

# KAUPPAKIRJA

**Myyjä**

██████████ Pekkarinen (██████████)

Osoite: ██████████ PALOKKA

**Ostaja**

**NIVALAN KAUPUNKI**, edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.

Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.

**Kaupan kohde**

Nivalan kaupungissa Takametsä nimisestä kiinteistöstä **RN:o 535-402-1-180** määräala, jonka pinta-ala on yhteensä noin **27 619 m<sup>2</sup>**.

Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.

**Kohteen  
käyttötarkoitus**

Määräala on yleiskaavassa teollisuus- ja varastoaluetta.

**Kauppahinta**

Kauppahinta on kolmekymmentäseitsemäntuhatta viisikymmentäseitsemän euroa (37 057 €).  
Kauppahinta ja sen muodostuminen;  
maapohja **27 619 m<sup>2</sup> x 1,0 €/m<sup>2</sup> = 27 619 €**  
puuston arvo **9 438 €**  
kaikki yhteensä **37 057 €**.

**Kaupan muut ehdot**

## **1 Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

## **2 Omistus- ja hallintaoikeus**

Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

## **3 Lainhuudon hakeminen**

Määräalan ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

#### 4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

#### 5 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 6.7.2023 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

#### 6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrälästä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälästä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

#### 8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

Nivalassa 6 päivänä heinäkuuta 2023

**Myyjä**

■■■■ Pekkarinen

**Ostaja**

**NIVALAN KAUPUNKI**, edustajanaan

Päivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Raija Pekkarinen, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 6 päivänä heinäkuuta 2023

██████ Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134

## Ote Nivalan kaupungin pohjakartasta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala Takametsä nimisestä kiinteistöistä RN:o 535-402-1-180 Nivalan kaupungissa ja se on 6 päivänä heinäkuuta 2023 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

### Myyjä

■■■■ Pekkarinen

### Ostaja

**NIVALAN KAUPUNKI**, edustajanaan

Päivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja

■■■■ Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134