

Toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen Hituran hankealueelle B-1

Teklupaj 13.02.2024 § 10
309/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet:

Telinepoikkileikkaus, Muuntamon piirustus, Asemapiirustus, Kaavoittajan lausunto, YVA-päätös, ELY-lausunto, Pelastuslausunto, Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto, B-1 alueen valokuvasoitteet, Lupapäätös

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 0403447250

Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungin rakennusvalvonnalta toimenpidelupaa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseksi Hituran kaivoksen käytöstä poistetulle sivukivialueelle.

Rakennuspaikan kokonaispinta-ala on n. 14,5 ha. Alueella on tehty kaivoksen sulkutoimenpiteitä.

Rakennusvalvonta on kuullut asianosaisia julkisella kuulemisella. Julkinen kuuleminen on järjestetty Nivalan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 28.6.2023-28.7.2023 ja 18.12.2023-18.1.2024. Asianosaiset eivät ole antaneet huomautuksia hankkeesta.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Myönnetään toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lupajaos suostuu suunnittelutarvehakemukseen ehdollisena, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman.

Muuttolintuselvityksessä on maininta uhanalaisen törmäpääskyn

pesinnästä hankealueella. Sivukivi- ja maanläjitysalueen merkitys törmäpääskyn pesinnälle on selvitettävä huolellisesti.

Hankkeessa tulee huomioida alueella voimassa olevan ympäristö- ja vesitalousluvan velvoitteet ja yhteensovittaa toiminta kaivostoiminnan sulkemisen ja jälkihoidon kanssa. Hankkeen toteuttamissuunnitelmat tulee toimittaa hyväksyttäväksi ympäristö- ja vesitalousluvan valvojana toimivaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikköön viimeistään 3 kk ennen suunniteltuihin toimenpiteisiin ryhtymistä. Hankkeesta vastaavan on sovittava luokiteltujen patojen omistajasta sekä ympäristö- ja vesitalousluvan mukaisen toiminnan jälkihoitovelvoitteiden hoitajasta kaivosyhtiön konkurssipesän ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikön kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, vt. rakennustarkastaja