

## Tekninen lupajaos

---

Aika 23.05.2023 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 32	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 33	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 34	Teknisen lupajaoksen lausuma Korkeimman hallinto-oikeuden lausumapyyntö valitukseen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 27.10.2022 1491/2022	7
§ 35	Teknisen lupajaoksen lausuma Korkeimman hallinto-oikeuden lausumapyyntö valitukseen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 27.10.2022 1493/2022	9
§ 36	Suunnittelutarvepäätös kiinteistölle 535-408-20-23	13
§ 37	Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistaminen	17
§ 38	Tiedoksiantoasiat	18
§ 39	Muut asiat	20

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leinonen Sirpa	17:00 - 18.34	puheenjohtaja	
	Kumpulainen Tuovi	17:00 - 18.34	jäsen	
	Oja Ritva	17:00 - 18.34	jäsen	
	Sarjanoja Tuomas	17:00 - 18.34	jäsen	
	Ojala Ari	17:00 - 18.34	esittelijä	
	Aksila Raija	17:00 - 18.34	pöytäkirjanpitäjä	
	Korkiakoski Urpo	17:00 - 18.34	jäsen	
	Gummerus Sari	17:00 - 18.34	varajäsen	Palolan varaj.
	Malila Hannu	17:00 - 18.34	varajäsen	Rajamäen varaj.
Poissa	Palola Jussi		puheenjohtaja	
	Kukkola Jukka		2. vpj.	
	Rajamäki Hannu		jäsen	
	Karikumpu Päivi		kaupunginjohtaja	
	Niinikoski Eija-Riitta		kh pj.	
	Hannula Marika		kh 1. vpj.	
Helander Elisa		kh 2. vpj.		

---

## Allekirjoitukset

Sirpa Leinonen  
puheenjohtaja

Raija Aksila  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

31 - 39

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Ritva Oja

Tuovi Kumpulainen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	3
------------------	------------	---	---

---

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 26.05.2023

---

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 31	23.05.2023
-------------------	------	------------

## **Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Teklupaj 23.05.2023 § 31**

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 32	23.05.2023
-------------------	------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Teklupaj 23.05.2023 § 32**

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.  
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Oja ja Tuovi Kumpulainen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 33	23.05.2023
-------------------	------	------------

## **Esityslistan hyväksyminen**

### **Teklupaj 23.05.2023 § 33**

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 34	23.05.2023
-------------------	------	------------

**Teknisen lupajaoksen lausuma Korkeimman hallinto-oikeuden lausumapyyntö  
valitukseen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 27.10.2022 1491/2022**

**Teklupaj 23.05.2023 § 34**  
198/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** Korkeimman oikeuden lausumapyyntö, valituslupahakemus ja valitus

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Korkeimmalle hallinto-oikeudelle on tullut anomus valitusluvan myöntämiseksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 27.10.2022 antamasta päätöksestä nro 1491/2022. Anomuksessaan valittajat vaativat että Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös tulee kumota siltä osin, kun päätöksessä jätetään tuulivoimaloiden KUK01, KUK03-KUK05 ja KUK07-KUK09 koskevat valitukset tutkimatta.

Korkein hallinto-oikeus pyytää teknisen lupajaoksen lausumaa 25.5.2023 mennessä.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Ottaen huomioon, että Korkein hallinto-oikeus on 21.4.2023 antamallaan päätöksellään 1261/2023 hylännyt valituslupahakemukset eikä ole antanut ratkaisua valituksiin, on voimassa Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuden 27.10.2022 antama päätös nro 1495/2022. Päätöksessä nro 1495/2022 on kumottu KUK01- ja KUK09-tuulivoimaloiden rakennusluvut ja jätetty tutkimatta valitukset KUK03-KUK05, KUK07 ja KUK08-tuulivoimaloiden rakennusluvista. Lupapäätöksen oikeudellisesta luonteesta seuraa, että samassa asiassa tehty uusi lupapäätös korvaa aiemman lupapäätöksen. Kun tekninen lupajaos on myöntänyt tuulivoimaloille uudet rakennusluvut, ne ovat korvanneet 25.11.2020 annetut päätökset KUK01, KUK03-KUK05, KUK07-KUK09 osalta.

