteaa, että hankesuunnitelmassa esitetty toiminta lähtökohtaisesti toteuttaa maakuntakaavassa osoitetun alueen käyttötarkoituksen kanssa, mutta hankkeen vaikutuksia ympäristöön, maisemaan tai kaivoksen sulkemistoimenpiteisiin tai niiden jälkivalvontaan ei voida arvioida tarkemmin ennen kuin tarvittavat selvitykset ovat laadittu. MRL 137 §:ssä asetetut edellytykset tulee arvioida myönnettäessä suunnittelutarveratkaisua.*

*Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta. Mikäli hanke etenee toimenpide tai rakennuslupavaiheeseen, on hankkeen luvituksessa otettava huomioon 1.1.2025 voimaan astuva rakentamislaki.*

### **Luonnonsuojeluryhmä**

#### *Hankealue A*

*Skarta Energy Oy suunnittelee aurinkoenergiapuistoa Nivalan Hituran suljetun kaivoksen allasalueelle sekä sen länsipuoliselle metsäiselle alueelle. Paneelien, muuntamoiden, huoltorakennusten ym. rakenteiden sijaintipaikoista hankealueella ei ole vielä tarkka tietoa. Hankealueen pintaala on noin 180 hehtaaria ja alueelle tehtiin suunnittelutarveratkaisuhakemuksen yhteydessä kirjallisuus- ja paikkatietopohjainen ympäristöolosuhdeselvitys. Selvityksen mukaan kaivosalueella ei ole enää luontoarvoja. Kaivosalueen länsipuolella esiintyy mäntyvaltaisia talousmetsiä. Hankealueen länsireunalla sijaitsee paikkatietoaineiston mukaan metsälakikohde, toinen mahdolliseksi metsälakikohteeksi arvoitu kohde sijoittuu hankealueen länsiosaan. Selvityksessä suositellaan tekevän kasvillisuus- ja linnustonselvitys hankealueen metsäiselle alueelle, mikäli hanke etenee suunnitteluun.*

*ELY-keskus toteaa, että ympäristöselvitys on asianmukainen ja antaa riittävästi luontotietoa alustavaan hankesuunnitteluun. Ennen*

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*hankkeen toteutumista tulee vaikutustenarviointia varten tehdä maastotöihin perustavia luontoselvityksiä etenkin kasvillisuuden, luontotyyppien ja linnuston osalta alueen luontoarvojen selvittämiseksi. Selvitykset tulee kohdistaa etenkin kaivosaluetta ympäröiville metsäisille alueille. Linnustonselvitysten maastotyöt tulee ulottaa myös kaivoksen allasalueelle sen verran, että saadaan vaikutustenarviointia varten riittävästi tietoa alueen avoimilla kentillä lepäilevistä muuttolinnuista sekä pesimälajeista. Kalajoen peltoalueen merkitys pesimälinnustolle tulisi selvittää ainakin lähtötietoselvityksen (esim. alueen tuulivoimahankkeita varten tehdyistä selvityksistä) avulla.*

*Luontotyyppien nimet tulee olla Suomen luontotyyppien uhanalaisuus (Kontula & Raunio 2018) –julkaisun mukaisia. Metsälain 10§:n mukaiset kohteet on syytä tarkistaa maastossa ja määrittää kohteiden tarkempaa luontotyyppiä ja sen mukaista uhanalaisstatusta.*

*Luontodirektiivin liitteiden IV ja II lajien mahdollista esiintymistä hankkeen vaikutusalueella tulee selvittää vähintään asiantuntija-arviona lajien levinneisyystietojen ja elinympäristövaatimusten perusteella. Mikäli asiantuntija-arvion perusteella laji mahdollisesti esiintyy alueella ja lajille voi kohdistua vaikutuksia, tarvittava pohjatieto vaikutusten arviointia varten on hankittava maastoselvityksen avulla. Hankealueen itäosan rajan tuntuman olevien lampien viitasammakkotilanne on selvitettävä, mikäli hankkeesta kohdistuvat vaikutuksia näille lammille.*

*Riippuen hankkeen tarkemmasta suunnittelusta voi olla tarpeellista selvittää ekologinen yhteystarve hankealueen lävitse.*

#### *Hankealue B-1*

*Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelman mukaan suunnittelualueesta suurin osa koostuu vanhasta käytöstä poistuneesta kaivosalueesta, jolla ei ole enää luontoarvoja. Yleisesti ottaen voidaan todeta, että luontotyypit ovat voimakkaasti muuttuneet luonnontilaisesta pitkään jatkuneen metsätalouskäytön ja ojituksen myötä.*

*ELY-keskus toteaa, että hankkeen vaikutusalueelle tulee tehdä maastotöihin perustavia luontoselvityksiä etenkin kasvillisuuden, luontotyyppien ja linnuston osalta alueen luontoarvojen ja perustilan selvittämiseksi, mikäli alueelta ei ole olemassa ajankohtaista luontotietoa.*

*Etenkin entisen kaivosalueen reuna-alueilla sijaitsevat metsiköt ja peltoalueiden reuna-alueiden lajisto ja luontotyypit on selvitettävä.*

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	59
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*Linnustoselvitykset tulisi ulottaa myös kaivosalueelle ja selvittää pensoittuneiden alueiden pesimälajistoa.*

### **Ympäristönsuojeluyksikkö**

*Rikastushiekka-alueen pintavesien poisto perustuu sulkemissuunnitelman mukaan olennaisesti kasvillisuuden aiheuttamaan veden haihtumiseen, koska alueet on muotoiltu koveriksi. Lähinnä ainoastaan rankkasateilla sekä lumen sulamisaikaan koverien alueiden keskellä oleviin dekantointikaivoihin valuu pintavaluntana runsaammin vettä. Rikastushiekka-alueen peittorakenteiden ja kasvipeitteen tarkoitus on vähentää huleveden imeytymistä rikastushiekkatäyttöön mahdollisimman paljon. Mikäli haihtuminen vähenee aurinkovoimalan rakentamisen vuoksi, pintarakenne ei tällöin toimi kuten on suunniteltu. Tällöin on mahdollista, että vesi jää ajoittain seisomaan koverien alueiden keskelle ja veden imeytyminen rikastushiekkaan lisääntyy. Tällöin lisääntyy myös rikastushiekasta pois suotautuvan, mahdollisesti haitta-aineilla pilaantuneen pohjaveden määrä. Tulisi selvittää tarkemmin, muuttaako aurinkovoimalan rakentaminen kasvillisuuden aiheuttamaa veden haihtumista. Mikäli haihtuminen vähenee paneelien varjostavan vaikutuksen takia merkittävästi ja sen seurauksena pintarakenteet eivät toimi suunnitellulla tavalla, ei aurinkovoimalaa voi rakentaa.*

*Jarosiittialueelle ei ole mahdollista rakentaa paneeleja eikä mitään niiden tukitoimintoja. On mahdollista, että jarosiitti joudutaan jossain vaiheessa kaivamaan kokonaan ylös maasta, mikäli tarkkailussa osoittautuu, että jarosiittialueelta suotautuva pohjavesi ei ala riittävästi puhdistumaan nikkelistä. Mahdollisen kaivutyön turvallisen suorittamisen vuoksi jarosiittialueen reunoille on jätettävä riittävän laaja suoja-alue, jonne ei rakenneta paneeleja eikä niiden tukitoimintoja. Hankkeesta vastaavan on selvitettävä suoja-alueen tarvittava laajuus hankkeen jatkosuunnittelussa.*

