

LUNASTUS- JA  
ENNAKKOHALTUUNOTTOLUPAHAKEMUS

HITURA-VEPSU 110 KV VOIMAJOHTO

CALLIO- HITURA SOLARPARK OY

## ASIA

Maanmittauslaitokselle osoitettu Hitura-Vepsu 110 kV voimajohtoa koskeva lunastus- ja ennakkohaltuunottolupahakemus, joka tarvitaan pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi voimansiirtojohtoa varten sekä lain kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977, lunastuslaki) 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

## HAKIJA

Callio-Hitura Solarpark Oy (y-tunnus 3291498-2)

Callio-Hitura Solarpark Oy toimii sekä uuden rakennettavan Hituran kaivosalueen aurinkovoimaloiden rakennuttajana että suunnittelee myös niihin liittyvää uutta 110 kV sähkönsiirtoyhteyttä.

## HANKKEEN TARPEELLISUUS

Johto uusitaan kaivosalueelle tulevan energiantuotannon siirron mahdollistamiseksi valtakunnan verkkoon, sillä vanhaa olemassa olevaa johtoa ei voida enää käyttää johdon huonon kunnan vuoksi.

Uusi 110 kV voimajohtoyhteys mahdollistaa rakennettavan Hituran aurinkovoimaloiden ja akkuvarastojen tuottaman uusiutuvan energian liittämisen Elenia Verkko Oyj:n 110 kV Nivala-Pysäysperä voimajohtoon sekä siitä edelleen valtakunnan verkkoon ja kuluttajille jaettavaksi kantaverkon kautta. Hanke tulee edesauttamaan Suomen kansallisia energia- ja ilmastostrategian tavoitteita lisätä uusiutuvan energian käyttöastetta yli 50 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä.

Aurinkovoimaloiden tehot ovat noin 60 - 100 MW.

Aurinkovoimaloiden paikalliseen jakeluverkkoon ei ole mahdollista niiden suuren tehon vuoksi, joten tuotetun energian siirtäminen päävoimansiirtoverkkoon edellyttää 110 kV liityntää. Liityntä toteutetaan omalla uudella sähköasemalla, joka liitetään haarajohdolla Elenia Verkko Oyj:n 110 kV Nivala-Pysäysperä voimajohtoon johdonvarsiliitännällä.

## HANKE JA SEN LAAJUUS

Hanke sijoittuu Nivalan kaupungin alueelle. Rakennettava voimajohto alkaa rakennettavalta Hituran sähköasemalta kiinteistöltä RN:o 565-401-16-92 kohti Elenia Verkko Oyj:n 110 kV Nivala-Pysäysperä johdonvarsiliitännää kiinteistön RN:o 535-404-26-76 kohdalle.

Voimajohtoreitin kokonaispituus on noin 2,6 km. Vanha voimalinja puretaan ja tilalle rakennetaan uusi nykystandardien mukainen voimalinja. Rakenteellisista

syistä pylväiden sijoittaminen vanhoille paikoille ei ole mahdollista, vaan pylvässijoittelu tullaan suunnittelemaan uusiksi johdon rakennettavuus huomioiden. Samalla pylväiden määrä vähenee. Voimajohto rakennetaan nykyiselle johtoalueelle, joka tulee levenemään noin 1 metrin verran. Johtoreitti on kuvattu liitteessä 1.

Voimajohtohankkeessa käytettävä pylvästyyppi on pääasiassa harustettu teräsputkipylväs. Hitura-Vepsu 110 kV voimajohdon vaatima maa-aluearve on 26 m leveä johtoaukea sekä tämän molemmin puolin 10 m leveät reunavyöhykkeet. Johtoaluekuva on liitteessä 2.

## HANKELUPA

Energiavirasto on antanut lausunnon sähkömarkkinalain (588/2013) 14 §:n mukaisesti hankeluvan tarpeesta voimajohtohankkeelle 19.4.2022, diaarinumero 697/040101/2022. Lausunto on liitteessä 3.

## LAUSUNNOT HANKKEESTA

Hankkeen johdosta on pyydetty lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunnot löytyvät liitteestä 4.

## HAKEMUKSEN LIITTEET

1. Reittikartta
2. Johtoaluekuva
3. Lausunto hankeluvasta
4. Lausunnot
5. Ympäristöselvitys tarvelausunto
6. Lunastuskartta
7. Tila- ja kiinteistönomistajaluettelo
8. Ennakkohaltuunottosopimusten siirtosopimus

## YMPÄRISTÖSELVITYS

Suunnitellulle voimajohtoreitille Hitura-Vepsu hakija on pyytänyt lausuntoa huhtikuussa 2022 Pohjois-Suomen ELY – keskukselta YVA tarveharkinnasta ja antanut selvityksen ympäristöön liittyvistä huomioista (liite 5).

