

# Vaihtokirja

## Osapuolet

██████████ Ylikotila (██████████)  
██████████ NIVALA  
██████████ Ylikotila (██████████)  
██████████ HELSINKI  
██████████ Ylikotila (██████████)  
██████████ NIVALA

**NIVALAN KAUPUNKI**, edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.

Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.

## Vaihdon kohteet

Ylikotila ██████████ luovuttaa Nivalan kaupungissa Risukko nimisen kiinteistön RN:o 535-402-1-137, jonka pinta-ala on yhteensä noin 55 530 m<sup>2</sup>. Maapohjan arvo 55 530 m<sup>2</sup> x 1,0 €/m<sup>2</sup> = 55 530 € + puuston arvo 16 934 €. Kaikki yhteensä 72 464 €.

Kaupunki luovuttaa Kiinteistön Kotila RN:o 535-404-29-36, jonka pinta-ala on yhteensä n. 2274 m<sup>2</sup>. Maapohjan arvo 2274 m<sup>2</sup> x 1 €/m<sup>2</sup> = 2274 € + puuston arvo 382 €. Kaikki yhteensä 2 656 €.

Kohteet on lähemmin osoitettu tämän vaihtokirjan liitteenä olevalla kartalla.

## Korvaukset

Koska vaihdettavat kiinteistöt ovat arvoltaan eri suuruisia, maksaa Nivalan kaupunki kiinteistöjen arvojen erotuksena ██████████ Ylikotilalle 69 808 €. Tähän tilusvaihtoon ei liity mitään irtainta omaisuutta eikä siitä ole tehty eri sopimusta tämän tilusvaihdon yhteydessä

## Vaihdon muut ehdot

### 1 Välirahan maksaminen

Väliraha maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

### 2 Omistus- ja hallintaoikeus

Vaihdettavien alueiden hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

### 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä. Osapuolet vakuuttavat, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

### 4 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöihin kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 6.7.2023 päivätyistä kiinteistörekisterin otteesta.

### 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Osapuolet vastaavat alueistasuoritettavista veroista ja maksuista sekä määrääalaa kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy.

### 7 Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet ennen vaihtokirjan vahvistamista kiinteistöjen sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Osapuolilla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

### 8 Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

### 9 Lainhuudon hakeminen

Molemmat osapuolet vastaavat lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Nivalassa 6 päivänä heinäkuuta 2023

**Myyjä**

██████ Ylikotila  
omasta ja valtakirjalla  
██████ Ylikotilan puolesta

██████ Ylikotila

**Ostaja**

**NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan**

Päivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja

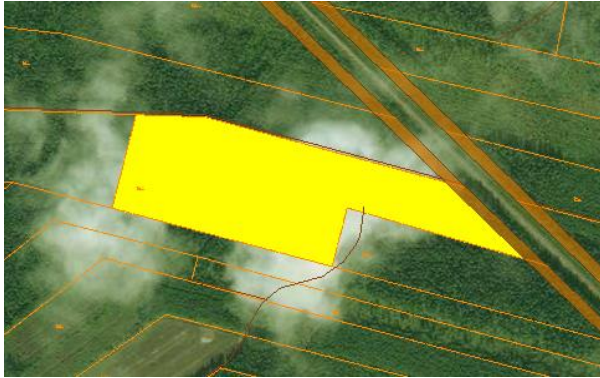
Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että vaihtokirjan osapuolet Mika Ylikotila omasta ja valtakirjalla Vesa Ylikotilan puolesta ja Vuokko Ylikotila, sekä Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 6 päivänä heinäkuuta 2023

██████████ Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134

## Ote Nivalan kaupungin karttapalvelusta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Mika, Vesa ja Vuokko Ylikotilan luovuttama Risukko niminen kiinteistö RN:o 535-402-1-137 ja Nivalan kaupungin luovuttama kiinteistö Kotila RN:o 535-404-29-36 Nivalan kaupungissa ja se on 6 päivänä heinäkuuta 2023 allekirjoitetun vaihtokirjan mukainen.

### Vaihdon osapuolet

■■■■■ Ylikotila  
 omasta ja valtakirjalla  
 ■■■■■ Ylikotilan puolesta

■■■■■ Ylikotila

**NIVALAN KAUPUNKI**, edustajanaan

Päivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja

■■■■■ Junttila  
 Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
 kaupanvahvistaja  
 402875/134