

Korttelin 107 tonttien 1 ja 3 asemakaavan muutoksen vireilletulo

Tek 08.02.2024 § 5

71/10.02.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Asemakaavan muutosanomus, kaavaote voimassaolevasta asemakaavasta

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

KPO-Kiinteistöt OY / Osuuskauppa KPO suunnittelee uuden myymälärakennuksen, polttoaineen jakelun ja autopesuhallin rakentamista nykyisen tontin alueelle. KPO ja kaupunki ovat käyneet keskusteluita ja miettineet eri vaihtoehtoja, miten kaikki toiminnot saataisiin soviteltua korttelin alueelle. Jotta suunniteltu ratkaisu voidaan toteuttaa, vaatii se nykyisen asemakaavan muuttamista sekä kaupungintalon, että S-marketin tontin osalta.

Valmistelijan ehdotus

Kuulutetaan asemakaavan muutostyön vireilletulosta korttelissa 107 tonteilla 1 ja 3. Pyydetään tarjous konsulttyöstä ja aloitetaan asemakaavan muutoksen laatiminen. Osapuolet laativat keskenään kaavoituksen käynnistämissopimuksen, jossa sovitaan kaavoituksen tavoitteista, kustannusten korvaamisesta, sekä muista toimenpiteeseen liittyvistä yksityiskohdista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

KPO-Kiinteistöt Oy/Osuuskauppa KPO, Maankäyttöpäällikkö