

Tekninen lupajaos

Aika 13.06.2023 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| § 40 | Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 41 | Pöytäkirjantarkastajat | 5 |
| § 42 | Esityslistan hyväksyminen | 6 |
| § 43 | Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valitukseen teknisen lupajaoksen päätöksestä 3.4.2023 § 27 | 7 |
| § 44 | Suoritetussa ympäristökatselmuksessa havaittujen epäkohtien toimenpiteet | 10 |
| § 45 | Ratkaisuvallan siirtäminen vt. rakennustarkastajalle | 12 |
| § 46 | Viranhaltijapäätökset | 13 |
| § 47 | Muut asiat | 14 |

Osallistujat

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Läsnä | Palola Jussi | 17.00 - 18.36 | puheenjohtaja | |
| | Leinonen Sirpa | 17.00 - 18.36 | jäsen | |
| | Kumpulainen Tuovi | 17.00 - 18.36 | jäsen | |
| | Sarjanoja Tuomas | 17.00 - 18.36 | jäsen | |
| | Ojala Ari | 17.00 - 18.36 | esittelijä | |
| | Päkkilä Emma | 17.00 - 18.36 | esittelijä | |
| | Aksila Raija | 17.00 - 18.36 | pöytäkirjanpitäjä | |
| | Helander Elisa | 17.00 - 18.36 | kh 2. vpj. | |
| | Malila Hannu | 17.00 - 18.36 | varajäsen | Rajamäen varaj. |
| Poissa | Kukkola Jukka | | 2. vpj. | |
| | Rajamäki Hannu | | jäsen | |
| | Oja Ritva | | jäsen | |
| | Karikumpu Päivi | | kaupunginjohtaja | |
| | Niinikoski Eija-Riitta | | kh pj. | |
| | Hannula Marika | | kh 1. vpj. | |
| | Korkiakoski Urpo | | kh edustaja | |

Allekirjoitukset

Jussi Palola
puheenjohtaja

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

40 - 47

Pöytäkirjan tarkastus

Sirpa Leinonen

Tuomas Sarjanoja

| | | | |
|------------------|------------|---|---|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 5 | 3 |
|------------------|------------|---|---|

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 16.06.2023

| | | | |
|------------------|------------|---|---|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 5 | 4 |
|------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 40 | 13.06.2023 |
|-------------------|------|------------|

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teklupaj 13.06.2023 § 40

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

| | | | |
|------------------|------------|---|---|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 5 | 5 |
|------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 41 | 13.06.2023 |
|-------------------|------|------------|

Pöytäkirjantarkastajat

Teklupaj 13.06.2023 § 41

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomas Sarjanoja ja Sirpa Leinonen.

| | | | |
|------------------|------------|---|---|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 5 | 6 |
|------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 42 | 13.06.2023 |
|-------------------|------|------------|

Esityslistan hyväksyminen

Teklupaj 13.06.2023 § 42

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

| | | | |
|------------------|------------|---|---|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 5 | 7 |
|------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 43 | 13.06.2023 |
|-------------------|------|------------|

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valitukseen teknisen lupajaoksen päätöksestä 3.4.2023 § 27

Teklupaj 13.06.2023 § 43
266/10.03.00.01/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, TM Voima Kukonaho Oy valitus

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Diaarinumero 526/03.04.04.04.19/2023

Vaasan hallinto-oikeudelle on saapunut 3.5.2023 valitus teknisen lupajaoksen päätöksestä 3.4.2023 § 27. Valituksessaan muutoksenhakija on vaatinut ensisijaisesti Vaasan hallinto-oikeutta kumoamaan valituksenalaisen päätöksen lainvastaisena ja virheellisenä tai toissijaisena palauttamaan asian uudelleen käsiteltäväksi Nivalan kaupungin tekniselle lupajaokselle.

