

Tekninen lupajaos

Aika 11.12.2023 klo 17:00 - 18:43

Paikka Teknisen osaston kokoushuone Räiskis

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 68	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 69	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 70	Rakennuslupa, kiinteistölle 535-404-23-198 (Pirttirannan päiväkot)	7
§ 71	Oikaisuvaatimus Rakennustarkastajan maisematyölupapäätös 16.10.2023 § 114	8
§ 72	Tiedoksiantoasiat ja vt. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	12
§ 73	Muut asiat	13
§ 74	Valitusoikeuden hakeminen korkeimmasta hallinto-oikeudesta	14

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palola Jussi	17:00 - 18.43	puheenjohtaja	
	Leinonen Sirpa	17:00 - 18.43	1. Vpj	
	Kumpulainen Tuovi	17:00 - 18.43	jäsen	
	Oja Ritva	17:00 - 18.43	jäsen	
	Sarjanoja Tuomas	17:00 - 18.43	jäsen	
	Ojala Ari	17:00 - 18.43	esittelijä	
	Aksila Raija	17:00 - 18.43	pöytäkirjanpitäjä	
	Helander Elisa	17:00 - 18.43	kh 2. vpj.	
	Korkiakoski Urpo	17:00 - 17:58	kh edustaja	
	Malila Hannu	17:00 - 18.43	varajäsen	
Poissa	Kukkola Jukka		2. vpj.	
	Rajamäki Hannu		jäsen	
	Karikumpu Päivi		kaupunginjohtaja	
	Niinikoski Eija-Riitta		kh pj.	
	Suni Hilikka		kh 1. vpj.	

Allekirjoitukset

Jussi Palola
puheenjohtaja

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

67 - 74

Pöytäkirjan tarkastus

Ritva Oja

Hannu Malila

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	3
------------------	------------	---	---

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 14.12.2023

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 67	11.12.2023
-------------------	------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teklupaj 11.12.2023 § 67

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 68	11.12.2023
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Teklupaj 11.12.2023 § 68

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Malila ja Ritva Oja.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 69	11.12.2023
-------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Teklupaj 11.12.2023 § 69

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin muutoin, mutta Tuomas Sarjanojan esityksestä esityslistalle päätettiin yksimielisesti ottaa käsittelyyn § 74 koskien Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä valitukseen Kukonahon tuulivoimaloiden ympäristöluvan tarpeen selvityksestä (lupajaos 3.4.2023 § 27).

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 70	11.12.2023
-------------------	------	------------

Rakennuslupa, kiinteistölle 535-404-23-198 (Pirttirannan päiväkot)

Teklupaj 11.12.2023 § 70

95/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Lupapäätös rakennuslupa 2023-76, pääpiirustukset

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 3447 250

Nivalan kaupunki on hakenut rakennuslupaa 610 ke-m2 Pirttirannan päiväkodin laajentamiseksi kiinteistöllä 535-404-23-198.

Nivalan kaupunki hakee myös MRL 144 § mukaista aloittamisoikeutta ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Myönnetään Nivalan kaupungille rakennuslupa ja aloittamisoikeus päiväkodin laajennuksen rakentamiseen liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Rakennuslupapäätös 2023-76
Liite2	Rakennuslupahakemus
Liite3	Lausunto kaavoittaja
Liite4	Lausunto terveysturvallisuus
Liite5	Lausunto pelastuslaitos
Liite6	ARK 01 Asemapiirustus
Liite7	ARK 02 Pohjapiirustus 1.Kerros
Liite8	ARK 03 Pohjapiirustus 2.Kerros
Liite9	ARK 04 Julkisivut
Liite10	ARK 05 Leikkaukset

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	8
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
-------------------	------	------------

Oikaisuvaatimus Rakennustarkastajan maisematyöluvapäätös 16.10.2023 § 114

Teklupaj 11.12.2023 § 71

412/10.03.00.05/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Oikaisuvaatimus, suostumukset 1994, suostumukset 2017, 535-402-878-28 osakaskunnan kokouspöytäkirja 17.11.23, osakaskunnan kokouksen osallistujaluettelo, selvitys täydennyspyyntöön, ei julkisia JulkL § 5
Valituksenalainen päätös, suunnitellut toimenpiteet, Pohjojärven jatkokunnostussuunnitelma 2017, länsipuolen pengerojan leikkaus, ympäristösihteerin lausunto, kaupungin suostumus, kaupunginhallituksen ptk ote § 151

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Kiinteistön 535-402-7-142 SATULINNA määröosan omistaja on jättänyt oikaisuvaatimuksen vt. rakennustarkastajan myöntämästä maisematyöluvasta 535-2023-70 § 119 ja vaatinut päätöksen peruuttamista virheellisenä ja laittomana. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa vaaditaan vs. ympäristösihteerin Emma Päckilän lausunnon toteamista epäasialliseksi, väärin vaikuttimin laadituksi ja väärä mielikuvia luovaksi.

