



## HAKIJAT

**Callio-Hitura Solarpark Oy**  
**Miestentie 9, 00210 HELSINKI**

## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	535-401-0016-0108
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ihmema 16:108
Kiinteistön pinta-ala	195 633 m <sup>2</sup>
Osoite	Kummuntie 8, 85560 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

**Aurinkosähköjärjestelmä**  
**Rakennuslupa aurinkovoimalan rakentamiseksi.**

Päivitetyt asemapiirustukset osoittavat, että hankkeen lopullinen suunnittelualue on huomattavasti kaventunut verrattuna alkuperäisiin STR-hakemuksen yhteydessä toimitettuihin aluepiirustusversioihin. Hankealueen B-1 pinta-ala on 14,5 ha. (Hankkeen A-alueen kokonaispinta-ala on n. 96 ha, josta paneelien sijoitteluun käytettävä pinta-ala on 68,2 ha.) B-alueen teho on 12 MWp. Aurinkovoimalan kokonaisteho on 67,7MWp.

Päivityksen myötä hankealue rajoittuu entisen kaivoksen alueen rajojen sisäpuolelle, eikä paneelien sijoittelu tule ulottumaan kaivoksen A- eikä B-1-alueiden ulkopuolelle välttämättä näin ollen rikastushiekka-aitaiden länsi- ja eteläpuoliset alueet hankkeen A-alueella sekä kaivoksen sivukivi-, malmikivi- ym. ympärysalueet hankkeen B-1-alueella. Suunnittelussa on huomioitu Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokas viljelymaisema, ja viljelyalueet on rajattu hankealueen ulkopuolelle sekä hakealueen A että B-1 osalta. Aluepiirustukset esittävät myös muuntamoiden määrän ja osoittavat niiden sijainnit molemmilla hankealueilla.

**Hankealue sijaitsee usean kiinteistön alueella, joten ei ole varsinaista yhtä kiinteistötunnusta. Kiinteistöt on lueteltu erillisellä liitteellä.**

Lisäselvitys  
Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista rakennus- tai yleiskaavaa.

Työt aloitettava	19.3.2027 mennessä
Työt oltava valmiit	19.3.2027 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ari Ojala

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>2</b>
Itäkoordinaatti	25501922
Pohjoiskoordinaatti	7082558
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Sähköenergian tuotantorakennukset
Kokonaisala	145 000 m <sup>2</sup>



## LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 18.12.2023 Puoltaa

Skarta Energy Oy hakee lupaa aurinkovoimapuiston rakentamiseksi Hituran entisen kaivoksen riakstushiekka-altaan päälle sekä kaivoksen viereiselle alueelle. Hankealueen B-1 pinta-ala on 14,5 ha. ja hankkeen A-alueen kokonaispinta-ala on n. 96 ha, josta paneelien sijoitteluun käytettävä pinta-ala on 68,2 ha. B-alueen teho on 12 MWp. Aurinkovoimalan kokonaisteho on 67,7MWp. Hankealueelta on laadittu heijastus-, melu-, muuttolintuselvitys ja havainnekuvasovitteet. Selvitysten ja kuvasovitteiden perusteella hanke soveltuu suunnitellulle alueelle.

Pelastuslausunto : 27.12.2023

Lausunto on liitteenä

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. / Rakennusvalvonta on kuullut asianosaisia julkisella kuulemisella. Julkinen kuuleminen on järjestetty Nivalan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 28.6.2023-28.7.2023 ja 18.12.2023-18.1.2024. Asianosaiset eivät ole antaneet huomautuksia hankkeesta.

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatuvuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö ( MRL 119 § ).

Myönnetään toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lupajaos suostuu suunnittelutarvehakemukseen ehdollisena, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman.

Muuttolintuselvityksessä on maininta uhanalaisen törmäpääskyn pesinnästä hankealueella. Sivukivi- ja maanlajitysalueen merkitys törmäpääskyn pesinnälle on selvitettävä huolellisesti.

Hankkeessa tulee huomioida alueella voimassa olevan ympäristö- ja vesitalousluvan velvoitteet ja yhteensovittaa toiminta kaivostoiminnan sulkemisen ja jälkihoidon kanssa. Hankkeen toteuttamissuunnitelmat tulee toimittaa hyväksyttäväksi ympäristö- ja vesitalousluvan valvojana toimivaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikköön viimeistään 3 kk ennen suunniteltuihin toimenpiteisiin ryhtymistä. Hankkeesta vastaavan on sovittava luokiteltujen patojen omistajasta sekä ympäristö- ja vesitalousluvan mukaisen toiminnan jälkihoitovelvoitteiden hoitajasta kaivosyhtiön konkurssipesän ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikön kanssa.



## **ASIAN KÄSITTELY**

Teklupaj 13.02.2024 § 10.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## **PÄÄTÖS**

Teklupaj 13.02.2024 § 10.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

MRL 138 §:n edellytykset toimenpideluvulle täyttyvät.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustamistapa-suunnitelma
- Sähköpiste-suunnitelma
- Muut erityissuunnitelmat

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Käyttönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Palotarkastus

Rakennustyössä on noudatettava pelastusviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa näkyvälle paikalle, tontille johtavan kulkuväylän alkuun rakennuksen osoitetta ilmaiseva numerokilpi. Osoitenumero on asetettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.



**NIVALA**

Lupajaos

Lupatunnus 535-2024-502

**PÄÄTÖS**

Toimenpidelupa

Päätöspäivä 13.2.2024 § 10

4 / 5

---

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennuksesta on laadittava MRL 117 i § :n edellyttämä huolto- ja käyttöohje.

Nivala

14.2.2024



**NIVALA**  
Lupajaos  
Lupatunnus 535-2024-502

**PÄÄTÖS**  
Toimenpidelupa  
Päätöspäivä 13.2.2024 § 10

5 / 5

---

## **VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen . . . .

Tämän päätöksen antopäivä on 17.2.2024

Valituksen tekoaika päättyy 18.3.2024.