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt 26.5.2023 tekniseltä lupajaokselta lausuntoa tehdyn valituksen johdosta. Lausunto tulee toimittaa 26.6.2023 mennessä.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos lausuu seuraavaa:

Tekninen lupajaos on kokouksessaan 3.4.2023 § 27 velvoittanut TM Voima Kukonaho Oy:tä hakemaan Kukonahon tuulivoimapuiston toiminnalle ympäristölupaa ennen tuulivoimapuiston käyttöönottoa YSL 27 § 2 mom. 3 perusteella.

3.4.2023 § 27 päätöstä on perusteltu Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuden päätöksellä 1495/2022, jossa todetaan seuraavaa:

" Rakennuslupahakemusten perusteeksi on laadittu kattavat selvitykset, joita ovat vaikutustenarvioinnin täydennys, näkemäalueanalyysi, valokuvasoitteet sekä melu- ja välkeselvitykset. Mainituissa selvityksissä maisema-, melu- ja välkevaikutuksia on mallinnettu napakorkeudeltaan 142,5 metrin korkuisten voimaloiden perusteella. Hallinto-oikeus toteaa, että tuulivoimaloiden napakorkeudella on merkitystä arvioitaessa muun

muassa välkevaikutuksia sekä lentoestevalojen ja tuulivoimaloiden näkyvyyttä ympäröivässä maisemassa. Rakennusluvut mahdollistavat napakorkeudeltaan 13 metriä mallinnuksessa käytettyjä tuulivoimaloita korkeampien tuulivoimaloiden rakentamisen. Näin ollen selvitysten perusteella ei voida luotettavasti arvioida toteutettavien tuulivoimaloiden maisema- ja välkevaikutuksia."

" Osayleiskaavassa on edellytetty, että alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa otetaan huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Laaditun meluselvityksen perusteella valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) mukaiset ohjearvot eivät ylitä yhtenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Rakennuslupia koskevissa päätöksissä ei kuitenkaan ole annettu tuulivoimaloiden melua koskevia lupamääräyksiä. Tähän nähden meluselvitysten perusteella ei voida riittävästi arvioida toteutettavien tuulivoimaloiden meluvaikutuksia."

Tekninen lupajaos Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena ei ole ratkaissut Kukonahon tuulivoimahankkeen ympäristöluvan tarvetta, vaan on velvoittanut toimijaa hakemaan ympäristölupaa hankkeelle. Lupaharkinta tehdään YSL 39 § mukaisesti ympäristölupahakemuksen perusteella.

Päätös

Lupajaos hyväksyi päätösesityksen lisäyksellä, että tekninen lupajaos kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena ei ole ratkaissut Kukonahon tuulivoimalahankkeen ympäristöluvan tarvetta, vaan on velvoittanut toimijaa hakemaan ympäristölupaa hankkeelle. Lupaharkinta tehdään YSL 39 §:n mukaisesti ympäristölupahakemuksen perusteella. Yhtiön kuuleminen toteutuu ympäristölupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Valituksenalaisessa päätöksessä ei ole kyse hallintopakkomenettelystä, eikä päätös perustu YSL 175 §:ään. Nivalan kaupungin tekninen lupajaos esittää, että yhtiön mainittua lainkohtaa koskevat väitteet ja perustelut tulee hallinto-oikeuden päätöksessä jättää huomioimatta. Ympäristöluvan tarve on lähtenyt liikkeelle viranomaisaloitteesta. Lupajaos katsoo, että valituksenalainen päätös on valmistelua eikä ole valituskelpoinen.