Valitusoikeutta voi siis hakea vain KUK06-tuulivoimalaa koskevaan päätökseen.

KUK06 olisi ollut tarpeen myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeaminen osayleiskaavan kaavamääräyksistä. Tekninen lupajaos katsoo, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	8
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 34	23.05.2023
-------------------	------	------------

päätös 1491/2022 on pidettävä voimassa ja eikä valitusoikeutta tule myöntää.

#### Päätös

Asiasta keskusteltuaan lupajaos totesi, että lupajaoksella ei ole lausuttavaa asiasta.

#### OTE:

Korkein hallinto-oikeus

#### Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite1 Korkein hallinto-oikeus lausumapyyntö Nivalan kaupungin tekninen lupajaos Pohjois-Pohjanmaan hallinto-oikeuden päätös 27.10.2022 1491\_2022

Liite2 Valituslupahakemus\_ja\_valitus\_päätös\_1491\_2022\_julkinen



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	9
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 35	23.05.2023
-------------------	------	------------

**Teknisen lupajaoksen lausuma Korkeimman hallinto-oikeuden lausumapyyntö valitukseen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 27.10.2022 1493/2022**

**Tekninen lupajaos 23.05.2023 § 35**  
245/10.03.00.02/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** Korkeimman oikeuden lausumapyyntö, valituslupahakemus ja valitus

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Korkeimmalle hallinto-oikeudelle on tullut anomus valitusluvan myöntämiseksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 27.10.2022 antamasta päätöksestä nro 1493/2022. Anomuksessaan valittajat vaativat, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös tulee kumota siltä osin, kun päätöksessä jätetään tuulivoimaloiden KUK01, KUK03-KUK05 ja KUK07-KUK09 koskevat poikkeamispäätökset voimaan.

Korkein hallinto-oikeus pyytää teknisen lupajaoksen lausumaa 25.5.2023 mennessä.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Vaatimuksen perusteluissa perustellaan poikkeamislupien hylkäämistä seuraavasti:

1. Rakennuslupapäätökset Nivalan kaupungin teknisen lupajaoksen 25.05.2021 ovat syntyneet virheellisen prosessin tuloksena, eli virheellisessä järjestyksessä ja P-S:n hallinto-oikeus ole tätä asiaa antamassaan päätöksessä huomionut.

Rakennustarkastaja ei voida pitää asiassa esteellisenä siksi, että hän on tehnyt virkatehtäviinsä kuuluvaa valmistelua. MRL 21 § 2. momentin sekä Hallintolain 8 §:n mukaan rakennustarkastajan tehtäviin kuuluu asiakkaiden neuvonta.

Ympäristösihteerillä on esittelijänä ollut läsnäolo-oikeus teknisen lupajaoksen kokouksessa Nivalan kaupungin hallintosäännön nojalla.

2. Osa tuulivoimaloista sijoittuu liian lähelle Nivalan varalaskupaikasta, joka toimii osana Suomen varalentotukikohtien

järjestelmää.

Tuulivoimalat sijaitsevat yleiskaavassa määritellyillä paikoilla.

3. Kerrottua erityistä syytä kaavamääräyksestä poikkeamiselle ei ole olemassa. Voimaloiden koon kasvattaminen ei ole teknistä kehitystä eikä laissa tarkoitettu erityinen syy.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentissa poikkeamisen myöntämiselle säädetty oikeudelliset edellytykset täyttyvät. Kun otetaan huomioon hakijan hakemuksensa tueksi tuulivoimaloiden teknisestä kehityksestä esittämät seikat, poikkeamisen myöntämiselle on ollut olemassa myös erityinen syy.