Ympäristövaikutusten arvioinnissa on tarkasteltu hankkeen ympäristövaikutuksia ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen, luontoon, maisemaan ja kulttuuriympäristöihin, maa- ja kallioperään, maankäyttöön ja

yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, pohja- ja pintavesiin sekä yhteisvaikutuksiin muiden hankkeiden kanssa. Suunniteltu voimajohto ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan tai kuntien kaavoituksen kanssa.

## KIINTEISTÖNOMISTAJIEN KUULEMINEN

Lunastus ja ennakkohaltuunotto koskee kahdeksaatoista (18) kiinteistöä. Liitteessä 6 on kartat lunastettavista alueista.

Skarta Energy Oy on suorittanut kiinteistönomistajien kuulemisen ennakkosopimusneuvottelumenettelyllä loppuvuoden 2022 aikana. Kiinteistönomistajat ovat hyväksyneet esitetyt ennakkohaltuunottosopimukset. Ennakkohaltuunottosopimukset on hyväksytty Skarta Energy Oy:n nimissä ja Skarta Energy Oy on siirtänyt sopimukset edelleen Callio-Hitura Solarpark Oy:n hallintaan. Sopimusten siirrosta kolmannelle osapuolelle on ilmoitettu sopimuksen tehneille kiinteistön omistajille. Siirtoilmoitus liitteessä 8.

Liitteen 7 taulukossa on merkittynä kaikki kiinteistöt ja niiden omistajat, joiden kanssa ennakkohaltuunottosopimus on solmittu. Vuokraoikeuden haltijoita ei ole selvitetty.

## KÄYTTÖOIKEUDEN RAJOITUS

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoitus:

1. Johtopylväiden rakenteiden väliin ja 3 metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
2. Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin tai tukirakenteisiin.
3. Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolme (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
4. Johtoalueella kokonaisuudessaan, jonka leveys on 46 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita tai pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 23 metriä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.
5. Metsämailla molemmin puolin johtoaukeaa olevilla 10 metrin levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään

10 metrin pituinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa pitempi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.

6. Johtoaukealla tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

## LUNASTETTAVAN ALUEEN KÄYTTÖOIKEUDET

Näiden rajoitusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön, kunnossapidon ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön:

1. Oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johto köysineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
2. Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä asentaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
3. Oikeus pitää johtoaukea vapaina puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
4. Oikeus poistaa johtoaukealta lukuun ottamatta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämistä tai sinne pystyttämistä ei ole erikseen sovittu.
5. Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
6. Oikeus merkitä ne reunavyöhykkeellä sijaitsevat ja erityisestä syystä myös johtoaukean ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
7. Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvoilla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ja käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä tai muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

## LUNASTUS- JA ENNAKKOHALTUUNOTTOLUPA

Pyydämme kunnioittavasti Maanmittauslaitokselta lunastuslain (603/1977) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Pyydämme lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa kaikista liitteenä olevassa tilaluettelossa mainituista kiinteistöistä voimansiirtojohtoa varten tarvittavien alueiden ennakkohaltuunottoon.

Pyydämme myös, että lunastuksen kohde voidaan lunastuslain 10 §:n nojalla jättää vähemmän tärkeitä osiltaan lunastustoimituksessa määrättäväksi.

## HAKEMUKSEN LIITTEET

Hakemus ja siihen kuuluvat liitteet lähetetään sähköpostitse.

Liitteet:

1. Reittikartta (1:20 000)
2. Johtoaluekuvat
3. Lausunto hankeluvasta
4. Lausunnot
5. Ympäristöselvitys tarvelausunto
6. Lunastuskartta (1:3000)
7. Tila- ja kiinteistönomistajaluettelo
8. Ennakkohaltuunottosopimusten siirtosopimus

## TARVITTAVAT LISÄTIEDOT

Skarta Energy Oy, Projektipäällikkö Otto Norokorpi, puh. +358 44 425 2940, [otto.norokorpi@skarta.fi](mailto:otto.norokorpi@skarta.fi)  
Sitema Oy, Projektipäällikkö Tommi Kujala, puh. +358 40 137 0184, [tommi.kujala@sitema.fi](mailto:tommi.kujala@sitema.fi)

## HAKIJAN ALLEKIRJOITUS

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Vikke Saarelainen  
Callio-Hitura Solarpark Oy

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Vikke Ensio Saarelainen

33d939ea-b6f5-4f73-8efe-4e150aef04a - 2023-06-28 10:42:22 UTC +03:00

BankID / MobileID - b3f2857c-d435-48bd-a02d-dedc0e9dab30 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende