

Kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys, ohjausryhmän nimeäminen

Khall 15.01.2024 § 9
23/02.05.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p.040 344 7201

Talousarvion 2024 strategisena tavoitteena on talouden, toiminnan ja investointien ennakoiva suunnittelu. Tavoitteen saavuttamiseksi on kirjattu muun muassa kiinteistöjen yhtiöittämisratkaisujen selvittäminen.

Kiinteistöjen yhtiöittämisselvitystyön käynnistämistä varten perustetaan ohjausryhmä.

Kuntalain 126 § mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Lain sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta 616/2021 22 §:n 2 momentissa säädetään, että Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Laki varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta 1191/2023 astui voimaan 1.1.2024. § 43 a Määräaikainen verovapaus eräissä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyvissä yhtiöittämisissä on voimassa vuoden 2030 loppuun asti. Lain 43 ja 43 a §:ää sovelletaan 9.10.2023 tai sen jälkeen tehdyn sopimuksen perusteella tapahtueeseen luovutukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää nimetä kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen ohjausryhmän.

Kaupunginhallitus päättää nimetä ohjausryhmään teknisen johtajan, (työryhmän kokoonkutsuja ja esittelijä), talousjohtajan, kiinteistöpäällikön (toimii ohjausryhmän sihteerinä),

rakennuttajainsinöörin, Kiinteistö Oy Kestin toimitusjohtajan Simo Hautamäen. Lisäksi kaupunginhallitus nimeää 2-3 luottamushenkilö edustajaa ja heille varajäsenet. Kaupunginjohtajalla on ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus.

Kaupunginhallitus päättää nimetä ohjausryhmälle puheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen ohjausryhmän ja siihen jäsenet seuraavasti:

Tekninen johtaja, (työryhmän kokoonkutsuja ja esittelijä), talousjohtaja, kiinteistöpäällikkö (toimii ohjausryhmän sihteerinä), rakennuttajainsinööri, Kiinteistö Oy Kestin toimitusjohtaja Simo Hautamäki, Elisa Helander (varalle Juho Tölli), Jarmo Pihlajaniemi (varalle Jarmo Vuolteenaho) sekä Hilikka Suni (varalle Kaarina Pyykkönen).

Kaupunginhallitus nimesi ohjausryhmän puheenjohtajaksi Jarmo Pihlajaniemen ja varapuheenjohtajaksi teknisen johtajan.

Kaupunginjohtajalla on ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus.

Merk.

Liisa Hankonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15:08. Pöytäkirjan pitäjänä tämän pykälän ajan toimi Saara Mehtälä.

OTE:

Nimetyt, johtoryhmä