

24.10.2023

Nivalan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 10
85501 Nivala

(Lausunto toimitettu Lupapiste.fi – palvelun kautta)

Lausunto Pirttirannan päiväkodin laajennuksen rakennuslupahakemuksesta

Nivalan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt Ylivieskan kaupungin yhteistoiminta-alueen terveystalvonnalta lausuntoa koskien Pirttirannan päiväkodin laajennuksen rakennuslupahakemusta. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Lupsunmutka 8, Nivala. Kiinteistötunnus 535-404-23-198.

Kyseessä on päiväkotirakennus, jonka jo olemassa oleva päiväkotirakennus on kooltaan 505 m² (huoneistoala 472 m²) ja tulevassa laajennuksessa lisätilaa rakennetaan 605 m² (huoneistoala 562 m²). Lasten käyttöön tulevat tilat sijoittuvat yhteen kerrokseen.

Pohjapiirustuksen mukaan laajennustiloihin suunniteltu tilapaikkamäärä lapsille on 54. Tilat tulee kolmelle lapsiryhmälle sekä ruokailuun. Laajennusosa liitetään vanhaan osaan yhdyskäytävällä.

Lausunnossa käytetty aineisto

1. Lausuntopyyntö 13.10.2023
2. Lupapiste.fi:ssä olevat hakemusasiakirjat <https://www.lupapiste.fi/app/fi/authority#!/application/LP-535-2023-00246/attachments>

Lausunto

Ylivieskan kaupungin terveystalvonta esittää lausuntonaan seuraavaa:

Ilmanvaihto tulee mitoittaa ja säätää tulevaa käyttäjämäärää vastaavaksi. Ulkoilmavirran tulee käytön aikana olla vähintään 6 dm³/s henkilöä kohden. Ulkoilmavirta voi olla 4 dm³/s henkilöä kohden, jos varmistetaan, ettei siitä aiheudu haittaa terveydelle tai tilan suhteellinen kosteus nouse liian suureksi. Oleskelutiloissa on hyvä olla tuuletusikkunat.

Ilmanvaihto ei saa aiheuttaa vetoisuutta. Tuloilman kautta mahdollisesti sisäilmaan epäpuhtauksia aiheuttaviin epäpuhtauslähteisiin tulee kiinnittää huomiota jo suunnitteluvaiheessa. Ilmanvaihdon suunnittelussa tulisi ottaa huomioon, että rakennusten tuloilmanottoaukot sijoitetaan mahdollisimman puhtaaseen paikkaan ja etäälle liikenneväylistä, jätteiden keräilypisteistä sekä rakennuksen huoltoliikenteen käyttämistä väylistä.

24.10.2023

RT 103083 ohjeen mukaan päiväkodin tilamitoituksen lähtökohtana on päiväkodissa samanaikaisesti olevien lasten enimmäismäärä (tilapaikkaluku). Ohjeen mukaan lasten toimintatiloiksi varataan hyötyalaa 7-8 m²/tilapaikka. Toimintatiloihin lasketaan toiminta-alueet ja lasten käytössä olevat yhteistilat, pois lukien mm. liikenne- ja tekniset tilat. Päiväkodin laskennalliseksi huoneistoalaksi tarvitaan 9-13 htm²/tilapaikka. Hakemuksessa annettujen tilapaikkamäärän (54) ja rakennettavan huoneistoalan (562 m²) perusteella laajennusosan tilamitoitukseksi tulee 10,4 htm²/tilapaikka, joka on RT-ohjeen mukaan riittävä. Tilojen maksimihenkilömäärä toivotaan määritettävän rakennusluvassa.

Sisätiloissa tulee olla riittävä valaistus (vähintään 300 luksia). Tiloissa tulee olla riittävästi ikkunapinta-alaa riittävän luonnonvalon saamiseksi. Pihojen valaistukseen tulee kiinnittää huomiota, ettei piha-alueelle jää valaisemattomia alueita.

Päiväkotitiloissa tulee kiinnittää erityistä huomiota tilan äänimaailmaan ja tiloissa tulee huolehtia riittävästä akustoinnista. Materiaalien valinnassa tulee huomioida ääneneristysasiat ja ehkäistä liiallinen jälkikaiunta.

