



HAKIJAT

Suomen Nettitilaus Oy
Teollisuustie 2, 85500 NIVALA

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	535-404-0014-0243
Tilan nimi ja rekisterinumero	14:243
Kiinteistön pinta-ala	9 127 m ²
Osoite	Asematie 14, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuushallin laajennus. Varaston laajennus

Työt aloitettava	19.3.2027 mennessä
Työt oltava valmiit	19.3.2029 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ari Ojala

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100880259W
Itäkoordinaatti	25497906
Pohjoiskoordinaatti	7092564
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Lämpimät varastot
Kerrosalan laajennus	1 352 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	1 352 m ²
Kokonaisalan laajennus	1 352 m ²
Tilavuuden laajennus	11 150 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	2 453 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	2 453 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	2 453 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	16 000 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä palovaarallisuusluokka 1

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 24.1.2024 Puoltaa
Suomen Nettitilaus Oy suunnittelee uuden varastohallin rakentamista omistamalleen tontille kortteliin NR:o 28. Tontilla sijaitsee ennestään kaksi hallia, joiden käytetty rakennusoikeus on suunnitelmassa ilmoitetun mukaan 1885 k-m². Tontin pinta-ala on 9127 m², tontitehokkuudella e=0,35 saadaan tontin rakennusoikeudeksi 3194 k-m². Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 1352,5 m², joten kerrosala



ylittyy 43 m². Rakennusoikeuden ylitys ei ole merkitävää, joten siitä voitaneen poiketa. Muilta osin suunniteltu rakennus on asemakaavan mukainen ja tulee asemansaedun kaupallista kehitystä.

Pelastuslausunto : 23.1.2024
Lausunto liitteenä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. / Osa kuultu lupapisteen kautta, osalle kuuleminen kirjeellä. (6.2.2024)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

ASIAN KÄSITTELY

Teklupaj 13.02.2024 § 11 .

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lupajaos päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Raken / Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

PÄÄTÖS

Teklupaj 13.02.2024 § 11 .

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lupajaos päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Raken / Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustamistapa-suunnitelma
- Lämpöhäviöiden tasaus ja U-arvo
- Sähköpiste-suunnitelma
- Muut erityissuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Runkokatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Palotarkastus

LUPAEHDOT

Rakennustyössä on noudatettava pelastusviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava käyttövesi- ja lämpöjohtoverkoston koepaineistus, sekä viemärin tiiveyskoe. Näistä koestuksista on laadittava pöytäkirjat ja ne on luovutettava viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä rakennustarkastajalle.

Rakennuksesta on laadittava MRL 117 i § :n edellyttämä huolto- ja käyttöohje.



NIVALA

Lupajaos

Lupanumero 535-2024-9

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 13.2.2024 § 11

4 / 5

Ilmastointilaitteiden säädöstä ja ilmamäärien mittauksesta laadittu pöytäkirja tulee luovuttaa rakennustarkastajalle rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Nivala

14.2.2024



NIVALA

Lupajaos

Lupanumero 535-2024-9

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 13.2.2024 § 11

5 / 5

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen

Tämän päätöksen antopäivä on 17.2.2024

Valituksen tekoaika päättyy 18.3.2024.