*Ympäristöluvan nro 125/2014/1 lupamääräyksen 54d mukaan ”luvan saajan on tehtävä yksityiskohtainen suunnitelma likaantuneiden vesien johtamisesta ja käsittelystä kaivostoiminnan päättymisen jälkeisenä aikana ja toimitettava se hakemusasiana aluehallintovirastoon yhdessä ympäristönsuojelulain 90 §:n 3 momentin mukaisen toiminnan lopettamista koskevien velvoitteiden määrittämistä koskevan hakemuksen kanssa.” Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikkö valmistelee hakemusta tällä hetkellä yhdessä konsultin kanssa. Tällä hetkellä ei voi lainkaan ennakoida, mitä velvoitteita aluehallintovirasto myöhemmin päätöksessään antaa toiminnan lopettamiseen sekä vesienkäsittelyyn liittyen. Mikäli tulevat velvoitteet ovat ristiriidassa aurinkovoimalan kanssa, voi se johtaa aurinkovoimalan osittaiseen purkamiseen tai siirtämiseen.*

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*Aurinkovoimala rakennetaan tässä tapauksessa toiminnanharjoittajan omalla riskillä.*

*Mikäli aurinkovoimala rakennetaan, se ei saa haitata nykyisen vesienkäsittelyn toimintaa eikä nykyistä tarkkailua. Myös Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES:n mahdollinen kaivospiirin lakkauttamispäätös saattaa aiheuttaa tulevaisuudessa sellaisia velvoitteita, mitä ei voi tässä yhteydessä ennakoida. Asiassa on pyydettävä kannanotto TUKES:ita.*

*Tarkempien kommenttien antamiseksi täytyisi tietää tarkemmin yksittäisten paneelirivistöjen sijoittumiset, niiden perustamistapa eri alueilla sekä tukitoimintojen (tiet, huoltoalueet, kaapelilinjat, muuntamot jne.) tarkempi sijoittuminen.*

*Hankealueella on myös pilaantuneita maita. Tällä hetkellä ei vielä voida sanoa, tuleeko pilaantuneisuutta puhdistaa ja jos tulee, niin miltä alueilta ja mihin tasoon. Asia on toistaiseksi selvitettävänä ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä.*

*ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä on lausuttavana parhaillaan lupamääräyksen 54g mukaiset sulkemistoimenpiteet. Toimenpiteet hyväksytään tehdyksi, kun ympäristönsuojeluyksikkö on todennut tehtyjen rakenteiden täyttävän niille asetetut vaatimukset. Hankkeen mahdollisella toteuttamisella ei saa estää olemassa olevien ympäristölupapäätösten noudattamista millään osin.*

### **Vesistöyksikkö**

*Hituran kaivosalueella on louhittu ja rikastettu nikkelpitoista malmia vuosina 1970–2013. Kaivosyhtiö Belvedere Mining Oy:n hakeuduttua konkurssiin vuonna 2015 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on ympäristönsuojelulain valvontaviranomaisena tehnyt 11.5.2016 päätöksen Hituran kaivoksen sulkemistoimenpiteistä. Päätöksen mukaisesti ELY-keskus on teettänyt toimintaa koskevassa ympäristöluvassa toiminnanharjoittajan velvollisuudeksi asetetut kaivannaisjätealueiden sulkemistoimenpiteet vuosina 2017–2022, koska kaivosyhtiö Belvedere Mining Oy:n konkurssipesä on ollut varaton ja kykenemätön vastaamaan velvoitteistaan. Ympäristönsuojelulain valvontaviranomaisen ja sulkemisen toteuttamisen tehtävät on ELY-keskuksessa eriytetty. Sulkemistöiden tilaajana on toiminut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikkö. Vesistöyksikön lausuntopyyntö Hituran kaivoksen sulkemistoimenpiteiden ja laadunvalvonnan luvanmukaisuudesta on vireillä ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä.*

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*Vedenkäsittely, patoturvallisuustarkkailu ja vesitarkkailu jatkuvat Hiturassa toistaiseksi ELY-keskuksen toimeksiannoissa. Kaivoksen vedenkäsittelyyn ja vesienhallintaan liittyen rikastushiekka-alueella eli hankealueella A liikutaan päivittäin. Vesinäytteitä otetaan säännöllisesti tarkkailuohjelman mukaan mm. rikastushiekka-alueelta, avolouhoksesta, sivukivialueilta tulevista vesistä ja kaivoksen lähiympäristön pohjavesiputkista. Hankealueilla olevat seurantaputket tulee säilyttää ja putket tulee pystyä tarvittaessa myös huuhtelemaan. Kaivosalueen vesienjohtamisjärjestelyitä ei saa muuttaa (mm. kaivot, rummut, ojat, putket, jätealueiden pinnanmuodot). Vedenkäsittelyn, vesienhallinnan ja vesienjohtamisjärjestelyiden hoidon ja kunnossapidon vaatima tila ja kulkuyhteydet on säilytettävä.*

*Hankkeen suunnittelussa on huomioitava, että rikastushiekka-allas 1:llä ja 2:lla viivytetään pintavesiä lähinnä ojastossa sade- ja sulamisjaksoilla. Entinen palautusvesiallas toimii hulevesien tasausaltaana ja siinä on aina vettä. Rikastushiekka-allas 1:llä esiintyy muutaman hehtaarin alalla haitallista vieraslajia, lupiinia. Hituran 2. vaiheen sulkemisurakkaan liittyvä lupiinin torjunta jatkuu mahdollisesti vielä urakan takuuajan päättymisen jälkeen sulkemisurakoitsijan Nyab Finland Oy:n toimesta. Urakan takuu aika päättyy 7.9.2023.*

*Jätealueiden peittorakenteille ei saa aiheutua vaurioita, eikä eroosio tai veden imeytyminen maaperään saa lisääntyä. Rikastushiekka-alueella peittorakenteiden alueet on pidettävä puuttomina ja pensaattomina, ettei syvä juuristo lisää veden imeytymistä tiivistyskerroksen läpi. Rikastushiekka-alueella ja sivukivialueilla peittorakenteiden alueet on pidettävä nurmetettuina pölyämisen estämiseksi. Jarosiittialueelle ei saa rakentaa.*

*ELY-keskuksella on oikeus tehdä alueella kaivoksen sulkemisen ja tarkkailun kannalta tarpeellisia toimenpiteitä ja mahdollisia muutostöitä korvauksetta. Tällä hetkellä ELY-keskuksella ei ole tiedossa sulkemiseen liittyviä muutostöitä rikastushiekka-alueella (hankealue A) eikä sivukivialueilla (hankealue B-1). Avolouhoksen ympäristöön sekä avolouhoksen ja Kalajoen väliselle alueelle on mahdollisesti vielä tulossa vesienjohtamisjärjestelyihin liittyviä muutostöitä. Louhosta saatetaan käyttää tulevaisuudessa osana kaivoksen vedenpuhdistusta, mutta sitä ei vielä ole suunniteltu tarkemmin. Jos avolouhokseen johdetaan tulevaisuudessa vesiä rikastamon suunnasta, se tapahtuu todennäköisesti olemassa olevia ojia pitkin tai putkituksena nykyisten teiden varsia pitkin. Louhokseen on olemassa olevat juoksutusyhteydet rikastushiekka-alueelta ja vedenkäsittelylaitokselta.*

