

KAUPPAKIRJA

Myyjä	██████████ Halonen (██████████) Osoite: ██████████ Ylivieska
Ostaja	NIVALAN KAUPUNKI , edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
Kaupan kohde	Nivalan kaupungissa Rautio nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-404-0029-0113 määräala, jonka pinta-ala on yhteensä noin 45 044 m² . Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.
Kohteen käyttötarkoitus	Määräala on yleiskaavassa teollisuus- ja varastoaluetta.
Kauppahinta	Kauppahinta on kuusikymmentäkolmetuhatta seitsemänsataakaksi (63 702 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen; maapohja 45 044 m ² x 1,0 €/m ² = 45 044 € puuston arvo 18 658 € kaikki yhteensä 63 702 €.
Kaupan muut ehdot	

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman, Suomenselän osuuspankin asiakasvarojen välitystilille. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Lainhuudon hakeminen

Määräalan ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön on vahvistettu kiinnitys asianumero MML/516642/72/2016, jonka kuolettaminen on vireillä. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä. Myyjä vapauttaa kustannuksellaan kiinteistön rasiustodistuksessa mainituista kiinnityksistä.

5 Rasitteet ja rasitukset

Emäkiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 6.7.2023 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrälästä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälästä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.
Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.
Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

Nivalassa 6 päivänä heinäkuuta 2023

Myyjä

██████████ Halonen

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

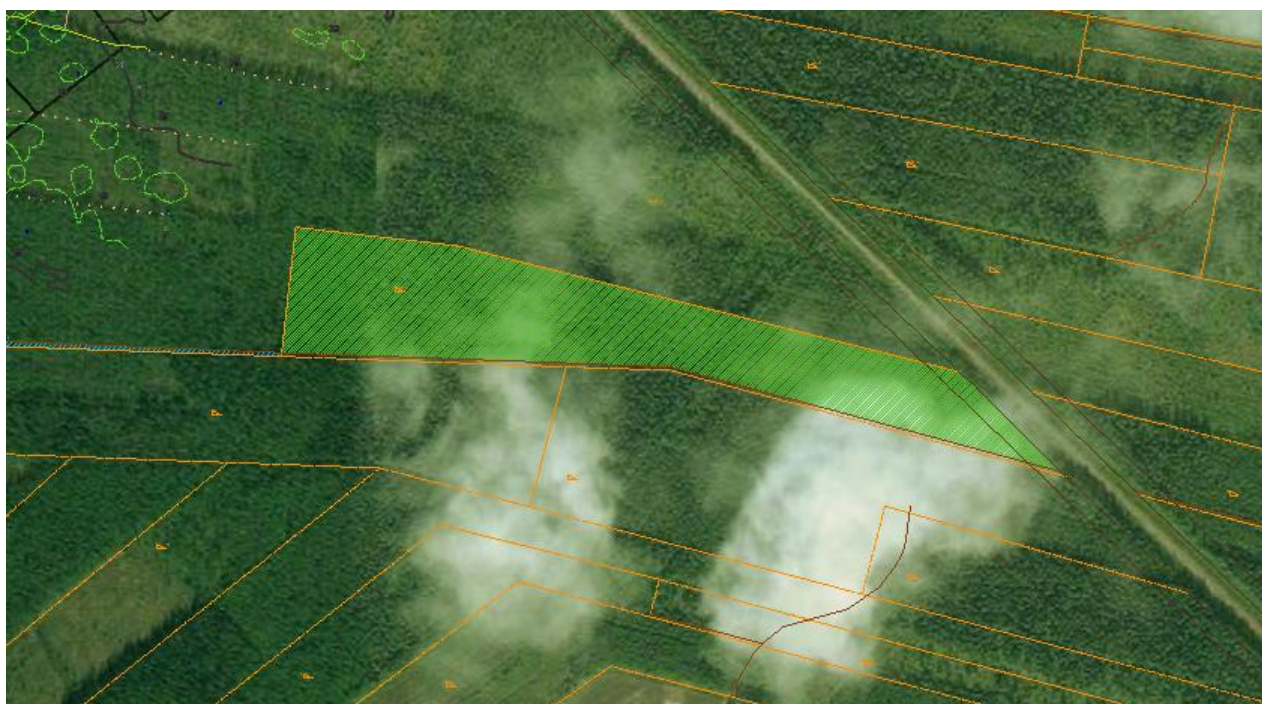
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Markus Halonen, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 6 päivänä heinäkuuta 2023

████████ Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134

Ote Nivalan kaupungin pohjakartasta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala Rautio nimisestä kiinteistöistä RN:o 535-404-29-113 Nivalan kaupungissa ja se on 6 päivänä heinäkuuta 2023 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

██████████ Halonen

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

██████████ Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134