

## Lausunto

### Teollisuustie 2

<b>Asiointikunta</b> Nivala	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 535-404-14-243	<b>Hakemus jätetty</b> 19.01.2024
<b>Asiointitunnus</b> LP-535-2024-00014	<b>Käsittelijä</b> (Tyhjä)
<b>Hankkeen osoite</b> Teollisuustie 2	<b>Hakija</b> Suomen nettitilaus Oy
<b>Toimenpiteet</b> Teollisuus- tai varastorakennuksen laajentaminen	

## Lausunto

<b>Lausunnon pyyntöpäivä</b> 22.01.2024	<b>Kuvaus</b> Kaavoittaja
<b>Lausunnon antopäivä</b> 24.01.2024	<b>Lausunnon antaja</b> Juha Peltomaa
<b>Lausuntoteksti</b> Suomen Nettitilaus Oy suunnittelee uuden varastohallin rakentamista omistamalleen tontille kortteliin NR:o 28. Tontilla sijaitsee ennestään kaksi hallia, joiden käytetty rakennusoikeus on suunnitelmassa ilmoitetun mukaan 1885 k-m <sup>2</sup> . Tontin pinta-ala on 9127 m <sup>2</sup> , tonttitehokkuudella e=0,35 saadaan tontin rakennusoikeudeksi 3194 k-m <sup>2</sup> . Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 1352,5 m <sup>2</sup> , joten kerrosala ylittyy 43 m <sup>2</sup> . Rakennusoikeuden ylitys ei ole merkittävä, joten siitä voitaneen poiketa. Muilta osin suunniteltu rakennus on asemakaavan mukainen ja tulee asemanseudun kaupallista	

kehitystä.

**Lausuntotieto**

puollettu

**Liitteet**

0 kpl