

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR

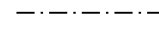
RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



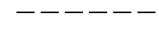
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

203

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

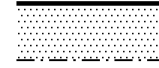
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



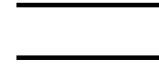
Ohjeellinen rakennusala.



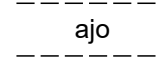
Istutettava alueen osa.



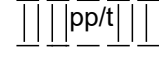
Säilytettävä/istutettava puurivi.



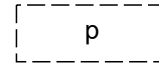
Katu.



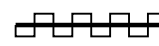
Ohjeellinen ajoyhteys.



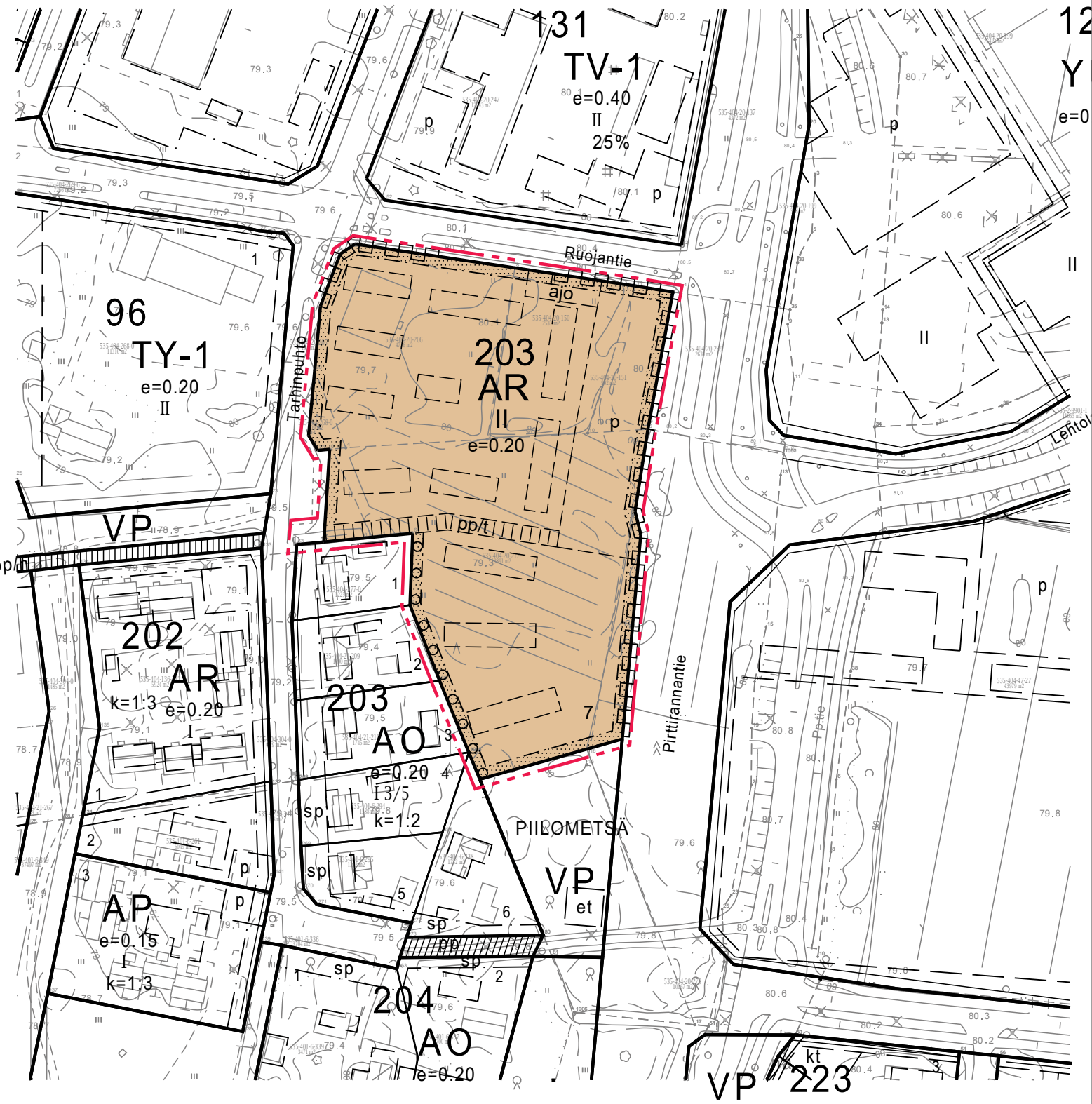
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



ASEMAKAAVAN MUUTOS - KORTTELIT 125 JA 205

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 125 JA 205 SEKÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 203 SEKÄ KATUALUETTA.

Ville Vihanta

KAVALUONNOS 7.9.2023

Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Lotta Märsylä

Kaavasunnittelija

Plandea

NIVALAN KAUPUNKI



MITTAKAAVA 1:2000