

Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistaminen

Teklupaj 23.05.2023 § 37

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 23.1.2014. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen useasta syystä. Muuttuva lainsäädäntö, suunnittelutarvealueen päivitystarve sekä tarve yhtenäistää rakentamisen ohjausta lähikuntien kanssa ovat synnyttäneet tarpeen uusia rakennusjärjestys. Sisällöllisten tavoitteiden lisäksi on tarkoitus selkeyttää rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rakennetta pyrkien ymmärrettäviin ja mahdollisimman yksinkertaisiin määräyksiin.

Uuden vuonna 2025 voimaan tulevan Rakentamislain seurauksena rakentamisen luvitus tulee muuttumaan ja rakennusvalvonnan taksa tulisi uudistaa vastamaan uutta lainsäädäntöä.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos esittää tekniselle lautakunnalle, että se aloittaa rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistamisen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Tekninen lautakunta

Tek 08.06.2023 § 65

246/10.03.00.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Tekninen lupajaos on tehnyt aloitteen tekniselle lautakunnalle rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistamiseksi. Uudistuvan lainsäädännön vuoksi täytyy reagoida muuttavan lainsäädännön vaatimuksiin.

Valmistelijan ehdotus

Aloitetaan rakennusjärjestyksen uudistaminen pyytämällä tarjoukset konsulttityöstä. Konsultin valinnan jälkeen rakennusjärjestystä suunnitellaan ja prosessia viedään eteenpäin kuten kaavaprosessia kuulemisineen ja nähtävilläoloineen. Lopullisen uuden rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Kaupunginjohtaja, maankäyttöpäällikkö