

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Juha [REDACTED] Myllyoja ([REDACTED]) Osoite: [REDACTED]
Ostaja	NIVALAN KAUPUNKI , edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
Kaupan kohde	Nivalan kaupungissa Myllyoja nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-402-1-109 määräala, jonka pinta-ala on yhteensä noin 68 093 m² . Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.
Kohteen käyttötarkoitus	Määräala on yleiskaavassa teollisuus- ja varastoaluetta.
Kauppahinta	Kauppahinta on kahdeksankymmentäkuusituhatta kaksikymmentäneljä euroa (86 024€). Kauppahinta ja sen muodostuminen; maapohja 68 093 m² x 1,0 €/m² = 68 093 € puuston arvo 17 931,00 € kaikki yhteensä 86 024 €.

Kaupan muut ehdot

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko. Kauppahinta maksetaan Joki-Pohjanmaan asiakasvaratilille.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Lainhuudon hakeminen

Määräalan ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät 28.6.2023 päivätystä rasiustodistuksesta. Myyjä vakuuttaa, ettei

uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä. Myyjä vapauttaa pankin suostumuksella kustannuksellaan määräalan rasitustodistuksessa mainituista kiinnityksistä.

5 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 28.6.2023 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

Nivalassa 28 päivänä kesnäkuuta 2023

Myyjä

Juha Myllyoja

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

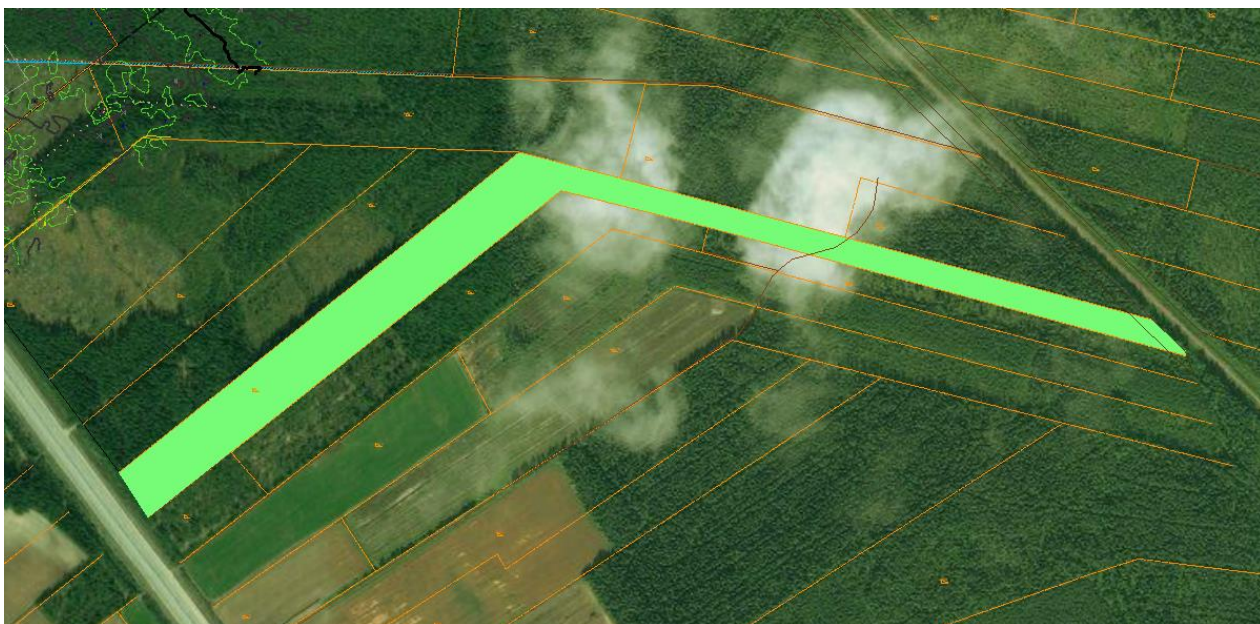
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Juha Myllyoja, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 28 päivänä kesäkuuta 2023

Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81

Ote Nivalan kaupungin karttasovelluksesta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala Myllyoja nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-402-1-109 Nivalan kaupungissa ja se on 28 päivänä kesäkuuta 2023 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

Juha Myllyoja

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81