

As Oy Malagan osakkeen B7 hankinta

Khall 11.09.2023 § 298

147/02.05.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liite: kauppakirja

Valmistelija

Kaupunginjohtaja p. 040 344 7200

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.12.2022 § 475 linjannut, että valtuuston vahvistama allokaatio mahdollistaa vaihtoehtoisten sijoituksen tekemisen vaihteluvälillä 0-15 %. Kaupunginhallitus on valtuuttanut kaupunginjohtajan kotiuttamaan varoja kaupungin sijoitussalkusta enintään 1 000 000 euroa, ja sijoittamaan varat uudestaan sijoitusasuntoihin ja / tai kiinteistörahastoon.

Kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti valmistelussa on ollut sijoitusasunnon hankkiminen kohteesta As Oy Nivalan Malaga. Kaupunginhallitus on asettanut että, kaupungin kiinteistösijoitusten tavoitetuotto on vähintään 4 %.

Kaupunki on neuvotellut Kiinteistövälityслиikkeen kanssa Osakehuoneiston B7 osakkeiden hankinnasta As Oy Nivalan Malagasta. Osakkeen tyyppi on 2 h + k + s. Kauppaan kuuluu myös autokatospaikka ja varasto. Velaton kauppahinta on 136 702 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan, jolla Nivalan kaupunki hankkii As Oy Nivalan Malagasta osakehuoneiston B7, varaston ja autokatospaikan. Velaton kauppahinta on 136 702 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Vesa Aitto-oja, KOY Nivalan vuokratodit