

Kaupunginhallitus

Aika 28.06.2023 klo 14:00 - 15:54

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 229	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 230	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 231	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 232	Nivalan Kuitu Oy:n tilapäislainan muuttaminen pitkäaikaiseksi lainaksi	7
§ 233	Tilapäislaina Nivalan Teollisuuskylä Oy:lle	8
§ 234	Tilannekatsaus Nivalan Vesihuolto Oy:n ajankohtaisiin asioihin	10
§ 235	Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin	12
§ 236	Tiedoksiantoasiat	13
§ 237	Muut asiat	14
§ 238	Kauppakirja Kaupunki - Myllyoja Juha	15
§ 239	Kauppakirja Nivalan kaupunki - Paakinahon Liikenne Oy	16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niinikoski Eija-Riitta	14:00 - 15:54	kh pj.	Poissa § 233
	Hannula Marika	14:00 - 15:54	kh 1. vpj.	Puheenjohtaja § 233
	Helander Elisa	14:00 - 15:54	kh 2. vpj.	
	Korkiakoski Urpo	14:00 - 15:54	jäsen	Poissa § 232
	Kukkurainen Ari	14:00 - 15:54	jäsen	
	Peltosaari Leena	14:00 - 15:54	jäsen	
	Pyykkönen Kaarina	14:00 - 15:54	jäsen	
	Vähäsöyrinki Timo	14:00 - 15:54	jäsen	Poissa § 234
	Korkiakoski Kimmo	14:00 - 15:54	jäsen	Poissa § 233
	Vuolteenaho Jarmo	14:00 - 15:54	kv pj.	Poissa § 233
	Pihlajaniemi Jarmo	14:00 - 15:54	kv 1. vpj.	
	Erkkilä Eero	14:00 - 15:54	kv 2. vpj.	
	Karikumpu Päivi	14:00 - 15:54	esittelijä	
	Hankonen Liisa	14:00 - 15:54	pöytäkirjanpitäjä	
	Alin Ulla	14:04 - 14:10	asiantuntija	Paikalla § 232, 233

Allekirjoitukset

Eija-Riitta Niinikoski
puheenjohtaja

Marika Hannula
puheenjohtaja § 233

Liisa Hankonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

229 - 239

Pöytäkirjan tarkastus

Elisa Helander

Leena Peltosaari

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 29.06.2023

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	4
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 229	28.06.2023
-------------------	-------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 28.06.2023 § 229

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	5
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 230	28.06.2023
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 28.06.2023 § 230

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 29.6.2023.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Helander Elisa ja Korhonen Urpo.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elisa Helander ja Leena Peltosaari.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	6
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 231	28.06.2023
-------------------	-------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Khall 28.06.2023 § 231

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että otetaan käsittelyyn lisäksi lisälistan pykälät 238 ja 239.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	7
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 232	28.06.2023
-------------------	-------	------------

Nivalan Kuitu Oy:n tilapäislainan muuttaminen pitkäaikaiseksi lainaksi

Khall 28.06.2023 § 232

52/02.02.03.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan kaupunki on myöntänyt Nivalan Kuidulle vuonna 2020 1,2 miljoonaa euroa tilapäislainaa valokuituhankkeen toteuttamisen omarahoitusosuuteen. Hanke on toteutettu suunnitellusti.

Tilapäislaina myönnetään enintään vuodeksi kerrallaan. Yhtiön lainanmaksukyky perustuu investoinnin tuottamaan kassavirtaan, joka kertyy usean vuoden aikana. Tilapäislainan jäljellä olevalle pääomalle 900 000 euroa on perusteltua tehdä maksusuunnitelma, joka ottaa huomioon investoinnin tuottaman rahoituksen.

Valmistelijan ehdotus

Nivalan Kuitu Oy:n tilapäislaina muutetaan pitkäaikaiseksi lainaksi, jolle laaditaan maksusuunnitelma 10 vuodelle. Lainan korko on Euribor 12 kk + kaupungin perimä marginaali. Muut ehdot ja maksusuunnitelma määrätään laadittavassa uudessa velkakirjassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että talousjohtaja Ulla Alinilla on läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän esittelyn aikana. Ulla Alin oli paikalla klo 14:04-14:08. Urpo Korkiakoski poistui esteellisenä (yhteisöjäävi: Nivalan Kuitu Oy:n hallituksen puheenjohtaja) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14:08.