4. TM Voima Kukonaho Oy:n lupahakemuksessa esittämien tuulivoimaloiden melu-, luonto- ja ympäristövaikutukset on ”hyväksytty” virheellisinä.

Selvitysten perusteella vaikutus luontoarvoihin tai tuulivoimapuiston muuhun maankäyttöön eivät ennalta arvioiden eroa merkittävästi osayleiskaavan mukaisesti rakennettavien tuulivoimaloiden aiheuttamista vaikutuksista.

Ottaen huomioon, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut KUK01- ja KUK09-tuulivoimaloiden rakennusluvut tulee luvanhakijan päivittää selvitykset melu-, luonto ja ympäristövaikutuksista.

5. Virheellisessä prosessissa annettu päätös merkitsee toimivallan ylitystä.

Poikkeamislupien käsittelyssä ei ole tapahtunut prosessivirhettä.

6. P-S:n hallinto-oikeuden päätöksellä on evätty valitusoikeus rajanaapurilta, viereiseltä ja vastapäätä olevilta maanomistajilta.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on ratkaissut valitusoikeuden olemassa olon Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla.

Lisäksi tekninen lupajaos toteaa, että Korkein hallinto-oikeus on 21.4.2023 antamallaan päätöksellään 1261/2023 hylännyt valituslupahakemukset rakennusluvista eikä ole antanut ratkaisua valitukseen, on voimassa Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuden 27.10.2022 antama päätös nro 1495/2022. Päätöksessä nro 1495/2022 on kumottu KUK01- ja KUK09-tuulivoimaloiden rakennusluvut ja jätetty tukimatta valitukset KUK03-KUK05, KUK07 ja KUK08-tuulivoimaloiden rakennusluvista. Tuulivoimaloilla KUK03-KUK05, KUK07 ja KUK08-tuulivoimaloilla on lainvoimaiset rakennusluvut. Rakennuslupien lupaehdoissa ei ole lainvoimaista poikkeamispäätöstä.

Tekninen lupajaos katsoo, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1493/2022 on pidettävä voimassa ja eikä valitusoikeutta tule myöntää.

## Päätös

Lupajaos keskusteli asiasta. Keskustelun aikana Tuomas Sarjanoja esitti, että vt. rakennustarkastajan päätösesityksen kohtaa 6. muutetaan seuraavasti:

Koska laki ei määrittele viereiseltä tai vastapäätä olevalta tilasta matkaa rakennuskohteeseen, olisi oikeusvaltioperiaatteen mukaista, että Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusoikeuden myös Välimaa tilan 535-406-11-33 omistajalle tuulivoiman KUK09 osalta ja että valitusoikeus myönnetään myös 535-406-20-0 tilan omistajalle tuulivoimalan KUK08 osalta.

Tuovi Kumpulainen kannatti Sarjanojan esitystä. Lisäksi Kumpulaine esitti, että vt. rakennustarkastajan päätösehdotuksesta poistetaan viimeinen lause. Sarjanoja ja Gummerus kannattivat Kumpulaisen esitystä.

Lupajaos hyväksyi yksimielisesti muutokset päätösesitykseen. Teknisen lupajaoksen lausuma Korkeimmalle hallinto-oikeudelle:

1. Rakennuslupapäätökset Nivalan kaupungin teknisen lupajaoksen 25.05.2021 ovat syntyneet virheellisen prosessin tuloksena, eli virheellisessä järjestyksessä ja P-S:n hallinto-oikeus ole tätä asiaa antamassaan päätöksessä huomionut.

Rakennustarkastaja ei voida pitää asiassa esteellisenä siksi, että hän on tehnyt virkatehtäviinsä kuuluvaa valmistelua. MRL 21 § 2. momentin sekä Hallintolain 8 §:n mukaan rakennustarkastajan tehtäviin kuuluu asiakkaiden neuvonta.

