

## Kiinteistöpäällikön valinta

### Tek 12.10.2023 § 106

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Kiinteistöpäällikön tehtävänkuvaus

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Kiinteistöpäällikön virka on vakituinen ja sisältyy talousarvion vakanssiluetteloon. Rekrytoinnin käynnistämien ei tarvitse kaupunginhallituksen täyttölupaa.

Kiinteistöpäällikkö toimii tilapalveluiden tehtäväaluejohtajana ja vastaa kaupungin suorassa omistuksessa olevista tiloista ja niiden piha-alueista. Tilapalveluiden pääasiallinen tehtävä on tuottaa kaupungin eri toimialojen sekä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen (Pohde) tarvitsemat toimintatilat joko omista olemassa olevista tiloista tai vuokraamalla ne ulkopuolisilta markkinoilta.

Tilapalvelut tuottavat myös tilojen tarvitseman kiinteistönhoidon sekä vuosihuollon.

Kiinteistöpäällikkö toimii tilapalveluiden tehtäväalueen esimiehenä kiinteistönhoitajille sekä kunnossapitotyöntekijöille.

Kiinteistöpäällikön tehtävä vaatii erityisosaamista ja on muutoinkin laaja ja vaativa.

Virkasuhteessa noudatetaan kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS).

Viran täyttämiseksi rekrytointiprosessi on syytä käynnistää mahdollisimman nopeasti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Käynnistetään kiinteistöpäällikön rekrytointiprosessi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tek 16.11.2023 § 121

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Kiinteistöpäällikön virka on ollut avoinna KuntaRekryssa 18.10. – 8.11.2023 välisen ajan.

Määräaikaan mennessä virkaa on saapunut 19 hakemusta.

Hakemuksen ovat jättäneet LVI-insinööri (AMK) [REDACTED], RI (AMK) [REDACTED], talonrakennus amt (AMK) [REDACTED], tekninen eristäjä [REDACTED], RKM (AMK) [REDACTED], RKM (AMK) [REDACTED], rakentaja [REDACTED], tuotantotalousinsinööri (AMK) [REDACTED], RI (AMK) [REDACTED], rakennus- ja yhdyskuntatekniikan insinööri (AMK) [REDACTED], rakennusteknikko [REDACTED], tradenomi/tuotantotalousinsinööri (AMK) [REDACTED], DI [REDACTED], RI (AMK) [REDACTED], RKM (AMK) [REDACTED], RKM [REDACTED], konetekniikan insinööri (AMK) [REDACTED], RI (AMK) [REDACTED] ja teknikko [REDACTED].

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta valitsee:

1. Kiinteistöpäällikön virkaa hakeneista haastateltavat henkilöt.
2. Haastattelutyöryhmän.

Päätös

Lautakunta keskusteli asiasta ja päätti:

1. haastatteluun kutsutaan [REDACTED]
2. haastatteluryhmään valittiin teknisestä lautakunnasta Elisa Helander, Juho Tölli, Jukka Kumara sekä tekninen johtaja. Varalle valittiin Timo Vähäsöyrinki.

OTE:

Haastattelutyöryhmä

**Tek 14.12.2023 § 132**  
390/01.01.01.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Haastattelutyöryhmä suorittaa haastatteluun valittujen henkilöiden haastattelut 11.12.2023.

Haastatteluun kutsutuista [REDACTED] on perunut hakemuksensa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Haastattelutyöryhmä antaa kokouksessa esityksen virkaan valittavasta henkilöstä.

Päätös

Tekninen lautakunta kutsuu lautakunnan haastateltavaksi Juhani Koskelan ja Alvi Töllin teknisen lautakunnan kokoukseen 20.12.2023.