

Järvikylä

Ville Repo <ville.repo@nivala.fi>

to 21.9.2023 16:40

Vastaanottaja:Aleksi Pakkila <aleksi.pakkila@nivala.fi>; Riitta Viitakangas <riitta.viitakangas@nivala.fi>

Kopio:Juho Tolli <juho.tolli@nivala.fi>

Terve.

Tässä hieman suuntia, mitä uudelle paikalle rakentaminen voisi maksaa.

Optimaalisin ratkaisu on uuden rakennuksen rakentaminen vanhan koulun tontille, johtuen piha-alueiden, leikkivälineiden, kaukalon, pelikentän yms infran puuttumisesta uudella sijainnilla. Koululla em. asiat kuitenkin tullaan vaatimaan.

Rakentamisen kannalta parhaassa tapauksessa koulu siirtyisi muihin tiloihin vuodenvaihteessa, jolloin vanhan koulun purkaminen ja rakennuspaikan valmistelu voitaisiin aloittaa heti tammikuussa. Tässä täytyy kuitenkin huomioida, että suunnitelmia ja kilpailutusmateriaaleja ei vielä ole valmiina ja eletään syyskuun 21 päivää. Lisäksi on myös huomioitava, että uutta tonttia ei vielä ole tiedossa, eikä hankittuna kaupungin omistukseen. Uudella sijainnilla riski rakennuksen perustamistavan muutoksesta on myös olemassa. Mahdollinen tarvittava paalutus muuttaa rakentamisen aikataulun ja perustamistavan, eli käytännössä vaikutus aikatauluun on pitkittävä.

Ongelman aiheuttaa myös se, että talousarvion 2023 resursointi hankkeelle on tällä hetkellä nolla euroa.

Yhteenvedona- Riski epäonnistumiselle aikataulun suhteen on suurempi kuin onnistumisen todennäköisyys, mutta pitäisi kuitenkin teorian tasolla olla tehtävissä.

Kustannusten vertailu pohja- ja perustustöiden osalta, Aittola-Järvikylän kouluratkaisu			
A Järvikylän ja Aittolan koulu koulu uuteen sijaintiin			
B Uusi koulurakennus olemassa olevan tilalle			
Kustannus:	A	B	
Tontin hankinta (15000 m ²)	15000	0	
Aluerakenteet, pelikentät, pysäköinti	100000	30000	
Tontin kerrosrakenteet (pohjatytöt) Huom 1	400000	71000	
Sähköliittymä (2x3x200A uusi, tällä hetkellä 3x80) Huom 2	28560	22894	
Vesiliittymä	2000	0	
Jätevesijärjestelmä	45000	0	
YHT	590560	123894	
EROTUS	-466666		
Huom 1, Pohjatöiden kustannusten oletuksena on laskelmassa rakennuksen perustaminen perusmaalle ilman paaluttamista tai muita erikoisjärjestelyjä. Tämä on toteutuessaan merkittävä kustannusriski ja se ei ole mukana laskennassa.			
Huom 2, Liittymäkoko on vaikuttaa mm. sähköautojen latauspisteiden määrä, minimi määräytyy autopaikkaluvun ja tarpeen mukaan, 2-4 kpl.			

Rakentamisaikataulu:

Uuteen sijaintiin rakennettaessa aikataulutavoite (elokuu 2024) sisältää merkittävän riskin ja on todennäköisempää, ettei se toteudu.

Ennakkotarkastelun mukaan olemassa olevaan sijaintiin rakentaminen olisi aikataulullisesti mahdollista valittavasta menetelmästä riippuen.

Rakentamismenetelmä:

Rakennus perustetaan betonipalkkiperustuksille ryömintätalaiseksi. Rakentamisessa hyödynnetään moduulimallia, missä rakennus valmistetaan lohkoittain, joko paikalla rakentaen tai elementteinä. Tämä mahdollistaa nopeamman toteutuksen ja tilaosa voidaan myöhemmin siirtää (tai poistaa) tarpeen mukaan optimaaliseen käyttöön muissa kohteissa.

Ystävällisin terveisin,

Ville Repo
Tekninen johtaja
Nivalan kaupunki
040 344 7301