



HAKIJAT

Callio-Hitura Solarpark Oy
Miestentie 9, 00210 HELSINKI

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	535-401-0046-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	KAIVOSKANGAS 46:1
Kiinteistön pinta-ala	12 100 m ²
	Järvikyläntie 946
Osoite	Järvikyläntie 1048, 85560 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Aurinkosähköjärjestelmä
Rakennuslupa aurinkovoimalan rakentamiseksi.

Päivitetyt asemapiirustukset osoittavat, että hankkeen lopullinen suunnittelualue on huomattavasti kaventunut verrattuna alkuperäisiin STR-hakemuksen yhteydessä toimitettuihin aluepiirustusversioihin. Hankkeen A-alueen kokonaispinta-ala on n. 96 ha, josta paneelien sijoitteluun käytettävä pinta-ala on 68,2 ha. (Hankealueen B-1 pinta-ala on 14,5 ha). A-alueen teho on 56 MWp. Aurinkovoimalan kokonaisteho on 67,7MWp.

Päivityksen myötä hankealue rajoittuu entisen kaivoksen alueen rajojen sisäpuolelle, eikä paneelien sijoittelu tule ulottumaan kaivoksen A- eikä B-1-alueiden ulkopuolelle välttämättä näin ollen rikastushiekka-aitaiden länsi- ja eteläpuoliset alueet hankkeen A-alueella sekä kaivoksen sivukivi-, malmikivi- ym. ympärysalueet hankkeen B-1-alueella. Suunnittelussa on huomioitu Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokas viljelymaisema, ja viljelyalueet on rajattu hankealueen ulkopuolelle sekä hakealueen A että B-1 osalta. Aluepiirustukset esittävät myös muuntamoiden määrän ja osoittavat niiden sijainnit molemmilla hankealueilla.

Hankealue sijaitsee usean kiinteistön alueella, joten ei ole varsinaista yhtä kiinteistötunnusta. Kiinteistöt on lueteltu erillisellä liitteellä.

Lisäselvitys
Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista rakennus- tai yleiskaavaa.

Työt aloitettava	19.3.2027 mennessä
Työt oltava valmiit	19.3.2027 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ari Ojala

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Itäkoordinaatti	25500681
Pohjoiskoordinaatti	7081833
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Sähköenergian tuotantorakennukset
Kerrosala	682 000 m ²



Kokonaisala 682 000 m²

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 19.12.2023 Puoltaa

Skarta Energy Oy hakee lupaa aurinkovoimapuiston rakentamiseksi Hituran entisen kaivoksen riakstushiekka-altaan päälle sekä kaivoksen viereiselle alueelle. Hankealueen B-1 pinta-ala on 14,5 ha. ja hankkeen A-alueen kokonaispinta-ala on n. 96 ha, josta paneelien sijoitteluun käytettävä pinta-ala on 68,2 ha. B-alueen teho on 12 MWp. Aurinkovoimalan kokonaisteho on 67,7MWp. Hankealueelta on laadittu heijastus-, melu-, muuttolintuselvitys ja havainnekuvasovitteet. Selvitysten ja kuvasovitteiden perusteella hanke soveltuu suunnitellulle alueelle.

Pelastuslausunto : 27.12.2023

Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. / Rakennusvalvonta on kuullut asianosaisia julkisella kuulemisella. Julkinen kuuleminen on järjestetty Nivalan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 28.6.2023-28.7.2023 ja 18.12.2023-18.1.2024. Asianosaiset eivät ole antaneet huomautuksia hankkeesta. (8.2.2024)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

Myönnetään toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman.

Jätealueiden peittorakenteille ei saa aiheutua vaurioita, eikä eroosio tai veden imeytyminen maaperään saa lisääntyä. Rikastushiekka-alueella peittorakenteiden alueet on pidettävä puuttomina ja pensaattomina, ettei syvä juuristo lisää veden imeytymistä tiivistyskerroksen läpi. Rikastushiekka-alueella peittorakenteiden alueet on pidettävä nurmetettuina pölyämisen estämiseksi. Jarosiittialueelle ei saa rakentaa.

Hankkeessa tulee huomioida alueella voimassa olevan ympäristö- ja vesitalousluvan velvoitteet ja yhteensovittaa toiminta kaivostoiminnan sulkemisen ja jälkihoidon kanssa. Hankkeen toteuttamissuunnitelmat tulee toimittaa hyväksyttäväksi ympäristö- ja vesitalousluvan valvojana toimivaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikköön viimeistään 3 kk ennen suunniteltuihin toimenpiteisiin ryhtymistä. Hankkeesta vastaavan on sovittava luokiteltujen patojen omistajasta sekä ympäristö- ja vesitalousluvan mukaisen toiminnan jälkihoitovelvoitteiden hoitajasta kaivosyhtiön konkurssipesän ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikön kanssa.



ASIAN KÄSITTELY

Teklupaj 13.02.2024 § 9.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

PÄÄTÖS

Teklupaj 13.02.2024 § 9.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 138 §:n edellytykset toimenpideluvalle täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustamistapa-suunnitelma
- Sähköpiste-suunnitelma
- Muut erityissuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Käyttönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Palotarkastus

Rakennustyössä on noudatettava pelastusviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa näkyvälle paikalle, tontille johtavan kulkuväylän alkuun rakennuksen osoitetta ilmaiseva numerokilpi. Osoitenumero on asetettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.



NIVALA

Lupajaos

Lupatunnus 535-2024-501

PÄÄTÖS

Toimenpidelupa

Päätöspäivä 13.2.2024 § 9

4 / 5

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennuksesta on laadittava MRL 117 i § :n edellyttämä huolto- ja käyttöohje.

Nivala

14.2.2024



NIVALA
Lupajaos
Lupatunnus 535-2024-501

PÄÄTÖS
Toimenpidelupa
Päätöspäivä 13.2.2024 § 9

5 / 5

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen

Tämän päätöksen antopäivä on 17.2.2024

Valituksen tekoaika päättyy 18.3.2024.