

# KAUPPAKIRJA

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Myyjä</b>                   | ██████████ Mäenpää (██████████)<br>Osoite: ██████████ Nivala.  |
| <b>Ostaja</b>                  | <b>NIVALAN KAUPUNKI</b> , edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.<br><br>Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.   |
| <b>Kaupan kohde</b>            | <b>Nivalan kaupungissa Hautakangas nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-402-1-28</b> määräala, jonka pinta-ala on yhteensä noin <b>37 128 m<sup>2</sup></b> , Keskinen nimisestä kiinteistöstä <b>RN:o 535-402-1-51</b> määräala <b>52 753 m<sup>2</sup></b> ja Alakeskinen nimisestä kiinteistöstä <b>RN:o 535-402-1-149</b> määräala <b>23 404 m<sup>2</sup></b> . Määräalojen pinta-alat on yhteensä n. <b>113 285 m<sup>2</sup></b> .<br><br>Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.  |
| <b>Kohteen käyttötarkoitus</b> | Määräala on yleiskaavassa teollisuus- ja varastoaluetta.   |
| <b>Kauppahinta</b>             | Kauppahinta on sataseitsemänkymmentähdeksäntuhatta seitsemänsataaneljäkymmentä euroa (179 740 €).<br>Kauppahinta ja sen muodostuminen;<br>maapohja <b>113 285 m<sup>2</sup> x 1,0 €/m<sup>2</sup> = 113 285 €</b><br>puuston arvo <b>66 455 €</b><br>kaikki yhteensä <b>179 740 €</b> .  |
| <b>Kaupan muut ehdot</b>       | <b>1 Kauppahinnan maksaminen</b><br><br>Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.<br><br><b>2 Omistus- ja hallintaoikeus</b><br><br>Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.<br><br><b>3 Lainhuudon hakeminen</b><br><br>Määräalan ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. |

#### 4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät 6.7.2023 päivätystä rasiustodistuksesta. Pantin haltija on antanut suostumuksen panttikirjojen kuolettamisen määräalojen osalta. Panttikirjojen kuolettaminen on vireillä. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä. Myyjä vapauttaa kustannuksellaan kiinteistön rasiustodistuksessa mainituista kiinnityksistä.

#### 5 Rasitteet ja rasitukset

Emäkiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 6.7.2023 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

#### 6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrälasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälaa kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.  
Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.  
Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

#### 8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

Nivalassa 6 päivänä heinäkuuta 2023

**Myyjä**

■ Mäenpää

**Ostaja**

**NIVALAN KAUPUNKI**, edustajanaan

Päivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja

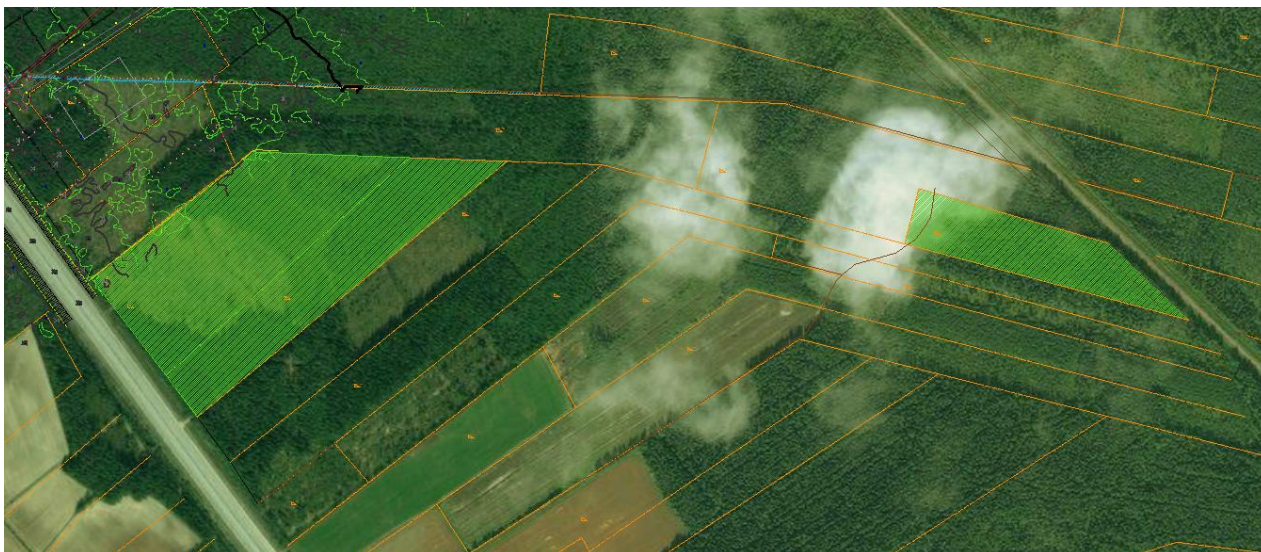
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Arvi Mäenpää, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 6 päivänä heinäkuuta 2023

██████ Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134

## Ote Nivalan kaupungin pohjakartasta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostamat määräalat Hautakakangas, Keskinen ja Alakeskinen nimisistä kiinteistöistä Nivalan kaupungissa ja se on 6 päivänä heinäkuuta 2023 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

### Myyjä

■ Mäenpää

### Ostaja

**NIVALAN KAUPUNKI**, edustajanaan

Päivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja

■ Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134