



HAKIJAT

Skarta Energy Solarparks Oy
Miestentie 9, 02150 ESPOO

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	535-404-0021-0078
Tilan nimi ja rekisterinumero	LÄHEAHO 21:78
Kiinteistön pinta-ala	55 650 m ²
	Kajaanintie 404
Osoite	Kajaanintie 404, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Aurinkosähköjärjestelmä
Aurinkovoimala paneelirakennelmin suunnittelutarveratkaisun mukaisesti.

Koskee kiinteistöjä 535-404-89-74, ...-18-428, ...-18-192, ...-21-78 ja...- 21-147.

Lisäselvitys
Suunnittelutarveratkaisun mukaisesti.

Työt aloitettava	1.10.2026 mennessä
Työt oltava valmiit	1.10.2026 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ari Ojala

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	4
Itäkoordinaatti	25500561
Pohjoiskoordinaatti	7095068
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Sähköenergian tuotantorakennukset
Kokonaisala	100 000 m ²

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 27.6.2023 Puoltaa

"Arki arvokkaalla maisema-alueella ohjeessa todetaan, että Suurten aurinkovoimala-alueiden sijoittamista avoimeen maastoon valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla tulisi välttää. Mikäli voimala sijoitetaan arvokkaalle maisema-alueelle, tulisi se suunnitella niin, että siitä ei tule hallitsevaa maisemaelementtiä. Aurinkovoimaloiden maisemavaikutukset ovat merkittäviä ja pitkäaikaisia."

Toimija on laatinut suunnittelualueelle ympäristöolosuhdeselvityksen, jonka mukaan Aurinkopuiston asentaminen ja toiminta alueella ei todennäköisesti vaikuta merkittävästi hanke alueen valmiiksi yksipuolisiin luontoarvoihin. Hankealue aidataan turvallisuussyistä suurten eläinten ja ihmisten liikkumisen estämiseksi alueella. Tämä tulee vaikuttamaan jollakin tasolla isompien maaeläinten liikkumiseen.

Aurinkovoimala-alueen kaakkoispuolelle, näkemäalueelle on suunniteltu istutettavaksi matalaa puuistutusta, kuten esim vuorimäntyä, joka rajoittaisi paneelien näkymistä kaukomaisemassa.



Samanlaista suojaa suosittelisin myös luoteispuolelle voimala-alueella, jolla Kajaanintietä oleva näkymää paneelientään voitaisiin rajoittaa ja samalla maisemavaikutukset kaukomaisemaan vähenisivät.

Museovirasto :

Museovirasto :

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus :

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

PÄÄTÖS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 138 §:n edellytykset toimenpideluvulle täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Perustamistapa-suunnitelma
- Sähköpiste-suunnitelma
- Muut erityissuunnitelmat



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa näkyvälle paikalle, tontille johtavan kulkuväylän alkuun rakennuksen osoitetta ilmaiseva numerokilpi. Osoitenumero on asetettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennuksesta on laadittava MRL 117 i § :n edellyttämä huolto- ja käyttöohje.

Kaavoittajan lausunto tulee ottaa huomioon. Voimala-alueen luoteispuolelle tulee istuttaa matalaa puuistutusta.

Liittymille tulee hakea liittymälupaa liittymien käyttötarkoituksen muuttamista ja liittymien parantamista varten.

Naapurin huomautus tulee ottaa huomioon.

Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.



NIVALA
Lupajaos
Lupatunnus 535-2023-533

PÄÄTÖS
Toimenpidelupa
Päätöspäivä 29.8.2023 § 53

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen

Tämän päätöksen antopäivä on 31.8.2023

Valituksen tekoaika päättyy 30.9.2023.