Perusteluina oikaisuvaatimuksessa on, että maisematyölupaa ei ole voinut laittaa vireille Pahkakylän Kalastusseura Ry, oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan hakemuksen vireille saattajina olisi tullut olla yhteisen alueen 535-402-848-142 kaikki omistajat.

Nivalan kaupunginhallitus on 08.05.2023 § 151 siirtänyt oman oikeutensa länsipuolen pengerojan kunnostukseen jatkokunnostussuunnitelman mukaisesti ja virkistysalueen rakentamiseen Pahkakylän Kalastusseura ry:lle.

Hakijana hankkeella on ollut Pahkakylän Kalastusseura RY, jolla on ollut kiinteistöjen 535-402-4-51, 535-402-6-201, 535-402-7-117, 535-402-8-25, 535-402-8-30, 535-402-8-51, 535-402-8-61 ja 535-402-8-68 omistajien suostumukset rakentaa Pohjojärven penkalle kuntopolku ja sekä puhdistaa penkan takana oleva kuivatusoja. Edellä mainitut kiinteistöt, lukuun ottamatta kiinteistöä 535-402-7-117, eivät ole yhteisen alueen 535-402-878-28 osakkaita. Osa kuntopolusta rakennetaan yhteisellä alueella 535-402-878-28 sijaitsevan penkereen päälle.

Rakennusvalvonnalla on ollut käytössään päätöksenteon yhteydessä yhteisen alueen 535-402-878-28 kaikkien osakkaiden suostumukset vuodelta 1994 sekä vaikutusalueen kiinteistönomistajien suostumukset vuodelta 2017, suostumukset on hankkinut aikanaan Nivalan kaupunki. Hankkeen vähäisyydestä ja sijainnista johtuen on katsottu, että yhteisen alueen 535-402-878-28 osakkaiden edun kannalta uudelleen kuuleminen on ollut tarpeetonta. Yhteisen alueen 535-402-878-28 oskaskokous on kuitenkin kokouksessaan 17.11. § 5 antanut luvan kuntopolun sijoittamiseen.

Suostumuksissa vuodelta 1994 lukee seuraavaa:

Luvan hakija

Nivalan kaupunki

Työn toteuttaja

Nivalan kaupunki sekä Kokkolan vesi- ja ympäristöpiiri

Työn toteuttajan oikeudet ja velvollisuudet

Työn toteuttajalla on oikeus rakentaa Kokkolan vesi- ja ympäristöpiirin suunnitelman TN:o 341 Kovy 1:1 mukainen pohjapato, jonka harjan korkeus on N60 +98.60 ja harjan pituus kohtisuoraa ojaa vastaan korkeudella N60 +98.70 on 400 cm ja korkeudelle N60 +99.50 460 cm. Lisäksi työn toteuttajalla on oikeus rakentaa em. suunnitelman mukaiset penkereet ja kuivatusojat, kunnostaa järven rantoja ja vesialuetta ja rakentaa rannalle virkistysalue.

Edellä sanotut toimenpiteet merkitään JL:n mukaisina rasitteina tilojen kiinteistörekisteriin, tilakohtaisesti, myöhemmin suoritettavana rasitetömituksena.

Korvausta ei makseta veden ja rakenteiden alle jäävästä maasta, puustosta eikä vettymisvahingoista. Työnaikaiset vahingot sovitaan erikseen. Työn toteuttajalla on oikeus siirtää tästä suostumuksesta johtuvat oikeudet kolmannelle osapuolelle.

Suostumuksen siirtovelvollisuus ja -oikeus

Kiinteistönomistaja on velvollinen alueen omistajan tai haltijan vaihtuessa huolehtimaan siitä, että työn toteuttajalla säilyvät tämän suostumuksen mukaiset oikeudet työn toteuttamiseen.

