

## Kauppakirja Kaupunki - Ylikotila

**Khall 17.08.2023 § 256**  
153/10.00.02.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

**Liite:** Kauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö, puh 040 344 7285

Nivalan kaupunki on päättänyt hankkia raakamaata Kurunpuhdon teollisuusalueen laajentamiseksi. Kaupunki on neuvotellut useiden kiinteistönomistajien kanssa sopivan aluekokonaisuuden saamiseksi asemakaavoitusta varten. Hankittavat alueet ovat pääosin metsää, jonka puustoarvion on laatinut metsänhoitoyhdistys.

Kaupunki on sopinut kiinteistöjen vaihtamisesta, jossa kaupunki saa kiinteistön Risukko RN:o 535-402-1-137, jonka pinta-ala on n. 55 530 m<sup>2</sup>, maapohjan arvo 55 530 € ja puuston arvo 16 934 €. Kaikki yhteensä 72 464 €.

Kaupunki luovuttaa kiinteistön Kotila RN:o 535-404-29-36, jonka pinta-ala on n. 2 274 m<sup>2</sup>, maapohjan arvo 2 274 € ja puuston arvo 382 €. Kaikki yhteensä 2 656 €.

Kaupunki maksaa kiinteistöjen arvon erotuksena Risukko kiinteistön omistajille [REDACTED] Ylikotilalle yhteensä 69 808 €.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy 6.7.2023 allekirjoitetun tilusvaihtokirjan. Kaupunki maksaa kiinteistöjen arvon erotuksena [REDACTED] Ylikotilalle yhteensä 69 808 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Myyjä, maankäyttöpäällikkö