OTE:

Vaasan hallinto-oikeus

| | | | |
|------------------|------------|---|---|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 5 | 9 |
|------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 43 | 13.06.2023 |
|-------------------|------|------------|

Oheismateriaali

Otsikko

Vaasan hallinto-oikeuden 526_2023 - LAUSUNTO- JA SELVITYSPYYNTÖ - Nivalan kaupungin tekninen lupajaos
LIITE - TM Voima Kuponaho Oyn valitus 3.5.2023 liitteinen

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 5 | 10 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 44 | 13.06.2023 |
|-------------------|------|------------|

Suoritetussa ympäristökatselmuksessa havaittujen epäkohtien toimenpiteet

Teklupaj 13.06.2023 § 44

168/11.00.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Nivalan kaupungin ympäristökatselmus 22.5.2023, lupajaos 13.6.2023 § 44 epäkohtien toimenpiteet (ei julkinen JulkL § 5)

Valmistelija

Vs. ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta suoritti ympäristökatselmuksen Nivalan alueella 30.5.2022. Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja yleisilmeeseen sekä ympäristön siisteyteen ja maisemakuvaan.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Lisäksi MRL 167 §:n mukaan Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Lisäksi MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 5 | 11 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 44 | 13.06.2023 |
|-------------------|------|------------|

Vielä MRL 170§:n mukaan jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määrääjässä saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Ympäristökatselmuksesta on tehty pöytäkirja toimenpide-esityksineen.

Esittelijä

Vs.ympäristösihteeri Päckilä Emma

Päätösesitys

Tekninen lupajaos hyväksyy toimenpide-esitykset ympäristökatselmuksen pöytäkirjan osoittamalla tavalla.

Päätös

Epäkohtien toimenpiteet hyväksyttiin liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

OTE:

Kiinteistön omistaja/haltija

Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite1 Nivalan kaupungin ympäristökatselmus 22.5.2023, lupajaos 13.6.2023 § 44 epäkohtien toimenpiteet, ei julkinen JulkL § 5

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 5 | 12 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 45 | 13.06.2023 |
|-------------------|------|------------|

Ratkaisuvallan siirtäminen vt. rakennustarkastajalle

Teklupaj 13.06.2023 § 45

95/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan Teollisuuskylä Oy aikoo rakentaa Lastaustien alueelle noin 1500 kerros-m² varasto-/teollisuusrakennuksen. Tämän kokoinen rakennus on teknisen lupajaoksen ratkaisuvallassa.

Hakijan aikataulusta johtuen ja tarvittavien lausuntojen saamiseksi rakennuslupapäätöksen antaminen siirtyisi elo – syyskuun lupajaoksen kokoukseen.

Tekninen lupajaos on siirtänyt ratkaisuvallan rakennustarkastajalle alle 600 kerros-m²:n teollisuusrakennuksien rakennusluvista. Siirtämällä ko. hankkeessa ratkaisuvallan vt. rakennustarkastajalle saataisiin kohtuullistettua rakennuslupahakemuksen käsittelyaika niin, että päätös voitaisiin antaa kesäkuun aikana.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos siirtää vt. rakennustarkastajalle ratkaisuvallan rakennuslupapäätöksen antamiseen Nivalan Teollisuuskylän Oy:n lupahakemuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Kaupunginhallitus

| | | | |
|-------------------|------------|------------|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 5 | 13 |
| Tekninen lupajaos | § 46 | 13.06.2023 | |

Viranhaltijapäätökset

Teklupaj 13.06.2023 § 46

38/00.01.01.01/2023

Oheismateriaali: Julkipanoilmoitukset rakennustarkastajan myöntämät luvat 17.5.-7.6.2023 (8 kpl)

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 3 44 7250

Oheismateriaalina julkipanoilmoitukset rakennustarkastajan myöntämistä luvista ajalta 17.5.-7.6.2023.

Toimialajohtajan esitys

Lupajaos merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Otsikko

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 17.5.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 19.5.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 23.5.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 24.5.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 30.5.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 1.6.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 2.6.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 7.6.2023

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 5 | 14 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 47 | 13.06.2023 |
|-------------------|------|------------|

Muut asiat

Teklupaj 13.06.2023 § 47

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita asioita ei tullut esille.

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 5 | 15 |
|------------------|------------|---|----|

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
16.06.2023