

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Khall 09.10.2023 § 336

380/02.01.00.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liite: Kiinteistöveroprosentit 2023

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain mukaan kunnan on päätettävä erilliset kiinteistöveroprosentit ainakin vakituisten asuinrakennuksille, muille kuin vakituksille asuinrakennuksille sekä yleisen kiinteistöveroprosentin alaisille kiinteistöille. Muiden kiinteistöveroprosenttien säätäminen on vapaaehtoista ja jos niitä ei ole säädetty, sovelletaan kiinteistöihin kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ala- ja ylärajat kiinteistöjen käyttötarkoituksen mukaisesti. Voimassa olevat raja-arvot ovat yleisen kiinteistöveroprosentin osalta 0,93-2,00% (Nivala 1%), vakituisten asuinrakennusten osalta 0,41-1,00 % (Nivala 0,65 %), muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00% (Nivala 1%), Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00-6,00% (Nivala 4 %).

Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kiinteistöverolain 13a § mukaan määrätä edellä säädettyä alhaisemmaksi ja voi olla myös nolla, (Nivala 0,00 %). Edelleen 14 § mukaan voimalaitoksille voidaan määrätä erillinen kiinteistöveroprosentti, joka voi olla enintään 3,10 % (Nivala 3,10 %).

Lausuntokierroksella olleen hallituksen esitysluonnoksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin sijaan jatkossa määrättäisiin erilliset yleiset kiinteistöveroprosentit maapohjalle ja rakennuksille. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajaksi tulisi 1,30 %. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93 %. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle viikolla 41 ja lain on tarkoitus tulla voimaan 2024.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus käy evästyskeskustelun ja linjaa esitystään kiinteistöveroprosenteista vuodelle 2024.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus käy evästyskeskustelun ja linjaa esitystään kiinteistöveroprosenteista vuodelle 2024.

Päätös

Käytiin evästyskeskustelu.