



HAKIJAT

Nivalan kaupunki
Kalliontie 15, 85500 NIVALA

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	535-404-0023-0198
Tilan nimi ja rekisterinumero	LUPSUNMUTKA 23:198
Kiinteistön pinta-ala	7 088 m ²
Osoite	Lupsunmutka 8, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Päiväkodin laajentaminen, missä tiloja lisätään käytävällä yhdistettävällä rakennuksella 3 päiväkotiryhmän tarpeisiin. Laajennus on 605 kem².

Työt aloitettava	13.1.2027 mennessä
Työt oltava valmiit	13.1.2029 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ari Ojala

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1000463354
Itäkoordinaatti	25498607
Pohjoiskoordinaatti	7090349
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Lasten päiväkodit
Kerrosalan laajennus	610 m ²
Kokonaisalan laajennus	610 m ²
Tilavuuden laajennus	2 600 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	1 116 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	1 116 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	4 330 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

LAUSUNNOT

Terveysvalvontaviranomainen : 24.10.2023
Lausunto on liitteenä

Kaavoittaja : 23.10.2023 Puoltaa

Nivalan kaupunki suunnittelee rakentaa Pirttirannan päiväkodille laajennusta. Suunniteltu uudisosa sijoittuu nykyisen päiväkotirakennuksen taakse ja ydistyy vanhaan rakennukseen käytäväosalla. Laajennusosa sijoittuu asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle. Tontilla on myös riittävästi jäljellä rakennusoikeutta hankkeen toteuttamiseksi. Kaavoittajalla ei ole huomautamista hankkeen suunnitelmista.



NIVALA

Lupajaos

Lupanumero 535-2023-76

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 11.12.2023 § 70

2 / 5

Pelastuslausunto : 1.11.2023 Puoltaa

Alla olevat puutteet huomioiden puollan suunnitelmia:

- Paloluokka puuttuu rakennuslupakuvista
- Alkusammutuskalusto (pikapalopostit 2kpl+käsisammuttimet 2 kpl) merkattava pohjakuvaan
- Turva ja merkkivalaistus puutteellinen. Käytävien valot puuttuvat kokonaan. Jokaisesta tilasta on oltava 2 toisistaan riippumattonta poistumistietä.
- Palo-osastoinnit puuttuvat pohjakuvista, max 400m2. Otettava huomioon vanhaan liittyminen, jotta osastointi ei kasvata osastokokoa yli 400 m2:n
- Tieto savunpoiston toteutuksesta lupakuviin.
- Ullakon osiin jakoa ei näy kuvissa, eikä kattoluukkuja julkisivukuvissa.
- Talotikkaat puuttuvat kuvasta
- Palovaroittimet oltava verkkovirtaan kytkettäviä.
- Ilmanvaihtokoneen/-huoneen palo-osastointi huomioitava kun laitteisto palvelee useaa palo-osastoa.

Jarmo Leppänen
palotarkastaja
0447038681

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje



- Perustamistapa-suunnitelma
- Sähköpiste-suunnitelma
- Muut erityissuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Runkokatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Palotarkastus

LUPAEHDOT

Rakennustyössä on noudatettava pelastusviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa näkyvälle paikalle, tontille johtavan kulkuväylän alkuun rakennuksen osoitetta ilmaiseva numerokilpi. Osoitenumero on asetettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Hakijan on toimitettava rakennustarkastajalle rakenneleikkaus /-selostus kosteiden tilojen seinä- ja lattiarakenteista, sekä käytettävistä vedeneristysaineista ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Ennen tilojen käyttöönottoa on terveysvalvontaviranomaiselle tehtävä Tsl 13 § mukainen ilmoitus tilojen käyttöönottamisesta. Ilmoituksen jälkeen suoritetaan käyttöönottotarkastus ja Tsl 15 §:n mukainen käyttöönottopäätös.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava käyttövesi- ja lämpöjohtoverkoston koepaineistus, sekä viemärin tiiveyskoe. Näistä koestuksista on laadittava pöytäkirjat ja ne on luovutettava viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä rakennustarkastajalle.

Rakennuksesta on laadittava MRL 117 i § :n edellyttämä huolto- ja käyttöohje.

Rakennukseen on laadittava erillinen palokatko-suunnitelma palo-osastojen läpivientien tiiveyden ja palonkeston varmistamiseksi. Suunnitelma on toimitettava rakennustarkastajalle ennen ao. toimenpiteeseen ryhtymistä.

Hakijalle myönnetään lupa aloittaa rakennustoimenpide ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.



NIVALA

Lupajaos

Lupanumero 535-2023-76

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 11.12.2023 § 70

4 / 5

Mikäli tämän hakemuksen perusteella annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, hakija sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon, kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista, taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla. Hakija sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta, tai muuttumisesta

Ilmastointilaitteiden säädöstä ja ilmamäärien mittauksesta laadittu pöytäkirja tulee luovuttaa rakennustarkastajalle rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Nivala

12.12.2023



NIVALA

Lupajaos

Lupanumero 535-2023-76

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 11.12.2023 § 70

5 / 5

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen

Tämän päätöksen antopäivä on 13.12.2023

Valituksen tekoaika päättyy 12.1.2024.