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*Hituran rikastushiekka-altaiden ja selkeytysaltaan padot on luokiteltu patoturvallisuuslain mukaisesti 2. luokan padoiksi ja palautusvesialtaan padot 3. luokan padoiksi. Patoturvallisuustarkkailu jatkuu toistaiseksi tarkkailuohjelman mukaan. Selkeytys- ja palautusvesialtaan patoja on purettu sulkemistöiden yhteydessä. ELY-keskuksen vesistöyksikkö on esittänyt patoturvallisuusviranomaiselle kaikkien allasalueen patojen luokituksen poistamista. Luokittelupäätöstä ei ole vielä saatu, mutta alustavan suullisen tiedon mukaan rikastushiekka-altaiden padot olisivat jäämässä luokittelun piiriin. Lisäksi rikastushiekka-alue on kaivoksen ympäristöluvassa luokiteltu suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavaksi kaivannaisjätealueeksi.*

*ELY-keskuksella on tarkoitus jättää yhdessä Belvedere Mining Oy:n konkurssipesän kanssa aluehallintovirastoon kaivoksen toiminnan lopettamista koskevien velvoitteiden määräämistä koskeva lupahakemus. Hakemukseen sisältyy mm. koko kaivosaluetta koskeva vesienkäsittelysuunnitelma sulkemisen jälkeisenä aikana. Samassa yhteydessä tarkastellaan myös, aiheuttaako rikastushiekka-alue enää suuronnettomuuden vaaraa. Hakemuksen jättämisen arvioitu aikataulu on vuosien 2023–2024 aikana. Hankealueen B-1 vieressä sijaitseva avolouhos lähiympäristöineen on sortumavaarallista aluetta ja se on aidattu. Avolouhoksen täyttyminen on kesken ja uusia sortumia tapahtuu koko ajan. Louhoksen vesipinta on tällä hetkellä noin 11 metriä Kalajoen vesipintaa alempana ja nousee noin sentin päivävauhtia. Pintavesien lisäksi louhokseen virtaa pohjavettä. Louhoksen ympäristön pohjavesipinta on vielä alentuneena ja tulee nousemaan louhoksen täytyessä, mikä voi vaikuttaa mm. peltojen kantavuuteen. Louhoksen täytyttyä virtaus kääntyy kohti Kalajokea. Louhoksen vesipinnan arvioidaan nousevan lähelle Kalajoen vesipinnan tasoa. Hankealueella B-1 sivukivialueiden ja avolouhoksen välissä on kaksi maanottoaluetta, joista on otettu pintamaata ja savea kaivoksen sulkemistöihin. Maanottoalueet ovat nykyään vesialueita.*

*Avolouhosta ympäröivä peltoalue on pengerreretty ja pellot kuivatetaan pumppaamalla. Kalajoen tulvapenger ja pumppaamo ovat ELY-keskuksen kunnossapidettäviä. Hankealue B-1 sijoittuu osin Kalajoen tulva-alueelle, jonne keskimäärin kerran 20 vuodessa toistuva tulva nousee.*

*Hankealueella B-1 kiillegneissikasan ja avolouhoksen vieressä ns. kolmijalan alueella maaperässä on öljyä. PIMA-selvitysten perusteella öljystä ei arvioida aiheutuvan ympäristöriskiä nykyisellään eikä veden noustessa avolouhoksessa. Vesistöyksikön lausuntopyyntö PIMAselvityksistä on vireillä ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä. Öljyesiintymä jatkuu osittain kiillegneissikasan alle. Lähiympäristöön asennetuista*

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	63
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*tarkkailuputkista ei ole toistaiseksi saatu vesinäytteitä, koska ne ovat vielä kuivia pohjaveden ollessa alentuneena. Kolmijalan alueella on myös Feasib Consulting Oy:n vedenkäsittelymateriaalien testialue, missä on käynnissä tutkimushankkeita.*

*Hakemussuunnitelmasta B-1 ja aluepiirustuksesta B ilmenee, että osalla läjitysalueesta on tarkoitus tehdä maansiirtotöitä alueen muotoilemiseksi aurinkopuistolle sopivaksi. Sivukivialueilla peittorakenteet on tehty lähinnä tasannealueille ja jyrkät luiskat on jätetty peittämättä. Suljetuilla sivukivialueilla ei tule tehdä maansiirtotöitä. Kasojen kaivaminen ja muotoilu rikkoo peittorakenteet ja lisää jätealueelta liukenevien haittaaineiden, kuten nikkelin, kuormitusta ympäristöön. Sivukivikasat ovat lohkaraisia ja niissä voi syntyä rapautumisen ja eroosion myötä painumia ja syöpymiä. Jyrkissä luiskissa voi tapahtua paikallisia sortumia.*

*Kaivoksen sulkemisen näkökulmasta hankkeiden toteuttamiselle ei ole estettä, kunhan edellä mainitut asiat huomioidaan. Hankealueiden lopulliset rakenne- ja sijoitussuunnitelmat sekä tarkennetut asemapiirotukset on hyväksyttävä ELY-keskuksessa.*

### **Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue**

*Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu hankkeesta seuraavaa.*

*Aluepiirustus B:ssä on havaittavissa, että aurinkopaneeleja on tulossa aivan maantien 7630 (Järvikyläntie) varteen Malmintien liittymän itäpuolelle. Karkeasti kartalta mitattuna näyttää siltä, että osa aurinkopaneeleista sijoittuisi maantien suoja-alueelle. Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue muistuttaa, että maantien suoja-alue ulottuu kyseisellä maantiellä 20 metrin etäisyydelle maantien ajoradan keskiliinjasta, eikä hyväksy paneelien sijoittamista maantien suoja-alueelle. Myös esimerkiksi rakennukset ja muuntamot tulee sijoittaa maantien suoja-alueen ulkopuolelle.*

*Mikäli aurinkovoimapuiston rakentaminen vaatii esimerkiksi liittymien parantamista, laajentamista tai uutta liittymää maantien varrella, tulee rakentajan hakea ELY-keskuksesta liittymälupaa. Lisätietoa asiasta löytyy: <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>. Jos maantien tiealueelle on tarvetta sijoittaa uusia kaapeleita, johtoja tai putkia, sitä varten tarvitaan lupa, jota voi hakea Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Lisätietoa: <https://www.elykeskus.fi/kaapelit-johdot-ja-putket-tiealueella>. Mahdollisten maanteiden tiealueille tehtävien muutosten suunnitteluun voidaan edellyttää suunnittelulupaa, jonka myöntää tarvittaessa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue. Kaikkiin maanteillä tehtäviin töihin tulee hakea työ lupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.*

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue pitää tärkeänä, että erityisesti lähelle maanteitä sijoitettavien paneelien osalta kiinnitetään huomioita niiden häikäisyn ehkäisyyn. Paneelit eivät saa aiheuttaa häikäisyä maantiellä liikkujille.*

*Aurinkovoimapuistoaluetta ympäröivä aita tulee sijoittaa kiinteistöllä alueen rajoituksessa maantiehen 1 metrin päähän kiinteistön rajasta. Aidan tulee vastata riista-aitaa (korkeus 2 m). Liittymien kohdalla aidassa tulee olla portti.*

