

Koy Nivalan Vuokratodit oman pääoman vahvistaminen - asiantuntijapalvelujen osto

Selostus

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit on Nivalan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka järjestää sosiaalista asumista kaupungin alueella. Yhtiön hallitus on kokouksessaan 19.10.2023 hyväksynyt toimitusjohtajan esityksen hakea Nivalan kaupungilta yhteensä 3,0 miljoonaa euroa tilapäisrahoitusta, josta 1,5 miljoonaa euroa haetaan oman pääoman ehtoisena rahoituksena ja 1,5 miljoonaa takaisinmaksettavaa lainaa 30 vuoden takaisinmaksuajalle. Lisäksi yhtiön hallitus hakee vanhojen pääomalainojen (3 kpl, yhteensä 115 044,43 euroa) yhdistämistä uuteen lainaan. Asuntojen käyttöaste on hyvä ja kysyntä on vilkasta. Lisärahoitustarpeita luo kaupungin asuntopoliittisen ohjelman toteuttaminen ja uusinvestointihankkeet, jotka on omistajaohjauksella osoitettu Koy Vuokratodien toteutettavaksi.

Kaupunki on ottanut käyttöön ennakkovaikutusten arvioinnin, joka tulee toteuttaa kaikkien merkittävien investointipäätösten yhteydessä. Rahoituspäätöksen taustoittamiseksi on perusteltua selvittää tulevien investointien vaikutus yhtiön talouteen ja rahoitusasemaan tulevaisuudessa. Selvitys on syytä toteuttaa osana ennakkovaikutusten arviointia ennen merkittävien laina- ja rahoituspäätösten tekemistä.

Inspira on tarjonnut Koy Vuokratodien talouden analyysiä ja mallinnusta hintaan 13 200 + alv. Selvitys tuottaa painelaskelmat yhtiön taloudellisen tilan kehityksestä eri korkoskenaarioilla sekä ottaen huomioon tiedossa olevat investointisuunnitelmat. Selvityksen tuloksena esitetään arvio vuokrantarkistustarpeista, kulurakenteen säästöistä sekä omistajalta tarvittavasta lisärahoituksesta.

Päätös

Hyväksytään Inspiran tarjous koskien Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodien talouden analyysiä ja mallinnusta.

Sovelletut säädökset

Kuntalaki, Nivalan kaupungin hallintosääntö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Nivalan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Karikumpu Päivi

Kaupunginjohtaja

14.12.2023

§ 10/2023

Kaupunginjohtaja

Jakelu

Kaupunginhallitus
Ulla Alin, Nivalan kaupunki