

TEHTÄVÄNKUVAUS

TAUSTATIEDOT

Tehtävän nimi **Rakennuttajainsinööri** Hinnoittelukohta tms. 99999999

Työpaikka (fyysisen ympäristön kuvaus)

Tekninen toimiala, kaupungintalo ja eri investointikohteet

Toimialan, jossa työskentelen, tavoitteena (tavoitteen perusta johdetaan kaupunkistrategiasta) on:
Tekninen toimiala vastaa kaupunkilaisten tarpeen mukaisesti kaupungin vastuulla olevasta yhdyskuntatekniikasta, kaupungin omistamista kiinteistöistä ja kaupungin vastuulla olevasta viranomaistoiminnasta.

Tehtäväalueen, jossa työskentelen, tavoitteena (tavoitteen perusta johdetaan toimialan tavoitteesta) on:
Rakennuttajainsinööri toimii teknisen toimen hallinnon tehtäväalueella, teknisen johtajan alaisuudessa. Rakennuttamisen tavoitteena on tuottaa investointihankkeiden kautta turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö niin kaupungin työntekijöille kuin myös kaikille kaupunkilaisille, jotka kaupungin kiinteistöjä sekä rakennettua infraa käyttävät.

YLEISKUVAUS TEHTÄVÄSTÄ

Tehtävän tarkoitus (miksi työtehtävä on olemassa, miksi tätä tehtävää tehdään, keitä varten tehdään)

Kaupungilla on jatkuvasti meneillään investointihankkeita (mm. talonrakennus, maanrakennus ja liikuntapaikkarakentaminen), joiden kokonaisvaltaiseen hoitamiseen tarvitaan riittävä osaaminen ja resurssi. Tehtävän hoitamisella varmistetaan hankkeiden laadullinen ja mahdollisimman taloudellinen toteutus. Investointihankkeita toteutetaan tarpeen mukaan kaikille hallintokunnille sekä myös POHDE-Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen toimitilarpeisiin.

Maanrakennuksen- ja liikuntapaikkarakentamisen osalta hankkeita toteutetaan kaikkien kaupunkilaisten tarpeisiin.

Rakennuttajainsinöörin tehtäviin kuuluu osallistua toimialansa kehittämiseen. Rakennuttajainsinööri toimii tarvittaessa kiinteistöpäällikön ja kuntatekniikan päällikön sijaisena. Ydin tehtäviin kuuluu tiivis yhteistyö tilapalveluiden kanssa kaupungin kiinteistöjen ja infran ylläpidossa sekä kehittämisessä.

Rakennuttajainsinöörin tehtäväkuvaan kuuluu kiinteistöpäällikön tehtäviä, jotka määritellään vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä. Rakennuttajalla on koulutuksenaan vähintään tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto tai rakennusmestari/teknikko tutkinto.

Keskeiset tehtävät (tehtäväkokonaisuudet) (Tehtäväkuvauksen vahvistaa työnantaja. Tehtäväkuvaus ei ole työsopimuksen osa ja työnantaja voi siten tarvittaessa tarkistaa sitä. Vahvistetusta tehtäväkuvauksesta annetaan kopio ao. viranhaltijalle/työntekijälle hänen pyynnöstään). Tehtäväkuvausta ei tarvitse tehdä kaikille henkilöille erikseen silloin, kun henkilöt tekevät samanlaisia tehtäviä. Tällöin voidaan tehdä mallitehtäväkuvaus ja täydentää sitä tarvittaessa).

Oman alan sekä perusosaamiseen kuuluvat keskeiset tehtävät:

Investointikohteiden suunnittelun eri vaiheista vastaaminen

- Tarveselvitykset investointien valmistelut
- Hankesuunnittelu
- Ehdotussuunnitelmat
- Urakka- ja toteutussuunnitelmat
- Tuotantosuunnitelmat
- Suunnitelmien tarkastuksesta ja käyttäjien tarpeiden yhteensovittamisesta vastaaminen

Investointikohteiden toteutuksesta vastaaminen

- Eri toteutusvaihtoehtojen vertailut ja esitykset toteutustavasta
- Investointikohteiden luvitukset
- Urakoiden ym. hankintojen kilpailutukset ja valintaesitykset
- Suunnitelmien mukaisen toteutuksen valvonta
- Työmaakokousten valmistelu ja vetäminen
- Aikatauluseuranta
- Kohteiden käyttöönotto yhdessä toimijoiden ja kohdetta hallinnoivan tehtäväalueen kanssa
- Kohteiden vastaanotto ja takuutarkastukset

Investointikohteiden kustannusten toteutumisesta vastaaminen

- Kustannusarvioiden laadinta
- Lisä- ja muutostöiden käsittely ja niiden kustannusseuranta
- Kokonaisvaltainen kustannusten seuranta investointihankkeissa
- Ostolaskujen tarkastaminen
- Neuvonta ja asiakaspalvelu
- Yhteistyö kaupungin eri hallintokuntien ja muiden osapuolten kanssa
- Muut työnantajan määräämät tehtävät

Ammattialan erityisosaamiseen kuuluvat tehtävät:

- Rakennuttamisen toimintamallin luominen ja edelleen kehittäminen
- Asiantuntijana toimiminen kunnan energiansäästöhankeissa
- Talotekniikka järjestelmien tarpeiden tunnistaminen ja soveltaminen kohteen tarpeisiin
- Sisäilman laatuun vaikuttavien järjestelmien ja eri tekijöiden soveltaminen ja hallinta käytännön tasolla
- Valvojan ja työturvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- Hankinnat (suunnittelu, urakoitsijat, rakennuttajan hankinnat)
- Sopimustekniikan hallinta (suunnittelu, urakointi, rakennuttajan hankinnat)
- Hankkeiden budjetointi, kaupungin investointiohjelman laatimiseen osallistuminen

Allekirjoitukset / _____