

Kiinteistöpäällikön valinta

Tek 23.03.2023 § 40

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kiinteistöpäällikön tehtävänkuvaus (luonnos)

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Kiinteistöpäällikön virka on vakituinen ja sisältyy talousarvion vakanssiluetteloon. Rekrytoinnin käynnistämien ei tarvitse kaupunginhallituksen täyttölupaa.

Kiinteistöpäällikkö toimii tilapalveluiden tehtäväaluejohtajana ja vastaa kaupungin suorassa omistuksessa olevista tiloista ja niiden piha-alueista. Tilapalveluiden pääasiallinen tehtävä on tuottaa kaupungin eri toimialojen sekä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen Pohde tarvitsemat toimintatilat joko omista olemassa olevista tiloista tai vuokraamalla ne ulkopuolisilta markkinoilta.

Tilapalvelut tuottavat myös tilojen tarvitseman kiinteistönhoidon sekä vuosihuollon.

Kiinteistöpäällikkö toimii tilapalveluiden tehtäväalueen esimiehenä kiinteistönhoitajille sekä kunnossapitotyöntekijöille.

Kiinteistöpäällikön tehtävä vaatii erityisosaamista ja on muutoinkin laaja ja vaativa.

Virkasuhteessa noudatetaan kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS).

Viran täyttämiseksi rekrytointiprosessi on syytä käynnistää mahdollisimman nopeasti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää käynnistää kiinteistöpäällikön rekrytoinnin.

Päätös

Lautakunta keskusteli asiasta. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti päätösesitystä: Lautakunta päättää käynnistää kiinteistöpäällikön rekrytoinnin, mutta ennen paikan auki julistamista tehtävänkuvaava tarkistetaan.

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Tek 08.06.2023 § 69

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Kuntarekryn hakuilmoitus, yhdistelmä hakijoista julkinen

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Kiinteistöpäällikön virkan hakuaika on ollut kuntarekryssä 28.4. – 21.5.2023 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä virkaan tuli 15 hakemusta. Hakemuksen ovat jättäneet rakennustyötekniikko Hannus Jani, rakennusinsinööri (AMK) Humalajoki Miika, koneenasentaja Ihalainen Juhani, Facility Management Kaijomaa Matti, tradenomi Koukkari Heidi, tradenomi Lahtinen Juuso, rakennusmestari Lauronen Risto-Matti, insinööri (AMK) Liisanantti Pekka, rakennusinsinööri (AMK) Nevalainen Mikko, insinööri (AMK) Nukari Annika, tuotantotalousinsinööri Nyman Pasi, rakennusmestari Rönkä Mikko, rakennusmestari Tuikka Jari, rakennustekniikko Tölli Alvi, työtekniikko Vikeväkorva Mauno.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Haastattelutyöryhmä tuo kokoukseen esityksen haastateltavista henkilöistä.

Päätös

Haastattelutyöryhmä on käynyt läpi saapuneet hakemukset ja esittää tekniselle lautakunnalle, että haastatteluun kutsutaan Lauronen Risto-Matti, Humalajoki Miika, Tölli Alvi, Hannus Jani, Nukari Annika, Tuikka Jari ja Nevalainen Mikko.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Haastatteluryhmän jäsenet

Tek 14.06.2023 § 78

149/01.01.01.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Haastattelutyöryhmä on suorittanut haastattelut 12.6.2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Haastattelutyöryhmä esittää yksimielisesti kiinteistöpäällikön virkaan valittan rakennusinsinööri Mikko Nevalainen. Varasijalle valitun henkilön mahdollisen estymisen varalle valitaan teknikko Alvi Tölli.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Juho Tölli ei osallistunut Alvi Töllin haastatteluun.

OTE:

Hakijat, henkilöstöpäällikkö, Kuntien Heta palvelut Oy/palkat