*Mikäli aurinkovoimapuistoa rakennettaessa hankealueelle on tarpeen kuljettaa paljon esimerkiksi maa-aineksia hankealueen ulkopuolelta, tulee kuljetuksista aiheutuvia vaikutuksia pyrkiä vähentämään kuljetusreitillä varrella olevan asutuksen näkökulmasta. On tärkeää tunnistaa liikenneturvallisuuden tai liikenteen sujuvuuden näkökulmasta mahdolliset ongelmalliset paikat.*

*Kuljetuksia suunniteltaessa tulee kuljetusreitillä huomioida maanteiden osalta mahdolliset siltojen paino- ja korkeusrajoitukset sekä teiden painorajoitukset ja kunto. Kuljetusten ajoittuminen kelirikkoaikaan vaikuttaa merkittävästi tieverkon vahvistustarpeeseen. Hankkeen aiheuttaman liikenteen vaikutukset tiestön ja siltojen kantavuuteen tulee arvioida sekä määrittää mahdolliset rakentamis-, vahvistamis- ja parantamistarpeet sekä mahdolliset liittymien ja kaarteiden leventämistarpeet. Parantamistarpeiden arvioinnissa on huomioitava hankealueen ohella myös aluetta ympäröivä, kuljetuksiin käytettävä tiestö. Mikäli maanteiden osalta rakenteiden vahvistamiselle tai liittymien parantamistoimille todetaan tarvetta, niiden suunnitteluun ja niihin liittyvien suunnitelmien käsittelyyn tulee varata riittävästi aikaa. Toimenpiteet suunnitellaan ja toteutetaan hankkeesta vastaavan kustannuksella yhdessä niistä vastaavien viranomais tahojen (ELY-keskus tai Väylävirasto) kanssa. Tarvittaessa tulee pyytää hyvissä ajoin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta ennakkolausuntoa teiden ja siltojen kantavuuksista kuljetusreittien osalta.*

### **Yhteenveto**

*ELY-keskuksen näkemys on, että hankkeiden YVA-tarveharkinta tulee olla ratkaistu ennen kuin suunnittelutarveratkaisusta päätetään.*

*ELY-keskus korostaa, että tässä lausunnossa mainitut tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tulee olla tehty ennen kuin suunnittelutarveratkaisusta päätetään.*

*Hankkeesta tulee pyytää lausunnot voimajohtojen omistajilta ja Tukes:lta.*



Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*ELY-keskus toteaa, ettei jarosiittialueelle saa rakentaa ja hankkeesta vastaavan on selvitettävä suoja-alueen tarvittava laajuus hankkeen jatkosuunnitteluun. Myöskään suljetuilla sivukivialueilla ei tule tehdä maansiirtotöitä. Jätealueiden peittorakenteille ei saa aiheutua vaurioita, eikä eroosio tai veden imeytyminen maaperään saa lisääntyä.*

*Vedenkäsittelyn, vesienhallinnan ja vesienjohtamisjärjestelyiden hoidon ja kunnossapidon vaatima tila ja kulkuyhteydet on säilytettävä. ELY-keskuksella on oikeus tehdä alueella kaivoksen sulkemisen ja tarkkailun kannalta tarpeellisia toimenpiteitä ja mahdollisia muutostöitä korvauksetta.*

*ELY-keskus toteaa, ettei se voi ottaa kantaa tässä vaiheessa hankkeen kaikkiin vaikutuksiin tai miten hanke vaikuttaa kaivokselle tehtyihin ympäristöluvan mukaisiin sulkemistoimenpiteisiin tai luvan edellyttämiin valvontatoimiin alueella.*

*ELY-keskus edellyttää kaivoksen sulkemistoimien turvaamiseksi, että hankealueiden lopulliset rakenne- ja sijoitussuunnitelmat sekä tarkennetut asemapiirroksot on hyväksyttävä ELY-keskuksessa ennen hankkeen toteuttamista. Hankkeen mahdollisella toteuttamisella ei saa estää olemassa olevien ympäristölupapäätösten noudattamista milteään osin.”*

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto on lausunut lausunnossaan seuraavaa:

*”Turvallisuus- ja kemikaalivirasto on vastaanottanut Nivalan kaupungin lausuntopyynnön suunnittelutarverkaisista aurinkovoimalan rakentamiseen Hituran kaivosalueelle hankealueelle B-1.*

*Tukes antaa tämän lausunnon vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyä ja varastointia valvovana viranomaisena. Tukesin kaivosryhmä on tarvittaessa erikseen yhteydessä vanhan kaivosalueen hyödyntämisen osalta. Tukesin kemikaaliturvallisuuslain mukaisista lupa- ja valvontakohteista suunnittelualueen läheisyydessä on Orica Finland Oy:n pysyvä räjähdevarasto, joka sijaitsee alueen Hitura B-1 pohjoisimman osan ja Kalajoen välisessä alueella. Kohteen konsultointivyohtyhykkeeksi Tukes on määritellyt 1,5 km. Etäisyyttä alueen Hitura B-1 rajalle on hieman yli 400 metriä ja lähimpiin suunniteltuihin aurinkopaneeleihin noin 500 metriä.*

*Räjähhteiden varastointia koskevissa säädöksissä ei ole määritelty yksiselitteistä suojaetäisyyttä räjähdevarastosta aurinkovoimaloihin.*

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*Yksittäiseen asuttuun rakennukseen tai muuhun tehtaaseen kuin vaarallisten kemikaalien laajamittaiseen tuotantolaitokseen etäisyys Orica Finland Oy:n räjähdewarastosta tulee säädösten mukaan olla 597 metriä. Tukes katsoo, että tälle etäisyydelle räjähdewarastosta ei tule sijoittaa pysyviä työpaikkoja tai esimerkiksi räjähdewaraston toimintaan liittymättömiä tauko- ja huoltotiloja. Teknisiä rakenteita, kuten aurinkopaneeleita voi olla mahdollista sijoittaa suojaetäisyyttä lähemmäksi warastoa. Muita huomioitavia asioita alueen suunnittelussa ovat aurinkovoimalasta mahdollisesti aiheutuvan tulipaloriskin ja tulipalon leviämisen hallinta, rakentamisen aikainen turvallisuus sekä räjähdewaraston liikenteen kuten räjähdewarastosten turvallisuus. Mahdollisia riskejä kannattaa arvioida myös alueella toimivien eri osapuolten kesken.”*

### **Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin**

Rakennuspaikka on noin 180 hehtaarin suuruinen useasta tilasta ja määräalasta Nivalan Järvikylällä vanhalla rikastushiekka-altaalla ja sen lähiympäristössä Alue on ollut pääasiassa kaivos- jo osittain metsätalouuskäytössä. Rakentaminen vaatii puuston poiston metsäalueella. Lähinaapurit sijaitsevat hankealueen välittömässä läheisyydessä.

### **Kaavoitustilanne**

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1. 2. ja 3. vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu maaseudun kehittämisen kohdealueelle. Kaavamääräyksissä mainitaan: *Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutu-asutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.*

Suunnittelumääräyksistä todetaan: *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestävään käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen.*

*Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle. (Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava).*

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle *Malisjokivarren kulttuurimaisema* (Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

2013–2015). Suunnittelumääräyksissä todetaan: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.*

### **Hankkeen vaikutukset**

***Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle***  
Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden käytölle.

***Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.***

Suunnitellulla hankkeella on maisemallisia vaikutuksia hankkeen lähialueelle. Huomioiden hankkeen sijoittuminen arvokkaan maisemaalueen reuna-alueelle ja korkeusasemaltaan Järvikyläntien korkotason yläpuolella vanhalle rikastushiekka-altaalle, suunniteltu hanke ei kuitenkaan todennäköisesti merkittävällä tavalla vaikeuta erityisten kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä.

***Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle***

Aurinkopuistoa ei ole tarpeen liittää vesijohtoon tai viemäriin.

Hankealueelle B1 on tarkoitus rakentaa sähköasema, johon aurinkovoimala liitetään. On mahdollista, että sähköverkkoa joudutaan vahvistamaan.

Mikäli aurinkovoimapuiston rakentaminen vaatii esimerkiksi liittymien parantamista, laajentamista tai uutta liittymää maantien varrella, tulee rakentajan hakea ELY-keskuksesta liittymälupaa.

### **Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	68
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Suunnittelutarveratkaisu jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäksi YVA-tarveharkinta tulee olla ratkaistu ennen kuin suunnittelutarveratkaisusta päätetään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, POP ELY-keskus, vt. rakennustarkastaja

### **Teklupaj 13.02.2024 § 8**

309/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

### **Liitteet**

Hitura - päivitetty aluepiirustus\_alueet A ja B\_27.11.2023, Hitura-SGHAT-heijastusselvitys\_3.11.2023, Hitura - havainnekuvat raportti 2.11.2023 , Hitura - meluselvitys\_14.11.2023, Jarosiittialueen rajausta ja suojaetäisyys\_1.11.2023, Hitura - Jarosiittialueen rajausta merkittuna maastokuvaan\_1.11.2023, Hitura - B-1 alueen paneelikenttä ilmavalokuvassa\_6.11.2023, Hitura - B-1 alueen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	69
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

valokuva 1, Hitura - B-1 alueen valokuva 2, Hituran kaivosalueen muuttolinnustaselvitys\_13.11.2023, Hitura - aurinkovoimalan vaikutus kosteuden haihtumiseen\_15.11.2023, Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto, YVA-päätös, ELY, lausunto, Kaavoittaja lausunto

### Oheismateriaali

Skarta Energy Oy vastine

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja Ari Ojala, p. 040 3447 250

Callio-Hitura Solapark Oy on täydentänyt suunnittelutarveratkaisuhakemustaan 29.11.2023 vastineella ja seuraavilla liitteillä:

- Liite 1. Hitura - päivitetty aluepiirustus\_alueet A ja B\_27.11.2023
- Liite 2. Hitura- SGHAT-heijastus selvitys\_3.11.2023
- Liite 3. Hitura - havainnekuvat raportti 2.11.2023
- Liite 4. Hitura - meluselvitys\_14.11.2023
- Liite 5. Hitura - Jarosittialueen rajaus ja suojaetäisyys\_1.11.2023
- Liite 6. Hitura - Jarosiittialueen rajaus merkattuna maastokuvaan\_1.11.2023
- Liite 7. Hitura - B-1 alueen paneelienttä ilmavalokuvassa\_6.11.2023
- Liite 8. Hitura - B-1 alueen valokuva 1
- Liite 9. Hitura - B-1 alueen valokuva 2
- Liite 10. Hituran kaivosalueen muuttolinnustaselvitys\_13.11.2023
- Liite 11. Hitura - aurinkovoimalan vaikutus kosteuden haihtumiseen\_15.11.2023

Täydennetyssä hakemuksessa hankealua A on pienentynyt noin 96 ha kokoiseksi. Hankealua rajoittuu kokonaisuudessaan käytöstä poistetulle rikastehiekka-alueelle.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 20.12.2023 päättänyt, että ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettelyä) ei sovelleta Nivalan Hituran alueiden A ja B-1 aurinkoenergiainkokeeseen.

**Asia** Aurinkoenergian tuotantoalue

**Hakija** Callio-Hitura Solarpark Oy  
Y-tunnus: 3291498-2  
Heikkiläntie 7  
00210 HELSINKI

olga.boustani@skarta.fi  
p. 050 464 3522

**Rakennuspaikka**

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	70
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

### Kylä

Järvikylä

### Koko tila/määräala

Useita kiinteistöjä

**Kiinteistötunnukset** 535-402-3-244, 535-402-3-242, 535-402-3-22, 535-402-3-176, 535-402-3-98, 535-401-16-92, 535-401-16-108

### Pinta-ala

n. 14,5 ha

**Hanke** Aurinkoenergan tuotantoalueen rakentaminen.

### Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Järvikylällä n. 10.5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta kaakkoon Järvikyläntien eteläpuolella Hituran vanhan kaivosalueen rikastuhiekka-altaalla.

### Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Rakennusvalvonta on järjestänyt julkisen kuulemisen hankkeen johdosta. Hankkeesta on tiedotettu Nivalan kaupungin ilmoitustaululla 27.6.-28.7.2023 ja Nivala-lehdessä 29.6.2023. Hankealueen pienenemisen johdosta järjestettiin julkinen kuuleminen hankkeen johdosta. Muuttuneesta hankkeesta on tiedotettu Nivalan kaupungin ilmoitustaululla 18.12.2023-18.1.2024.

### Huomautukset

Asianosaiset eivät jättäneet huomautuksia suunnittelutarveratkaisusta.

### Lausunnot

Muuttuneiden suunnitelmien ja saatujen lisäselvityksien seurauksena uudet lausunnot pyydettiin Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja kaavoittajalta.

### Kaavoittaja lausui seuraavaa:

*Skarta Energy Oy hakee lupaa aurinkovoimapuiston rakentamiseksi Hituran entisen kaivoksen riakstuhiekka-altaan päälle sekä kaivoksen viereiselle alueelle. Hankealueen B-1 pinta-ala on 14,5 ha, ja hankkeen A-alueen kokonaispinta-ala on n. 96 ha, josta paneelien sijoitteluun käytettävä pinta-ala on 68,2 ha. B-alueen teho on 12 MWp. Aurinkovoimalan kokonaisteho on 67,7MWp. Hankealueelta on laadittu heijastus-, melu-, muuttolintuselvitys ja*

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	71
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*havainnekuvasovitteet. Selvitysten ja kuvasovitteiden perusteella hanke soveltuu suunnitellulle alueelle.*

### **Pohjois-Pohjanmaan museo lausui lausunnossaan:**

*Nivalan kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Nivalan aurinkopuiston, Hitura B-alueensuunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelmasta. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee sekä arkeologista kulttuuriperintöä että rakennettuakulttuuriympäristöä.*

*Skarta Energy Oy hakee suunnittelutarveratkaisua Nivalan Hituran B-alueellerakennettavalle aurinkovoimapuistolle. Hankealue sijaitsee noin 9 kilometrin päässä Nivalan keskustasta etelään, entisen kaivosalueen rikastushiekkaaltaalla sen ympäristössä. Hankealueen koko on noin 180 ha, josta noin 40ha sijoittuu metsäalueelle, noin 100 ha allasalueelle (noin 20 haväistö-/huoltoväljyyttä) ja 40 ha on alueen suojavyöhykettä. Aurinkopuistontuottama sähkö johdetaan 33 kV maakaapelilla puiston osista kohtisähköasemaa. Sähköaseman paikka on suunniteltu Kummuntien varteen, joksijaitsee alueen A pohjoispuolella, suunnittelutarvealueella B1.*

