

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Paakinahon Liikenne Oy (0799888-9), edustajanaa toimitusjohtaja Jukka Paakinaho. Osoite: [REDACTED] 85500 Nivala
Ostaja	NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
Kaupan kohde	Nivalan kaupungissa Tarhi-nimisellä asemakaava-alueella Autohaka niminen kiinteistö RN:o 535-404-268-0, jonka pinta-ala on noin 209 m². Kiinteistöt on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla. Osoite: Ruojiangtie 58, 85500 Nivala
Kohteen käyttötarkoitus	Kiinteistöt on asemakaavassa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuusaluetta.
Kauppahinta	Kauppahinta on kaksituhattakaksisataa viisikymmentäviisi euroa kymmenen senttiä (2 255,10 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen; maapohja 209 m ² x 10,79 € = 2255,10 € kaikki yhteensä 2 255,10 €.

Kaupan muut ehdot

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistöjen omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Lainhuudon hakeminen

Kiinteistöjen ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät 28.6.2023 päivätystä rasiustodistuksesta. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä. Myyjä vapauttaa kustannuksellaan kiinteistön Autokulma rasiustodistuksessa mainituista kiinnityksistä.

5 Rasitteet ja rasiukset

Kiinteistöihin kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 28.6.2023 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöistä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamisohjeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. asemakaava määräyksineen

Nivalassa 28 päivänä kesäkuuta 2023

Myyjä

Paakinahon Liikenne Oy

Jukka Paakinaho
toimitusjohtaja

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

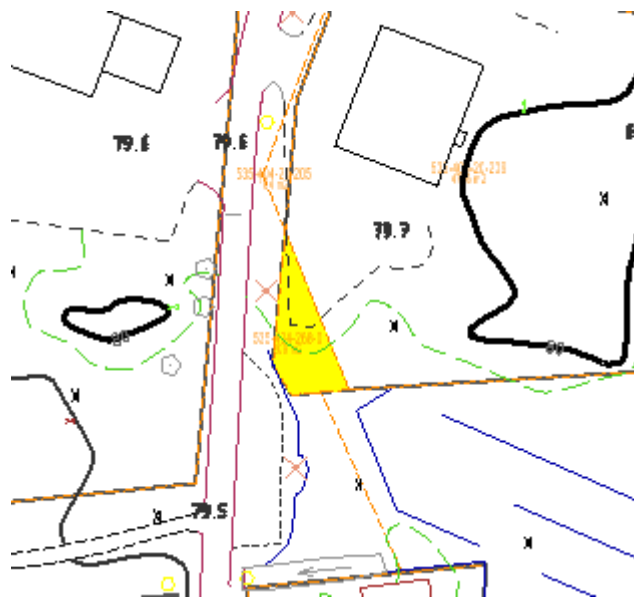
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Paakinahon Liikenne Oy edustajanaan toimitusjohtaja Jukka Paakinaho, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 28 päivänä kesäkuuta 2023

Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81

Ote Nivalan kaupungin pohjakartasta MK 1:2000



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala kiinteistöstä Autohaka RN:o 535-404-268-0 Nivalan kaupungissa ja se on 28 päivänä kesäkuuta 2023 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

Paakinahon Liikenne Oy

Jukka Paakinaho
toimitusjohtaja

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81