

KAUPPAKIRJA

Myyjä	██████████ Hakula (██████████) Osoite: ██████████ NIVALA.
Ostaja	NIVALAN KAUPUNKI , edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
Kaupan kohde	Nivalan kaupungissa asemakaava-alueella Kytölä nimisestä kiinteistöstä RN:o. 535-404-23-329 määräala, jonka pinta-ala on yhteensä noin 2984,84 m² . Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla. Osoite: Lupsunmutka 2, 85500 Nivala
Kohteen käyttötarkoitus	Määräala on asemakaavassa puisto- ja tiealuetta.
Kauppahinta	Kauppahinta on seitsemäntuhattaneljäisataa kuusikymmentäkaksi euroa yhdeksän senttiä (7 462,09 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen; maapohja 2984,84 m ² x 2,5 € / m ² = 7462,09 € kaikki yhteensä 7462,09 €.

Kaupan muut ehdot

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Lainhuudon hakeminen

Määräalan ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Emäkiinteistöön vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät 23.1.2024 päivätystä rasiustodistuksesta. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä. Määräala myydään rasiuksista vapaana.

5 Rasitteet ja rasiukset

Emäkiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 23.1.2024 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrälästä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälää kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamisoheisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Rakennuskaavakartta määräyksineen ja rakentamisoheet

Nivalassa 23 päivänä tammikuuta 2024

Myyjä

■ Hakula

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

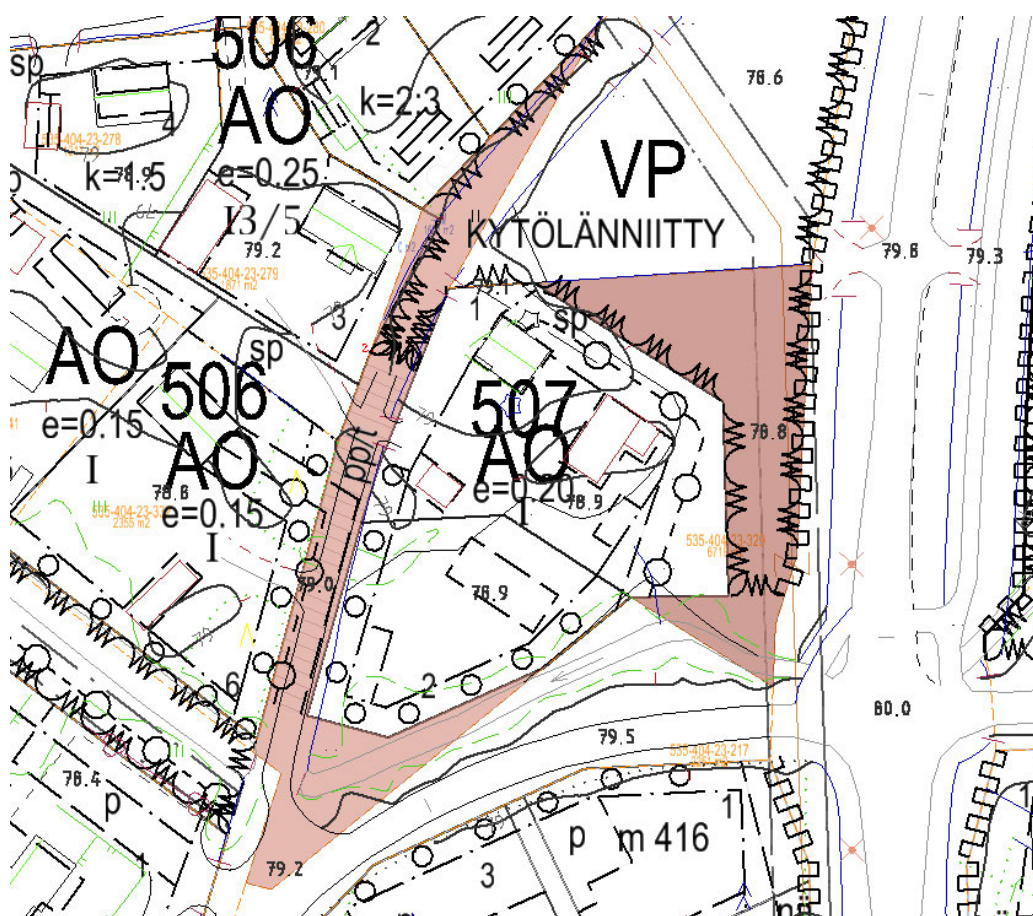
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Ahti Hakula, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 23 päivänä tammikuuta 2024

Annikki Karsikas-Liimatainen
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja 402875/81.

Ote Nivalan kaupungin pohjakartasta MK 1:2000



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala Kytölä nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-404-23-329 Nivalan kaupungissa ja se on 23 päivänä tammikuuta 2024 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

■ Hakula

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

Annikki Karsikas-Liimatainen
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja 402875/81.