

KAUPPAKIRJA

Myyjä	██████████ Pylväs (██████████) Osoite: ██████████ Ylivieska
Ostaja	NIVALAN KAUPUNKI , edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
Kaupan kohde	Nivalan kaupungissa Myllyvaara niminen kiinteistö RN:o 535-402-1-164 , jonka pinta-ala on yhteensä noin 44 830 m² . Kiinteistö on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.
Kohteen käyttötarkoitus	Kiinteistö on yleiskaavassa teollisuus- ja varastoaluetta.
Kauppahinta	Kauppahinta on seitsemänkymmentäyksituhatta kaksisataayhdeksänkymmentäkuusi euroa (71 296 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen; maapohja 44 830 m² x 1,0 €/m² = 44 830 € puuston arvo 26 466 € kaikki yhteensä 71 296 €.

Kaupan muut ehdot

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Lainhuudon hakeminen

Kiinteistön ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

5 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 6.7.2023 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

Nivalassa 6 päivänä heinäkuuta 2023

Myyjä

■■■■ Pylväs

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

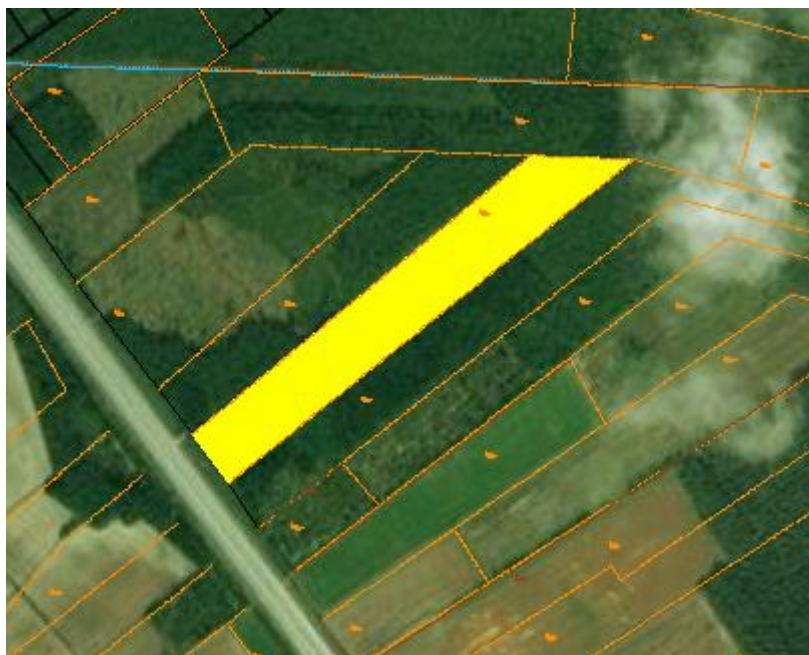
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Miika Pylväs, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 6 päivänä heinäkuuta 2023

████████ Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134

Ote Nivalan kaupungin pohjakartasta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama Myllyvaara niminen kiinteistö RN:o 535-402-1-164 Nivalan kaupungissa ja se on 6 päivänä heinäkuuta 2023 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

■ Pylväs

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

■ Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134