

## Takaus Nivalan Teollisuuskylä Oy:n lainalle

Khall 09.10.2023 § 334

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Oheismateriaali:** Nivalan Teollisuuskylä Oy hallituksen kokous 8/2023 § 72

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan Teollisuuskylä Oy:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 6.9.2023 hakea kaupungin omavelkaista takausta. Takaus kohdistuu lainaan, joka nostetaan OP Joki-Pohjanmaalta. Lainapääoma on 2 500 000 euroa ja laina-aika 15 vuotta, josta kaksi vuotta lyhennysvapaata. Lainan korko on Euribor 12 kk + 0,75 marginaali.

Vastavakuutena yhtiön hallitus esittää panttikirjoja, joilla katetaan 10 % lainamäärästä eli 250 000 euroa.

Nivalan kaupunki omistaa 100 % Nivalan Teollisuuskylä Oy:n osakekannasta. Kaupungin omistajapoliittisen linjauksen mukaan yhtiö edistää elinkeinotoimintaa aktiivisella hanketoiminnalla ja rakennuttamalla toimitiloja taloudellisesti ja ekologisesti kestävällä tavalla. Omistaja ei ole asettanut yhtiölle voitonjakotavoitteita.

Elinkeinotoiminnan edellytysten edistäminen kuuluu kunnan toimialaan. Nivalan Teollisuuskylä Oy toteuttaa tätä tehtävää ja kaupunkikonsernin strategiaa mahdollistamalla yritysten asettumisen paikkakunnalle. Yhtiö tarjoaa räätälöityjä ratkaisuja yritysten tarpeisiin oikea-aikaisesti. Yhtiön toteuttamat hankkeet kilpailutetaan ja toteutetaan rakennusalan yritysten toimesta. Sekä hankkeet että uusyrityshankinta parantavat alueen työllisyyttä luomalla uusia työpaikkoja.

Kaupungin myöntämästä takauksesta säädetään kuntalaissa ja Euroopan Unionin valtioneuvoston päätöksissä.

Kuntalain edellytykset takauksen myöntämiselle

1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu

kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Nivalan Teollisuuskylä Oy on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Takaus kohdistuu investointia varten otettavaan lainaan. Investoinnin odotetaan tuottavan kassavirtaa lainan lyhennyserien maksuun. Yhtiön hallitus on päättänyt asettaa vastavakuuden, joka kattaa 10 % takauksen määrästä.

Kaupungin takausten kokonaismäärä Nivalan Teollisuuskylä Oy:lle on tämä takaus mukaan lukien 30 Meur. Kaupungin takausten kokonaismäärä tilinpäätöksessä 2022 oli 55 Meur.

Kuntalaki 129 § 4 mom. mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

#### Euroopan unionin edellytykset takauksen myöntämiselle

Säännösten mukaan kaupungin on valtioneuvoston viranomaisena huolehdittava valtioneuvoston määrättyjen ja säännösten noudattamisesta. Yrityksille myönnettäviä valtiontukia koskevat keskeiset puitteet määritetään Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 - 108 artikloissa. Valtiontukisäännökset koskevat myös kuntien myöntämiä tukia ja takauksia.

Komissio on antanut takausten osalta tiedonannon valtiontukisäännösten soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C155/02). Komissio katsoo, että seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtiontukea:

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti.
3. Takaus ei kata enempää kuin 80 % lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Kaupunki voi kuitenkin antaa 100 % takauksen ei-taloudelliseen toimintaan, tai toimintaan, joka ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla, tai toimintaan, jossa on alueellinen markkinapuutos.
4. Takauksesta peritään markkinaehtoinen hinta.

Nivalan Teollisuuskylä Oy:n nettotulos oli viimeksi vahvistetussa tilinpäätöksessä 267 teur, omavaraisuusaste 40 % ja sijoitetun pääoman tuotto 1,66 %.

Takaus kohdentuu yksilöityyn lainaan määrältään 2,5 miljoonaa euroa, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu laina-aikaan 15 vuotta.

Yhtiön palvelukonsepti on rakennettu yritysasiakkaan näkökulmasta toimivaksi. Vastaavaa kaupungin elinkeinorakennetta suunnitelmallisesti vahvistavaa toimintaa ei markkinaehtoisesti ole tarjolla. Yhtiö ei kilpaile, vaan kilpailuttaa urakoita ja luo sitä kautta työmahdollisuuksia muille yrityksille.

Nivalan kaupunki perii myöntämistään takauksista takausprovisio, joka määräytyy tilikauden lopussa jäljellä olevan lainamäärän mukaan siten, kuin talousarvion 2023 toimeenpano-ohjeessa on vahvistettu.

#### Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että kaupunki antaa 100 % omavelkaisen takauksen Nivalan Teollisuuskylä Oy:n lainalle määrältään 2 500 000 (kaksi miljoonaa viisisataatuhatta) euroa. Rahoittaja on OP Joki-Pohjanmaa ja laina-aika on 15 vuotta. Takaus kattaa lainan pääoman mahdollisine korkoineen, viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

Takauksesta peritään takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään kuitenkin vasta nostoajankohdasta lukien.

Nivalan Teollisuuskylä Oy asettaa takaukselle vastavakuuden, joka kattaa 10 % takauksen määrästä eli 250 000 euroa ja luovuttaa kaupungille sitä vastaavan pantin.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

#### Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että talousjohtaja Ulla Alinilla on läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän esittelyn aikana. Ulla Alin oli paikalla klo 16:19-16:20. Eija-Riitta Niinikoski ja Kimmo Korkiakoski poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi: Nivalan Teollisuuskylä Oy hallituksen jäseniä) tämän pykälän päätöksenteon ajaksi klo 16:19-16:21. Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Hilikka Suni.

#### **Kvalt 02.11.2023 § 87**

35/02.04.05/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

## Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki antaa 100 % omavelkaisen takauksen Nivalan Teollisuuskylä Oy:n lainalle määrältään 2 500 000 (kaksi miljoonaa viisisataatuhatta) euroa. Rahoittaja on OP Joki-Pohjanmaa ja laina-aika on 15 vuotta. Takaus kattaa lainan pääoman mahdollisine korkoineen, viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

Takauksesta peritään takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään kuitenkin vasta nostoajankohdasta lukien.

Nivalan Teollisuuskylä Oy asettaa takaukselle vastavakuuden, joka kattaa 10 % takauksen määrästä eli 250 000 euroa ja luovuttaa kaupungille sitä vastaavan pantin.

## Päätös

Hyväksyttiin.

## Merk.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että Nivalan Teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtaja Harri Porasella on puheoikeus tämän pykälän esittelyn aikana. Harri Poranen esitteli asiaa klo 20:00-20:05.

## OTE:

Nivalan Teollisuuskylä Oy, talousjohtaja, taloushallinnon asiantuntija