Vuoden 2017 suostumukseen on kirjattu:

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
-------------------	------	------------

Suostumuksen hakija/
toteuttaja Nivalan kaupunki

**Työn toteuttajan oikeudet
ja velvollisuudet**

Työn toteuttajalla on oikeus suorittaa jatkokunnostussuunnitelmassa mainitut työt. Työn suunnitelman mukaisista toimenpiteistä ei makseta korvauksia kiinteistön omistajille. Työn aikaisista vahingoista sovitaan erikseen. Kunnostustyö tullaan tekemään kaksivuotisena hankkeena. Työn toteutuminen edellyttää Vattenfallin, ELY-keskuksen ja kaupungin rahoituksen toteutumista. Kunnostustoimet ovat kiinteistönomistajille maksuttomia.

Suostumuksen siirtovelvollisuus

Kiinteistönomistaja on velvollinen alueen omistajan tai haltijan vaihtuessa huolehtimaan siitä, että työn toteuttajalla säilyvät tämän suostumuksen mukaiset oikeudet työn toteuttamiseen.

Ympäristösihteerin lausunto ei anna aiheita hallinnollisiin toimenpiteisiin.

Kuntopolku päättyy 190 metrin päässä oikaisuvaatimuksen tekijän vapaa-ajan-asunnon pihapiiristä. Vapaa-ajan-asunnon ja kuntopolun välissä on metsä. Kuntopolulla ei katsota olevan vaikutusta oikaisuvaatimuksen tekijän viihtyvyyteen, etuun tai mahdollisuuteen käyttää osaomistamaansa kiinteistöä.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Oikaisuvaatimus ei anna aiheita toimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Kh:n edustaja Urpo Korhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.58.

OTE:

Oikaisuvaatimuksen jättänyt

Liitteet

Numer o Otsikko

- Liite11 Oikaisuvaatimus Rakennustarkastajan maisematyölupapäätös 16.10.2023 § 114, ei julkinen JulkL 7 §, JulkL 24.1 § 32
- Liite12 Suunnitellut toimenpiteet
- Liite13 Pohjojärven jatkokunnostussuunnitelma 2017
- Liite14 Länsipuolen pengerojan pituusleikkaus
- Liite15 Suostumukset 2017, ei julkinen JulkL 5 §

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
-------------------	------	------------

Numer Otsikko

o

- Liite16 Suostumukset 1994, ei julkinen JulkL 5 §
- Liite17 Ympäristösihteerin lausunto
- Liite18 Kaupungin sitoumus
- Liite19 Pöytäkirjan ote khall §151
- Liite20 Kirje 5.12.2023, ei julkinen JulkL 7 §
- Liite21 Selvitys rakennustarkastajan täydennyspyyntöön, ei julkinen JulkL 7 §
- Liite22 Oikaisuvaatimuksen alainen päätös
- Liite23 Toimenpideilmoitus Pohjojärven kalastusseura ry luontopolku
- Liite24 Suunniteltu luontopolku, toimenpideilmoituksen liite
- Liite25 Pohjojärven yhteisalueen osakaskunnan kokouksen pöytäkirja 17.11.2023, ei julkinen JulkL 7 §
- Liite26 Osallistujaluettelo Pohjojärven osakaskunnan kokoukseen, ei julkinen JulkL 7 §
- Liite27 Kuntopolun sijoituslupa-anomus Pohjojärven yhteisalueen osakaskunnalle 25.10.2023
- Liite28 Liite sijoituslupa-anomukseen karttaote kuntopolun sijainnista

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	12
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 72	11.12.2023
-------------------	------	------------

Tiedoksiantoasiat ja vt. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

Teklupaj 11.12.2023 § 72

38/00.01.01.01/2023

Oheismateriaali: Vaasan hallinto-oikeuden päätös 1492/2023, rakennustarkastajan päätökset ajalta 27.10. – 1.12.2023

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Toimielin merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, kuntalain 92 § :n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Vt. rakennustarkastajan esitys

Lupajaos merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Otsikko

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 22.11.2023 nro 1492/2023

Julkipanoilmoitus rakennustarkastajan päätökset 27.10.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 2.11.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 6.11.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 29.11.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 1.12.2023

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	13
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 73	11.12.2023
-------------------	------	------------

Muut asiat

Teklupaj 11.12.2023 § 73

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita asioita ei tullut esille.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	14
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 27	03.04.2023
Tekninen lupajaos	§ 74	11.12.2023

Valitusoikeuden hakeminen korkeimmasta hallinto-oikeudesta

Teklupaj 03.04.2023 § 27

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Vaatimus ympäristöluvan tarpeen selvityksestä Kukonahon tuulivoimahankkeelle, Kukonahon ykeiskartta, meluselvitys, välkeselvitys

Oheismateriaali: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös nro 1495/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

TM Voima Kukonaho Oy:lle 25.5.2021 § 39 myönnetyt rakennusluvut mahdollistavat napakorkeudeltaan 142.5 – 155.5 metriä korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisen.

Tuulivoimahankkeen meluselvityksessä 25.2.2021 on käytetty mallinnuksessa napakorkeutta 142,5 metriä.

Pohjois-Suomen Hallinto-oikeus on päätöksellään 1495/2022 kumonnut KUK01- ja KUK09-tuulivoimaloiden rakennusluvut. Hallinto-oikeus on perustellut päätöstä mm. seruaavasti:

*” Rakennuslupahakemusten perusteeksi on laadittu kattavat selvitykset, joita ovat vaikutustenarvioinnin täydennys, näkemäalueanalyysi, valokuvasovitteet sekä melu- ja välkeselvitykset. Mainituissa selvityksissä maisema-, melu- ja välkevaikutuksia on mallinnettu napakorkeudeltaan 142,5 metrin korkuisten voimaloiden perusteella. Hallinto-oikeus toteaa, että tuulivoimaloiden napakorkeudella on merkitystä arvioidessa muun muassa välkevaikutuksia sekä lentoestevalojen ja tuulivoimaloiden näkyvyyttä ympäröivässä maisemassa. Rakennusluvut mahdollistavat napakorkeudeltaan 13 metriä mallinnuksessa käytettyjä tuulivoimaloita korkeampien tuulivoimaloiden rakentamisen. **Näin ollen selvitysten perusteella ei voida luotettavasti arvioida toteutettavien tuulivoimaloiden maisema- ja välkevaikutuksia.**”*

” Osayleiskaavassa on edellytetty, että alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa otetaan huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Laaditun meluselvityksen perusteella valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) mukaiset ohjeavot eivät ylitä yhtenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	15
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 27	03.04.2023
Tekninen lupajaos	§ 74	11.12.2023

*Rakennuslupia koskevissa päätöksissä ei kuitenkaan ole annettu tuulivoimaloiden melua koskevia lupamääräyksiä. **Tähän nähden meluselvitysten perusteella ei voida riittävästi arvioida toteutettavien tuulivoimaloiden meluvaikutuksia.***

Koska tuulivoimaloiden vaikutuspiirissä sijaitsee useita asuinrakennuksia ja melu- ja väikeselvityksistä ei voida luotettavasti arvioida toteutuvia välke- ja meluvaikutuksia, voi tuulivoimaloista seurata naapureille Laki eräistä naapuruussuhteista (13.2.1920/26) § 17 mukainen kohtuuton rasitus. Ympäristönsuojelulain (27.6.2014/527) § 27 mukaan ympäristölupa on oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Ympäristöluvalla voidaan kontrolloida melusta, varjovälkkeestä ja jäätymisestä aiheutuvia haittoja.

Korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätöksen 2016:13 perusteella koko hankkeelle ei tule hakea ympäristölupaa, vaan ympäristölupa tulee hakea niille tuulivoimaloille, joista saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Jo myönnetyt rakennusluvut eivät ole esteenä myöhemmälle vaatimukselle ympäristöluvan hakemisesta, jonka tarve ja edellytykset arvioidaan itsenäisesti YSL:n mukaisesti.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari p. 040 344 7250

Päätösesitys

Tekninen lupajaos selvittää Kukonahon alueen yksittäisten tuulivoimaloiden ympäristölupatarpeen.