OTE:

Talousjohtaja, controller, taloushallinnon asiantuntija, Nivalan Kuitu Oy

Tilapäislaina Nivalan Teollisuuskylä Oy:lle

Khall 28.06.2023 § 233

52/02.02.03.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan Teollisuuskylä Oy hakee 1,5 miljoonan euron tilapäislainaa rakennushankkeiden käynnistämiseen. Yhtiö esittää takaisinmaksusuunnitelmaksi pitkäaikaista lainaa, jonka yhtiö kilpailuttaa syksyllä 2023.

Kaupunginvaltuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen myöntämään tytäryhtiöille tilapäislainoja enintään vuodeksi siten, että lainasta peritään markkinaehtoinen korko ja marginaali. Tilapäislainan ehtoina on, että yhtiö esittää lainalle takaisinmaksusuunnitelman.

Kuntalain mukaan elinkeinoelämän yleisten toimintaedellytysten luominen ja parantaminen kuuluvat kunnan toimialaan. Nivalan Teollisuuskylä Oy on Nivalan kaupungin määräysvallassa oleva yhtiö, jonka toiminnalla on keskeinen rooli yritysten ja työpaikkojen asettumisessa paikkakunnalle ja sitä kautta kunnan ja alueen elinvoiman vahvistamisessa. Tilapäislainoituksessa noudatetaan markkinaperusteisia korkoja.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus myöntää Nivalan Teollisuuskylä Oy:lle 1,5 miljoonan euron tilapäislainan enintään vuodeksi valtuuston vahvistamilla ehdoilla. Lainasta laaditaan velkakirja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että talousjohtaja Ulla Alinilla on läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän esittelyn aikana.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	9
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 233	28.06.2023
-------------------	-------	------------

Ulla Alin oli paikalla klo 14:09-14:10. Eija-Riitta Niinikoski, Kimmo Korkiakoski ja Jarmo Vuolteenaho poistuivat esteellisenä (yhteisjäävejä: Nivalan Teollisuuskylä Oy:n hallituksen jäseniä ja Vuolteenaho puheenjohtaja) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14:10- 14:12. Marika Hannula toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

OTE:

Talusojohtaja, controller, taloushallinnon asiantuntija, Nivalan Teollisuuskylä Oy

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	10
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 234	28.06.2023
-------------------	-------	------------

Tilannekatsaus Nivalan Vesihuolto Oy:n ajankohtaisiin asioihin

Khall 28.06.2023 § 234

303/00.01.05/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liite: Nivalan Vesihuolto Oy:n raportti

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Nivalan Vesihuolto Oy:n toimitusjohtaja Olli Jokinen ja Nivalan Vesihuolto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Hannu Tölli antavat tilannekatsauksen Nivalan Vesihuolto Oy:n ajankohtaisiin asioihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tilannekatsauksen tietoon saaduksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedoksi. Raportti liitetään pöytäkirjaan.

Kaupunginhallitus toteaa, että raportissa mainittujen korjaavien jatkotoimenpiteiden toteuttaminen on kiireellistä. Jatkotoimenpiteisiin sisältyy valmiussuunnitelman täydennys, viemärlaitoksen riskien arviointi ja yhtiön riskienhallintasuunnitelman uudistaminen sekä viestintää ja tiedottamista koskevan ohjeistuksen tekeminen.

Jäteveden ohijuoksuksen osalta kaupunginhallitus velvoittaa sellaisten ratkaisujen löytämiseen, joiden myötä ohijuoksuksia ei tarvita tai ne voidaan toteuttaa hyvin minimaalisina verrattuna vastaavien laitosten ohijuoksuksiin.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää yhtiötä huolehtimaan henkilöstön toimintavalmiutta tukevan koulutuksen ja ohjauksen järjestämisestä myös poikkeustilanteita varten. Yhtiön vesi- ja viemärlaitosten ja verkostojen osalta ennakoivan huollon suunnitelmat tulee päivittää.

Kaupunginhallitus velvoittaa yhtiötä pyytämään ELY-keskuksen ja ympäristöviranomaisen arvioinnin ja raportit tapauksesta.

Vesiyhtiöltä edellytetään ajantasaista ja avointa tiedottamista ihmisten terveyteen ja ympäristöön vaikuttavista asioista.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	11
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 234	28.06.2023
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallitus edellyttää, että katsaus tehdyistä toimenpiteistä annetaan kaupunginhallitukselle sen 28.8.2023 olevassa kokouksessa.

Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että Nivalan Vesihuolto Oy:n toimitusjohtaja Olli Jokisella ja Nivalan Vesihuolto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Hannu Töllillä on läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän esittelyn aikana. Olli Jokinen ja Hannu Töllä olivat paikalla klo 14:16-15:00. Olli Jokinen ja Hannu Töllä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15:00-15:26. Timo Vähäsöyrinki poistui kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi: Nivala Vesihuolto Oy:n hallituksen jäsen) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15:00-15:26. Päätöksenteon jälkeen kaupunginhallitus informoi Nivalan Vesihuolto Oy:n toimitusjohtaja Olli Jokista ja Nivalan Vesihuolto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Hannu Töllä ja hallituksen jäsen Timo Vähäsöyrinkiä kaupunginhallituksen päätöksestä. Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15:35-15:40.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Nivalan Vesihuolto Oy:n raportti

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	12
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 235	28.06.2023
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin

Khall 28.06.2023 § 235

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tietoon saaduksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin tietoon saaduksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	13
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2023
-------------------	-------	------------

Tiedoksiantoasiat

Khall 28.06.2023 § 236

Saapuneet kirjeet, koulutukset ja tiedoksiannot:

Pöytäkirjan ote Ylivieskan kaupunginvaltuusto 19.6.2023 §37, aiesopimus ja Aiesopimus Raahen, Ylivieskan ja Kalajoen kaupunkien kesken työllisyysalueen perustamiseksi

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saaduksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	14
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 237	28.06.2023
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Khall 28.06.2023 § 237

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Ei muita asioita.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	15
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 238	28.06.2023
-------------------	-------	------------

Kauppakirja Kaupunki - Myllyoja Juha

Khall 28.06.2023 § 238

153/10.00.02.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kauppakirjaluonnos

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö, puh 040 344 7285

Nivalan kaupunki on hankkimassa raakamaata Kurunpuhdon teollisuusalueen laajentamiseksi. Kaupunki on neuvotellut useiden kiinteistönomistajien kanssa sopivan aluekokonaisuuden saamiseksi. Hankittavat alueet ovat pääosin metsää, jonka puustoarvion on laatinut metsänhoitoyhdistys.

Kaupunki on sopinut määräalan ostamisesta Myllyoja nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-402-1-109. Määräalan pinta-ala on raja-aineiston perusteella 68 093 m². Määräalan kauppahinta on yhteensä 86 024 €, josta puuston osuus on 17 931 €.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy 28.6.2023 allekirjoitetun määräalan kauppakirjan kiinteistöstä Myllyoja RN:o 535-402-1-109. Kauppahinta on yhteensä 86 024 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Myyjä, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko

Liite2 Kauppakirjaluonnos Nivalan kaupunki - Myllyoja Juha_julkinen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	16
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 239	28.06.2023
-------------------	-------	------------

Kauppakirja Nivalan kaupunki - Paakinahon Liikenne Oy

Khall 28.06.2023 § 239

153/10.00.02.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kauppakirjaluonnos

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö, puh 040 344 7285

Nivalan kaupunki on päättänyt aloittaa asemakaavan laatimisen opiskelija-asumisen tarpeisiin Tarhin alueella kortteleissa 125 ja 205. Kaupunki on jo aikaisemmin hankkinut kortteli 125 kinteistöt omistukseensa.

Kaupunki on sopinut Paakinahon Liikenne Oy:n kanssa määräalan kaupasta kiinteistöstä Autohaka RN:o 535-404-268-0. Määräalan pinta-ala on n. 209 m² ja kauppahinta 2 255,10 €.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy 28.6.2023 allekirjoitetun kauppakirjan, jolla kaupunki ostaa Paakinahon Liikenne Oy:ltä määräalan kiinteistöstä Autohaka RN:o 535-404-268-0. Kauppahinta 2 255,10 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Myyjä, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko

Liite3 Kauppakirjaluonnos Nivalan kaupunki - Paakinahon Liikenne Oy

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	17
------------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 229, § 230, § 231, § 234, § 235, § 236, § 237

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
29.06.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 232, § 233, § 238, § 239

Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nivalan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:
Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi
puhelin: 040 344 7211
Kirjaamon aukioloaika on ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 29.06.2023