*Hituran A-alueelle suunnitellaan rakennettavaksi aurinkovoimalan paneelikenttiä, useita muuntamoita ja puiston vaatimat pienet huoltorakennukset. Toimenpidelupahakemukseen on sisällytetty luonnokset aluerakennelmista. Puiston käytön ja kunnossapidon vaatimille huoltorakennuksille, sähköasemalle sekä akkuasemalle on haettu erikseen rakennuslupa*

*Hituran aurinkovoimalahankkeen alue B sijoittuu osittain Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan viljelymaiseman aluerajauksen sisälle. Valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille (VAMA-alueet) ei ensisijaisesti tule suunnitella ja rakentaa suurimittakaavaisia energiahankkeita, joilla voi olla vaikutusta maiseman arvoihin. Hituran aurinkovoimalan hankealue sijoittuu kuitenkin kokonaisuudessaan Hituran käytöstä poistuneen kaivoksen rikastushiekka-, sivukivi-, selkeytys- ja palautusvesiallasvyöhykkeiden alueille, eli maisemavaurioita jo kokeneille alueille.*

*Hituran B-alueen aurinkovoimatuotantoalueen maisemallisten vaikutusten arvioinnin tueksi on laadittu havainnekuviin perustuva selvitys. Hankkeen vaikutusta on arvioitu 12 valokuvasovitteen avulla. Selvityksen perusteella Hituran B-alueen aurinkovoimapuiston aurinkopaneelit eivät tule juurikaannäkymään ympäröiville asuin- ja viljelyalueille metsän ja maastomuotojen peitteisyydestä johtuen. Hankkeella ei katsota olevan heikentävää vaikutusta Kalajokilaakson*

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	72
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoille. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole suunnittelu-tarveratkaisusta huomautettavaa arvokkaiden maisema-alueiden tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.*

*Hankealueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Suunnittelualue on kuulunut arkeologisen inventoinnin piiriin viimeksi vuonna 2005 Nivalan kaupungin inventoinnin yhteydessä. Vaikka aiempi arkeologinen selvitys on vanha, Pohjois-Pohjanmaan museo arvioi, että suunnittelualue ei ole maastoltaan ja topografialtaan potentiaalista uusille arkeologisen kulttuuriperinnön kohteille. Suurin osa hankealueesta sijaitsee lisäksi entisellä rikastushiekka-, selkeytys- ja palautusvesiallasvyöhykkeellä, jonka vuoksi aluetta on jo muokattu runsaasti. Hankealueelle ei ole tarvetta tehdä arkeologista selvitystä. Suunnittelutarveratkaisuluvan myöntämiselle ei ole muinaismuistolain mukaista estettä. Museo kuitenkin muistuttaa, että mikäli esimerkiksi rakentamistöiden yhteydessä tavataan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai irtaimia muinaisesineitä, tulee työ muinaismuistolain 14 § sekä 16 § mukaisesti keskeyttää ja viipymättä ilmoittaa asiasta Pohjois-Pohjanmaan museoon (kulttuuriymparisto.ppm@ouka.fi). Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomautettavaa hankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.*

**Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus lausui lausunnoissaan seuraavaa:**

*Nivalan kaupunki pyytää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 173 § 3 mom. mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta lausuntoa suunnittelutarveratkaisuhakemuksista Hituran kaivosalueen hankealueelle A ja B. Tämä lausunto koskee molempia lausuntopyyntöjä. ELY-keskuksen tehtävänä on valvoa, että kaavoituksessa ja muussa alueidenkäytössä otetaan huomioon vaikutukseltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat (MRL 18 §). Lisäksi ELY-keskuksen tehtävänä on edistää kunnan alueidenkäytön suunnittelun järjestämistä.*

*Merkittäviltä osin suunnittelutarveharkintavalta on luvan käsittelijällä, mutta hankkeella saattaa olla vaikutuksia Hituran kaivoksen ympäristöluvan mukaisiin sulkemistoimenpiteisiin ja sulkemistoimenpiteiden jälkivalvontaan, valtakunnallisesti merkittäviin maisema-alueisiin ja maakunnallisesti merkittäviin sähkönsiirtokysymyksiin. Kyseessä voidaan tulkita olevan maakunnallisesti merkittävä aurinkoenergian tuotantohanke.*

*Hanketoimija Skarta Energy Oy on toimittamassaan vastineessa (29.11.2023) tuonut esille, miten suunnittelussa on huomioitu aiemmin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen antama lausunto*



Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

*(17.8.2023) ja arvioinut laadittujen selvitysten vaikutukset hankealueen rajaukseen sekä täydentänyt hankkeen vaikutusten arviointia selvityksiin perustuen.*

*Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa valtakunnallisten tai merkittävien maakunnallisten asioiden osalta. Alueidenkäytön edistämisen näkökulmasta ELY-keskus toteaa seuraavaa:*

*Rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella säädetään MRL 137 §:ssä. Hanketoimijan esittämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin perusteella voidaan todeta, että hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Hakemuksen mukainen hanke on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. ELY-keskus korostaa, että erityisten luonnonympäristön arvojen säilyttämiseksi ja turvaamiseksi on laadittava hankealueita koskeva pesimälinnustoselvitys sekä on selvitettävä huolellisesti hankealueen sivukivi- ja maanläjitysalueen merkitys eritoten törmäpääskyn pesinnälle ennen hankkeen etenemistä YVA-tarveharkintapäätöksessä (20.12.2023) lausutun mukaisesti. ELY-keskus muistuttaa, että hakijan on osoitettava rakennuspaikan hallinta tai muu peruste hakea suunnittelutarveratkaisupäätöstä (MRA 85 §). ELY-keskukselle toimitettujen hakemusasiakirjojen perusteella hankealueiden hallinta ei ole kokonaisuudessaan hanketoimijalla. Osalle hankealueen kiinteistöistä on laadittu kiinteistökauppojen esisopimukset. Lopuksi ELY-keskus toteaa, että hankkeessa tulee huomioida alueella voimassa olevan ympäristö- ja vesitalousluvan velvoitteet ja yhteensovittaa toiminta kaivostoiminnan sulkemisen ja jälkihoidon kanssa. Lisäksi YVA-tarveharkinnasta annettu päätös (20.12.2023) ja siinä esitetyt jatkotoimenpiteet on otettava huomioon hankkeen edetessä edellä lausutun lisäksi.*

## **Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin**

Hituran B-alueen aurinkovoimatuotantoalueen maisemallisten vaikutusten arvioinnin tueksi on laadittu havainnekuviin perustuva selvitys. Hankkeen vaikutusta on arvioitu 12 valokuvasoittien avulla. Selvityksen perusteella Hituran A-alueen aurinkovoimapuiston aurinkopaneelit eivät tule näkymään ympäröiville asuin- ja viljelyalueille eikä niillä ole vaikutusta Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoille.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	74
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

Hankkeesta on laadittu melu- ja heijastusselvitykset. Selvityksissä on esitetty, että voidaan todeta aurinkovoimalan vaikutuksen lähialueille olevan vähäinen.