Asuntojen ja muiden vastaavien oleskelutilojen sisäilman lämpötilalle on määritelty toimenpiderajat sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (545/2015). Toimenpiderajat päiväkodeissa ovat lämmityskaudella +20–+26 °C ja lämmityskauden ulkopuolella +20–+32 °C. Tilojen lämmittäminen, ja tarvittaessa myös jäähdyttäminen, tulee järjestää siten, ettei toimenpideraja ylitä tai alitua oleskelutiloissa.

Eteisissä tulee olla jokaiselle lapselle oma naulakko/ lokerikko. Kura-vaatteiden ja muiden ulkovaatteiden peseminen ja kuivaaminen tulee järjestää asianmukaisesti.

Lasten käytössä olevia wc-paikkoja on pohjakuvan mukaan kuusi ja lisäksi on yksi inva-mitotettu wc-tila. Kaikkiin lasten wc-tiloihin on merkattu erilliset pesupisteet, hoitopöydät ja babystanderit. Wc-tiloja määräksi suositellaan päiväkotitiloissa vähintään yhtä wc-istuinta ja käsienpesupistettä jokaista kymmentä alkavaa tilapaikkaa kohden. Pohjapiirustuksen mukaan wc-paikkojen ja käsienpesupisteiden määrät ovat riittävät.

Ruokasalissa tai sen läheisyydessä tulee olla käsienpesupisteitä, jotta voidaan huolehtia riittävästä käsihygieniasta.

Tilojen säilytyskalusteiden valinnoissa tulee toiminnan luonne huomioiden suosia ovellisia kaappeja tilojen puhtaanapidon helpottamiseksi. Varastotiloja tulee olla riittävästi, pohjapiirustuksen mukaan laajennusosaan tulee kaksi varastoa.

24.10.2023

Pohjapiirustuksen mukaan laajennusosaan tulee yksi siivoustila. Siivoustilojen tulee olla lukittavia ja niissä tulee olla ilmanvaihto, kuivauspatteri, kaatoallas, vesipiste, lattiakaivo sekä hyllytilaa siivoustavaroille ja –aineille. Keittiön ja ruokasalin siivousvälineet tulee säilyttää erillään muiden tilojen siivousvälineistä.

Lämmönsäätölaitteistosta saatavan lämpimän vesijohtoveden lämpötilan tulee olla vähintään + 50 celsiusastetta. Uudistuotannossa suunnittelun tavoitteena tulee olla vähintään + 55 °C lämpötila. Lämpötila tulee saavuttaa vesijohdon kaikissa osissa, myös vesijärjestelmän loppuosassa. Vesikalusteesta saatava vesi saa olla korkeintaan + 65 celsiusastetta. Kylmävesijohdon on oltava suunniteltu ja asennettu siten, että kylmävesilaitteistossa olevan veden lämpötila saa olla enintään 20 celsiusastetta.

Saattoliikenne tulee järjestää siten, että se tapahtuu turvallisesti. Pirttirannan päiväkodin piha-alueella on hyvä tila saattoliikenteelle. Ajosuunta suositellaan merkittävän tarvittaessa liikennemerkkein.

Pihasuunnitelmassa tulee huomioida, ettei alueelle sovellu myrkylliset, ihoa ärsyttävät tai piikikkäät kasvit. Pihasuunnitelmassa tulee myös huomioida, että piha-alueella on riittävästi varjopaikkoja. Kiinteistön katolla tulee olla lumiesteet, etenkin kulkureittien ja oleskelualueiden kohdalla.

Ennen toiminnan aloittamista tiloista ja toiminnasta tulee toiminnanharjoittajan tehdä terveydensuojelu- ja elintarvikelain mukaiset ilmoitukset.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

Terveydensuojelulaki (763/1994 muutoksineen)

Terveydensuojeluasetus (1280/1994)

STM:n asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017)

Ympäristöministeriön asetus rakennusten vesi- ja viemärlaitteistoista (1047/2017)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus talousveden laadusta ja valvonnasta sekä rakennusten vesilaitteistojen riskienhallinnasta (1352/2015)

Elintarvikelaki (297/2021)

Hallintolaki (434/2003)

Ylivieskan kaupunki

Piia Junnikkala
Terveysinsinööri

Linda Linna
Terveysinsinööri