



TONTTI 535-404-26-49	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
TONTIN PINTA ALA	22190m ²
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS	m ²
KERROSALA	
Asuinrakennus	157m ²
Talourakennus	59m ²
ASUINRAKENNUS KERROSALA US 250 mm	153m ²
TALOUSRAKENNUS KERROSALA US 250 mm	59m ²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ	212m ²
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ	m ²
KOKONAISALA	
Asuinrakennus	157m ²
Talourakennus	84m ²
ASUINRAKENNUS:	
-paloluokka P3	
-vesikiertoinen lattialämmitys, maalämpöpumppu	
-koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla	
lämmöntalteenoton vuosihyötysuhde 70%	
RAKENNUSTEN KORKEUSASEMA JA SIIJAINTI TARKISTETTAVA RAKENNUSPAIKALLA	
MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUSASEMAA EI TONTIN RAJALLA ILMAN	
ERITYISTÄ SYYTÄ MUUTETA	
PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN MAANPINNAN KALLISTUKSIN.	
RAKENNUKSEN VIERELLÄ 3M:N MATKALLA KALLISTUS MIN. 5%	
SÄDEVEDET IMIETÄÄN RAKENNUSPAIKALLA	
KUUNNALLISTEKNIikka (vesijohto)	
VIEMÄRÖNNIT ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN	
LIITYTÄÄN KUUNNALLISEEN JÄTEHUOLTOON	
TARKEMMAT ISTUTUKSET KASVILLISUUS ERILLISEN PIHASUUNNITELMAN MUKAAN	

K.osa/Kylä 404	Korttel/Tila 26	Tontti/Rn.o 49	Viranomaisen arkistointimerkintä varten	Rak.luvan n:o
Rakennustalouden Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Omakotitalo Emma ja Erkki Kotejala Niivala			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	mk 1:500
Yritystie 1 85410Sievä Puh. 050 3420452 tuure.viljamaa@live.fi	Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus <i>Tuure Viljamaa</i> Ri Tuure Viljamaa	29.12.2023	Suunniteluoda Työnumero ARK	Piir.numero 01