### **Kaavoitustilanne**

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Alueella voimassa olevat Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat 1.–3. ohjaavat alueen suunnittelua. Kaivosalueelle on osoitettu maakuntakaavassa käyttötarkoituksimerkintä, jossa kaivostoiminta päättyy ja/tai alueelle haetaan vaihtoehtoista toimintaa.

Hakemuksen mukaista hanketta voidaan pitää maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisena maankäyttönä ja siten alueelle soveltuvana.

### **Hankkeen vaikutukset**

***Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle***  
Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden käytölle.

#### ***Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.***

Suunnitellulla hankkeella on maisemallisia vaikutuksia hankkeen lähialueelle. Huomioiden hankkeen sijoittuminen arvokkaan maisemaalueen reuna-alueelle ja korkeusasemaltaan Järvikyläntien korkotason yläpuolella vanhalle rikastushiekka-altaalle, suunniteltu hanke ei kuitenkaan todennäköisesti merkittäväällä tavalla vaikeuta erityisten kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä.

#### ***Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle***

Aurinkopuistoa ei ole tarpeen liittää vesijohtoon tai viemäriin.

Hankealueelle B1 on tarkoitus rakentaa sähköasema, johon aurinkovoimala liitetään. Sähköverkkoa mahdollisesti joudutaan vahvistamaan.

Hankealueen toteutuminen vaatii teiden rakentamista. Kulku aurinkopuistoon tapahtuu Järvikyläntien kautta. Aurinkovoimalan tieliittymien luokitus tulee tarkistaa ja tarvittaessa hakea liittymälupa.

### **Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	75
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu suunnittelutarvehakemukseen ehdollisena, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman.

Muuttolintuselvityksessä on maininta uhanalaisen törmäpääskyn pesinnästä hankealueella. Sivukivi- ja maanläjitysalueen merkitys törmäpääskyn pesinnälle on selvitettävä huolellisesti.

Hankkeessa tulee huomioida alueella voimassa olevan ympäristö- ja vesitalousluvan velvoitteet ja yhteensovittaa toiminta

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

kaivostoiminnan sulkemisen ja jälkihoidon kanssa. Hankkeen toteuttamissuunnitelmat tulee toimittaa hyväksyttäväksi ympäristö- ja vesitalousluvan valvojana toimivaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikköön viimeistään 3 kk ennen suunniteltuihin toimenpiteisiin ryhtymistä. Hankkeesta vastaavan on sovittava luokiteltujen patojen omistajasta sekä ympäristö- ja vesitalousluvan mukaisen toiminnan jälkihoitovelvoitteiden hoitajasta kaivosyhtiön konkurssipesän ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikön kanssa.

Suunnittelutarve- ja poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.2.2024 tekninen korjaus päätöksen antopäivä on 5.4.2024 (korjattu 4.4.2024 ja uudelleen julkipano).

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## OTE:

Hakija, vt. rakennustarkastaja, toimistoassistentti

## Liitteet

Numer  
o

- Otsikko
- Liite19 0 Skarta Energy Oyn vastine POP ELY-keskuksen lausuntoon STR-hakemuksista aurinkovoiman rakentamiseksi Hituran kaivosalueelle\_29.1
- Liite20 Liite 1. Hitura - päivitetty aluepiirustus\_alueet A ja B\_27.11.2023
- Liite21 Liite 2. Hitura- SGHAT-heijastusselvitys\_3.11.2023
- Liite22 Liite 3. Hitura - havainnekuvat raportti 2.11.2023
- Liite23 Liite 4. Hitura - meluselvitys\_14.11.2023
- Liite24 Liite 5. Hitura - Jarosittialueen rajausta ja suojaetäisyys\_1.11.2023
- Liite25 Liite 6. Hitura - Jarosittialueen rajausta merkattuna maastokuvaan\_1.11.2023
- Liite26 Liite 7. Hitura - B-1 alueen paneelientta ilmavalokuvassa\_6.11.2023
- Liite27 Liite 8. Hitura - B-1 alueen valokuva 1
- Liite28 Liite 9. Hitura - B-1 alueen valokuva 2
- Liite29 Liite 10. Hituran kaivosalueen muuttolinnustusselvitys\_13.11.2023
- Liite30 Liite 11. Hitura - aurinkovoimalan vaikutus kosteuden haihtumiseen\_15.11.2023
- Liite31 NIVALA HITURAAAN AURINKOVOIMAHANKKEEN ALUE B SUUNNITTELUTARVERATKAISU KUMMUNTIE 8 18.1.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	77
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	29.08.2023
Tekninen lupajaos	§ 8	13.02.2024

Numer Otsikko

o

Liite32 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus- lausunto 2 st-hakemuksista Hituran kaivosalueelle

Liite33 YVA-paatos\_Hituran\_aurinkovoimala\_saavutettava

Liite34 Kaavoittaja lausunto

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	78
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 9	13.02.2024
-------------------	-----	------------

## Toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen Hituran hankealueelle A

**Teklupaj 13.02.2024 § 9**  
309/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

### **Liitteet:**

Telinepoikkileikkaus, Muuntamon piirustus, Asemapiirustus, YVA-päätös, Kaavoittajan lausunto, ELY-lausunto, Pelastuslausunto, Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto, Jarosiittialueen rajausta, Jarosiittialueen rajausta maastokuvassa, Aurinkovoimalan vaikutus veden haihtumiseen, Lupapäätös

### Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 0403447250

Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungin rakennusvalvonnalta toimenpidelupaa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseksi Hituran kaivoksen käytöstä poistetulle rikastushiekka-altaalle.

Rakennuspaikan kokonaispinta-ala on n. 96 ha, josta paneelien sijoitteluun käytettävä pinta-ala on 68,2 ha. Alueella on tehty kaivoksen sulkutoimenpiteitä.

Rakennusvalvonta on kuullut asianosaisia julkisella kuulemisella. Julkinen kuuleminen on järjestetty Nivalan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 28.6.2023-28.7.2023 ja 18.12.2023-18.1.2024. Asianosaiset eivät ole antaneet huomautuksia hankkeesta.

### Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

### Päätösesitys

Myönnetään toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman.

Jätealueiden peittorakenteille ei saa aiheutua vaurioita, eikä eroosio tai veden imeytyminen maaperään saa lisääntyä. Rikastushiekka-

alueella peittorakenteiden alueet on pidettävä puuttomina ja pensaattomina, ettei syvä juuristo lisää veden imeytymistä tiivistyskerroksen läpi. Rikastushiekka-alueella peittorakenteiden alueet on pidettävä nurmetettuina pölyämisen estämiseksi. Jarosiittialueelle ei saa rakentaa.

