

Tilapäislaina Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodeille

Khall 25.09.2023 § 310

52/02.02.03.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka vastaa sosiaalisesta vuokra-asuntotuotannosta kaupungin alueella.

Koy Nivalan Vuokrakotien hallitus on päättänyt 1.9.2023 hakea Nivalan kaupungilta tilapäislainaa 500 000 euroa yhtiön lyhytaikaisen maksuvalmiuden tasapainottamiseen. Laina-ajaksi yhtiön hallitus esittää yhtä vuotta ja takaisinmaksusuunnitelmaksi kassavirtaa tai ulkoista rahoitusta.

Tilapäislainaa voidaan myöntää viranhaltijapäätöksellä enintään 800 000 euroa / tytäryhtiö. Tämän ylittävät lainat myöntää kaupunginhallitus.

Yhtiölle myönnettyjen avoimien tilapäislainojen määrä on 750 000 euroa. Viranhaltijapäätöksellä myönnettiin hakemuksesta 50 000 euroa / 18.9.2023. Viranhaltijan valtuudet ylittävä 450 000 euron lainamäärä esitetään edelleen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus myöntää Koy Nivalan Vuokrakodeille tilapäislainan 450 000 euroa. Laina-aika on 1 vuosi ja korko Euribor 12 kk + kaupungin perimä marginaali. Lainan kaikki ehdot määritellään velkakirjassa. Laina on lyhytaikainen, eikä sille talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti vaadita vakuutta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Jarmo Vuolteenaho poistui esteellisenä (yhteisöjäävi: Nivalan Vuokrakodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:34-17:36.

OTE:

KOY Nivalan Vuokrakodit, talousjohtaja, controller, taloushallinnon
asiantuntija