Päätös

Lupajaos keskusteli asiasta. Keskustelun kuluessa vt. rakennustarkastaja antoi kokouksessa muutetun päätösesityksen: Kahden kilometrin säteellä Kukonahon tuulivoimala-alueen viidestä tuulivoimalasta on 61 asukasta. Asukkaita on jokaisen tuulivoimalan vaikutusalueella. Koska yksittäinen tuulivoimala on osa laajempaa tuulivoima-aluetta sekä välke- ja meluselvitykset on tehty koko alueelle, koko hanketta koskeva lupa on haittojen ehkäisemiseksi tarkoituksenmukaisempi. Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaan ympäristölupa tulee olla toimintaan, josta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Lain sanamuodon mukaan siis toiminnasta aiheutuvat vaikutukset ovat oleellisia, ei se, mistä toiminnan osista nämä vaikutukset ovat peräisin. Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta asetettavat

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	16
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 27	03.04.2023
Tekninen lupajaos	§ 74	11.12.2023

lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa naapuruussuhdelaisissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätöksessä 2016:13 oikeus otti kantaa vain siihen, että ko. tapauksessa vain yhdellä tuulivoimalalla oli ympäristöluvan tarve, koska vain tämän voimalan läheisyydessä oli kohde, jolle kohtuutonta rasitusta muodostuu. Esimerkiksi päätöksessä KHO 6.5.2016/1905 katsottiin, että yksittäisten voimaloiden ympäristöluvan tarvetta ei voida arvioida erikseen, koska lupaa oli haettu ja selvitykset oli tehty koko hankkeelle. Toiminnanharjoittajan ja lähiasukkaiden edun mukaista olisi edellyttää ympäristöluvan hakemista yksittäisten voimaloiden muodostamalle toimintakokonaisuudelle eli koko tuulivoimahankkeelle. Mahdollisten lupaehtojen noudattamisen ja valvonta olisi huomattavasti yksinkertaisempaa, esim. melua koskevien määräysten noudattamista voitaisiin valvoa melumittauksilla ilman pohdintaa, mistä voimalasta meluhaitta aiheutuu. Vt. rakennustarkastaja esittää, että tekninen lupajaos velvoittaa toimijaa hakemaan ympäristölupaa Kukonahon tuulivoimahankkeelle ennen voimaloiden käyttöönottoa. Toiminnalle tulee hakea YSL:n 27 § 2 mom. 3 mukaan ympäristölupa, koska toiminnasta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) § 17 mom. 1 tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE: Hakija, TM Voima Kukonaho Oy/Niklas Hokka

Teklupaj 11.12.2023 § 74
266/10.03.00.01/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Vaatimus ympäristöluvan tarpeen selvityksestä Kukonahon tuulivoimahankkeelle, Kukonahon ykeiskartta, meluselvitys, välkeselvitys

Oheismateriaali: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös nro 1495/2022, teknisen lupajaoksen lausunto 13.6.2023 § 43, Vaasan hallinto-oikeuden päätös 1492/2023

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Vaasan hallinto-oikeus on kumonnut päätöksellään 1492/2023 teknisen lupajaoksen päätöksen 3.4.2023 § 27.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	17
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 27	03.04.2023
Tekninen lupajaos	§ 74	11.12.2023

Lupajaos esittää kaupunginhallitukselle, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä 1492/2023 tehdään korkeimmalle hallinto-oikeudelle valituslupahakemus ja valitus. Vaasan hallinto-oikeus on ratkaissut asian virheellisesti, koska se on käsitellyt valituksenalaisen päätöksen hallintopakkoasiana, vaikka päätös ei ole perustunut YSL:n 175 §:ään. Hallinto-oikeuden olisi myös tullut palauttaa asia lupajaokselle uudelleen käsiteltäväksi, koska asian käsittelyssä on tapahtunut kuulemisvirhe (asianosaista oli kuultu ainoastaan suullisesti).

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Keskustelun jälkeen lupajaos päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle valitusluvan hakemista korkeimmalta hallinto-oikeudelta Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä 1492/2023.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:
Liitteet

Kaupunginhallitus, TM Voima Kukonaho Oy/Niklas Hokka

Numero	Otsikko
Liite29	Vaatimus ympäristöluvan tarpeen selvitys koskien Kukonahon tuulivoimalahanketta
Liite30	Liite A. Kukonaho yleiskartta
Liite31	Liite B2. Kukonaho meluselvitys
Liite32	Liite B3. Kukonaho valkeselvitys

Oheismateriaali

Otsikko
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1495_2022
Vaasan hallinto-oikeuden päätös 22.11.2023 nro 1492/2023
Teknisen lupajaoksen lausunto 13.6.2023 § 43 Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valitukseen teknisen lupajaoksen päätöksestä 3.4.2023 § 27

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	18
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 67, § 68, § 69, § 72, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
14.12.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 70, § 71**Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 0295642841
Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala
Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi
Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15
perjantaina klo 9-14.**