Hankkeessa tulee huomioida alueella voimassa olevan ympäristö- ja vesitalousluvan velvoitteet ja yhteensovittaa toiminta kaivostoiminnan sulkemisen ja jälkihoidon kanssa. Hankkeen toteuttamissuunnitelmat tulee toimittaa hyväksyttäväksi ympäristö- ja vesitalousluvan valvojana toimivaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikköön viimeistään 3 kk ennen suunniteltuihin toimenpiteisiin ryhtymistä. Hankkeesta vastaavan on sovittava luokiteltujen patojen omistajasta sekä ympäristö- ja vesitalousluvan mukaisen toiminnan jälkihoitovelvoitteiden hoitajasta kaivosyhtiön konkurssipesän ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikön kanssa.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### OTE:

Hakija, vt. rakennustarkastaja

#### Liitteet

Numer	Otsikko
o	
Liite35	Hitura_telinepoikkileikkaus_A-alue
Liite36	HituranMuuntamoElkamo
Liite37	Asemapiirros081223
Liite38	YVA-paatos_Hituran_aurinkovoimala_saavutettava
Liite39	Kaavoittaja lausunto
Liite40	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus- lausunto 2 st-hakemuksista Hituran kaivosalueelle
Liite41	Pohjois-Pohjanmaan museo kulttuuriperintötyö, NIVALA HITURAAAN ALUE A SUUNNITTELUTARVERATKAISU AURINKOVOIMATUOTANNON ALUEEKSI
Liite42	Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, pelastuslausunto A-alue_julkinen
Liite43	Liite 6. Hitura - Jarosiittialueen rajausta merkattuna maastokuvaan_1.11.2023
Liite44	Liite 5. Hitura - Jarosiittialueen rajausta ja suojaetäisyys_1.11.2023
Liite45	Liite 11. Hitura - aurinkovoimalan vaikutus kosteuden haihtumiseen_15.11.2023
Liite46	Toimenpidelupapäätös 2024-535-501 tekninen lupajaos 13.2.2024 § 9

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	80
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 10	13.02.2024
-------------------	------	------------

## Toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen Hituran hankealueelle B-1

**Teklupaj 13.02.2024 § 10**  
309/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

### **Liitteet:**

Telinepoikkileikkaus, Muuntamon piirustus, Asemapiirustus, Kaavoittajan lausunto, YVA-päätös, ELY-lausunto, Pelastuslausunto, Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto, B-1 alueen valokuvasoitteet, Lupapäätös

### Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 0403447250

Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungin rakennusvalvonnalta toimenpidelupaa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseksi Hituran kaivoksen käytöstä poistetulle sivukivialueelle.

Rakennuspaikan kokonaispinta-ala on n. 14,5 ha. Alueella on tehty kaivoksen sulkutoimenpiteitä.

Rakennusvalvonta on kuullut asianosaisia julkisella kuulemisella. Julkinen kuuleminen on järjestetty Nivalan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 28.6.2023-28.7.2023 ja 18.12.2023-18.1.2024. Asianosaiset eivät ole antaneet huomautuksia hankkeesta.

### Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

### Päätösesitys

Myönnetään toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lupajaos suostuu suunnittelutarvehakemukseen ehdollisena, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.



Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman.

Muuttolintuselvityksessä on maininta uhanalaisen törmäpääskyn pesinnästä hankealueella. Sivukivi- ja maanläjitysalueen merkitys törmäpääskyn pesinnälle on selvitettävä huolellisesti.

Hankkeessa tulee huomioida alueella voimassa olevan ympäristö- ja vesitalousluvan velvoitteet ja yhteensovittaa toiminta kaivostoiminnan sulkemisen ja jälkihoidon kanssa. Hankkeen toteuttamissuunnitelmat tulee toimittaa hyväksyttäväksi ympäristö- ja vesitalousluvan valvojana toimivaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikköön viimeistään 3 kk ennen suunniteltuihin toimenpiteisiin ryhtymistä. Hankkeesta vastaavan on sovittava luokiteltujen patojen omistajasta sekä ympäristö- ja vesitalousluvan mukaisen toiminnan jälkihoitovelvoitteiden hoitajasta kaivosyhtiön konkurssipesän ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikön kanssa.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### OTE:

Hakija, vt. rakennustarkastaja

#### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite47	Liite 7. Hitura - B-1 alueen paneelientta ilmavalokuvassa_6.11.2023
Liite48	Liite 8. Hitura - B-1 alueen valokuva 1
Liite49	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus- lausunto 2 st-hakemuksista Hituran kaivosalueelle
Liite50	Pohjois-Pohjanmaan museo kulttuuriympäristö, lausunto_Nivala_Hituraan_aurinkovoimahankkeen_alue_B_suunnittelutarve
Liite51	Hitura_telinepoikkileikkaus_B-alue
Liite52	HituranMuuntamoElkamo
Liite53	Asemapiirros081223
Liite54	Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, pelastuslausunto B-alue_julkinen
Liite55	Kaavoittaja lausunto
Liite56	YVA-paatos_Hituran_aurinkovoimala_saavutettava
Liite57	Toimenpidelupapäätös 2024-535-502 tekninen lupajaos 13.2.2024 § 10

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	82
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 11	13.02.2024
-------------------	------	------------

## Rakennuslupa kiinteistölle 535-404-14-243 myymälävaraston laajentamiseksi.

### Teklupaj 13.02.2024 § 11

8/10.03.00.01/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Oheismateriaali:** Lupahakemus ja pääpiirustukset, lupapäätös

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 3447 250

Suomen nettitilaus Oy on hakenut rakennuslupaa myymälävaraston 1352,5 m<sup>2</sup> laajentamiseksi kiinteistölle 535-404-14-243.

Rakennusvalvonta on kuullut neljää (4) rajanaapuria. Lausunnot on pyydetty kaavoittajalta ja Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta.

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 1352,5 m<sup>2</sup>, joten rakennusoikeus ylittyy 43 m<sup>2</sup>.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos myöntää rakennusluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti. Myönnetään vähäinen poikkeaminen rakennusoikeuden ylittämisestä rakennusluvan yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, vt. rakennustarkastaja

Oheismateriaali

Otsikko

ARK 01 Asemapiirustus

ARK 01 Asemapiirustus

ARK 02 Pohjapiirustus

ARK 03 Julkisivut

ARK 04 Leikkaukset

ARK 05 Vaestonsuojasuunnitelma

Kaavoittajan lausunto

Ote alueen peruskartasta

Ote asemakaavasta

Pelastuslausunto

Rakennuslupapäätös 2024-535-9 tekninen lupajaos 13.2.2024 § 11

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	83
Tekninen lupajaos	§ 12	13.02.2024	

## Tiedoksiantoasiat ja vt. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

### Teklupaj 13.02.2024 § 12

63/00.01.01.01/2024

**Oheismateriaali:** Vt. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 8.12.2023 – 1.2.2024

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Lautakunta merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Vt. rakennustarkastajan esitys

Lupajaos merkitsee yllä olevat asiat tietoon saaduiksi.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Otsikko

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 8.12.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 19.12.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 8.1.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 15.1.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 24.1.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 30.1.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 1.2.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	84
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 13	13.02.2024
-------------------	------	------------

## **Muut asiat**

### **Teklupaj 13.02.2024 § 13**

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

#### **Päätös**

Ympäristösihteeri Mirva Vilppola toi lupajaokselle tiedoksi ympäristöpuolen ajankohtaisista/vireillä olevista asioista.

Muita asioita ei tullut esille.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	85
------------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 1, § 2, § 3, § 12, § 13**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo  
Kalliontie 15, 85500 Nivala  
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla  
05.04.2024

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11**

**Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto**

## **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

**Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**

**Postiosoite: PL 189 90101 Oulu**  
**Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu**  
**Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi**  
**Faksinumero: 0295642841**  
**Puhelinnumero: 0295642800**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



## **Pöytäkirja**

**Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.**

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala  
Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi  
Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15  
perjantaina klo 9-14.**