

## Takaus Nivalan Teollisuuskylä Oy:n lainalle

Khall 17.08.2023 § 247

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x ]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan Teollisuuskylän hallitus on päättänyt kokouksessa 6/2023 (26.6.2023) hakea Nivalan kaupungilta omavelkaista takausta rakennusinvestointihankkeen toteuttamiseksi nostettavalle lainalle määrältään 5 000 000 euroa. Lainan myöntäjä on Nordea Bank Oyj. Laina-aika on 10 vuotta 15 vuoden maksuohjelmalla, sisältäen 2 lyhennysvapaata vuotta. Lainan korko on 6 kk euribor + marginaali 0,98 %.

Nivalan kaupunki omistaa 100 % Nivalan Teollisuuskylä Oy:n osakekannasta. Kaupungin omistajapoliittisen linjauksen mukaan yhtiö edistää elinkeinotoimintaa aktiivisella hanketoiminnalla ja rakennuttamalla toimitiloja taloudellisesti ja ekologisesti kestäväällä tavalla. Omistaja ei ole asettanut yhtiölle voitonjakotavoitteita.

Elinkeinotoiminnan edellytysten edistäminen kuuluu kunnan toimialaan. Nivalan Teollisuuskylä toteuttaa tätä tehtävää ja kaupunkikonsernin strategiaa mahdollistamalla yritysten asettumisen paikkakunnalle. Yhtiö tarjoaa räätälöityjä ratkaisuja yritysten tarpeisiin oikea-aikaisesti. Yhtiö ei kilpaile rakennusalan toimijoiden kanssa. Yhtiön toteuttamat hankkeet kilpailutetaan ja toteutetaan rakennusalan yritysten toimesta. Sekä hankkeet että uusyrityshankinta parantavat alueen työllisyyttä luomalla uusia työpaikkoja. Yhtiön palvelukonsepti on rakennettu yritysasiakkaan näkökulmasta toimivaksi, eikä vastaavia tuloksia kaupungin elinkeinorakenteen näkökulmasta saavuteta markkinaehtoisesti.

Kaupungin myöntämästä takauksesta säädetään kuntalaissa ja Euroopan Unionin valtioneuvoston päätöksissä.

Kuntalain edellytykset takauksen myöntämiselle

1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Nivalan Teollisuuskylä Oy on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Takaus kohdistuu investointia varten otettavaan lainaan. Investoinnille on odotettavissa kassavirtaa, jolla lainaa maksetaan lyhennysohjelman mukaisesti takaisin.

Takaus voidaan myöntää kuntalain 129 § 1-3 mom. estämättä. Kuntalaki 129 § 4 mom. mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

## Euroopan unionin edellytykset takauksen myöntämiselle

Säännösten mukaan kaupungin on valtiontukiviranomaisena huolehdittava valtiontukea koskevien määräysten ja säännösten noudattamisesta. Yrityksille myönnettäviä valtiontukia koskevat keskeiset puitteet määritetään Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 - 109 artikloissa. Valtiontukisäännökset koskevat myös kuntien myöntämiä tukia ja takauksia.

Komissio on antanut takausten osalta tiedonannon valtiontukisäännösten soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C155/02). Komissio katsoo, että seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtiontukea:

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti.
3. Takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Komission näkemys on, että jos valtiontakaus kattaa koko rahoitussitoumuksen, lainanantaja ei ole motivoitunut kartoittamaan lainasta aiheutuvia riskejä eikä suojautumaan niiltä tai miminoimaan niitä, eikä arvioimaan lainanottajan luottokelpoisuutta perusteellisesti. Jos jäsenvaltio haluaa tarjota takauksen, joka ylittää 80 prosentin kynnyksen, ja väittää, ettei se ole tukea, sen on voitava perustella väitteensä, esimerkiksi koko rahoitustoimen järjestelyjen perusteella, ja ilmoittaa siitä komissiolle, jotta voidaan arvioida, onko takuu mahdollisesti luonteeltaan valtiontukea.
4. Takauksesta peritään markkinaehtoinen hinta. Kun takauksesta maksettu hinta on vähintään yhtä korkea kuin markkinoilla esiintyvä takauksen viitemaksu, takaus ei ole tukea. Komissio ei hyväksy takausmaksua, jolle on asetettu kiinteä hinta vastaamaan yleistä toimialan standardia.

Nivalan Teollisuuskylä Oy:n nettotulos oli viimeksi vahvistetussa tilinpäätöksessä 267 teur, omavaraisuusaste 40 % ja sijoitetun

pääoman tuotto 1,66 %. Takaus kohdentuu yksilöityyn lainaan määrältään 5 miljoonaa euroa, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu.

Nivalan kaupunki perii myöntämistään takauksista takausprovisio, joka määräytyy tilikauden lopussa jäljellä olevan lainamäärän mukaan siten, kuin talousarvion 2023 toimeenpano-ohjeessa on vahvistettu. Takauksille edellytetään vastavakuus 10 % takauksen määrästä.

#### Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Nivalan Teollisuuskylä Oy:n lainalle määrältään 5 000 000 (viisi miljoonaa) euroa. Rahoittaja on Nordea ja laina-aika 10 vuotta. Takaus kattaa lainan pääoman mahdollisine korkoineen, viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

Takauksesta peritään takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään kuitenkin vasta nostoajankohdasta lukien.

Nivalan Teollisuuskylä Oy asettaa takaukselle vastavakuuden, joka kattaa 10 % takauksen määrästä eli 500 000 euroa ja luovuttaa kaupungille sitä vastaavan pantin.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

#### Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että talousjohtaja Ulla Alinilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus tämän pykälän esittelyn aikana. Ulla Alin oli paikalla klo 16:50-16:53. Jarmo Vuolteenaho ja Eija-Riitta Niinikoski poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 16:50-16:53. Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Hilikka Suni.

#### OTE:

Nivalan Teollisuuskylä Oy, talousjohtaja

**Kvalt 31.08.2023 § 59**

52/02.02.03.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Nivalan Teollisuuskylä Oy:n lainalle määrältään 5 000 000 (viisi miljoonaa) euroa. Rahoittaja on Nordea ja laina-aika 10 vuotta. Takaus kattaa lainan pääoman mahdollisine korkoineen, viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

Takauksesta peritään takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään kuitenkin vasta nostoajankohdasta lukien.

Nivalan Teollisuuskylä Oy asettaa takaukselle vastavakuuden, joka kattaa 10 % takauksen määrästä eli 500 000 euroa ja luovuttaa kaupungille sitä vastaavan pantin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että Nivalan Teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtaja Harri Porasella on puheoikeus tämän pykälän esittelyn aikana klo 19:24-19:27.

OTE:

Nivalan Teollisuuskylä Oy, talousjohtaja