Ympäristösihteerillä on esittelijänä ollut läsnäolo-oikeus teknisen lupajaoksen kokouksessa Nivalan kaupungin hallintosäännön nojalla.

2. Osa tuulivoimaloista sijoittuu liian lähelle Nivalan varalaskupaikasta, joka toimii osana Suomen varalentotukikohtien järjestelmää.

Tuulivoimalat sijaitsevat yleiskaavassa määritellyillä paikoilla.

3. Kerrottua erityistä syytä kaavamääräyksestä poikkeamiselle ei ole olemassa. Voimaloiden koon kasvattaminen ei ole teknistä kehitystä eikä laissa tarkoitettu erityinen syy.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentissa poikkeamisen myöntämiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset täyttyvät. Kun

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	12
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 35	23.05.2023
-------------------	------	------------

otetaan huomioon hakijan hakemuksensa tueksi tuulivoimaloiden teknisestä kehityksestä esittämät seikat, poikkeamisen myöntämiselle on ollut olemassa myös erityinen syy.

4. TM Voima Kukonaho Oy:n lupahakemuksessa esittämien tuulivoimaloiden melu-, luonto- ja ympäristövaikutukset on ”hyväksytty” virheellisinä.

Selvitysten perusteella vaikutus luontoarvoihin tai tuulivoimapuiston muuhun maankäyttöön eivät ennalta arvioiden eroa merkittävästi osayleiskaavan mukaisesti rakennettavien tuulivoimaloiden aiheuttamista vaikutuksista.

Ottaen huomioon, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut KUK01- ja KUK09-tuulivoimaloiden rakennusluvat tulee luvanhakijan päivittää selvitykset melu-, luonto ja ympäristövaikutuksista.

5. Virheellisessä prosessissa annettu päätös merkitsee toimivallan ylitystä.

Poikkeamislupien käsittelyssä ei ole tapahtunut prosessivirhettä.

6. P-S:n hallinto-oikeuden päätöksellä on evätty valitusoikeus rajanaapurilta, viereiseltä ja vastapäätä olevilta maanomistajilta.

Koska laki ei määrittele viereiseltä tai vastapäätä olevalta tilasta matkaa rakennuskohteeseen, olisi oikeusvaltioperiaatteen mukaista, että Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusoikeuden myös Välimaa tilan 535-406-11-33 omistajalle tuulivoiman KUK09 osalta ja että valitusoikeus myönnetään myös 535-406-20-0 tilan omistajalle tuulivoimalan KUK08 osalta.

OTE: Korkein hallinto-oikeus

Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite3 Korkeimman hallinto-oikeuden lausumapyyntö Nivalan kaupungin tekninen lupajaos päätökseen Pohjois-Suomen hallinto-oikeus 17.10.2022 1493\_2022

Liite4 Valituslupahakemus ja valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1493/2022 Sarjanoja T asiakumppaneineen julkinen

## Suunnittelutarvepäätös kiinteistölle 535-408-20-23

### Teklupaj 23.05.2023 § 36

94/10.03.00.03/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** Asemapiirros, karttaote  
Hakemus, ei julkinen JulkL 7 §, kauppakirja, ei julkinen  
Tietosuojalaki 29 §

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

**Asia** Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

**Hakija**

85500 NIVALA

### Rakennuspaikka

**Kylä**  
Ypyä

**Koko tila/määräala**  
Määräala

**Kiinteistötunnus**  
**Pinta-ala**

535-408-20-23  
5000 m<sup>2</sup>

**Hanke** Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen.

### Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Ypyällä n. 12 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

### Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet kahta (2) rajanaapuria.

### Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

### **Lausunnot**

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.  
Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

### **Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin**

Rakennuspaikka on 5000 m<sup>2</sup> suuruinen määräala Nivalan Ypyässä osoitteessa Viipyläntie 12. Rakennuspaikkaa lähin koulu on Välikylän alakoulu, jonne on matkaa 1,5 km. Lähinaapuri sijaitsee n. 150 metrin päässä.

### **Kaavoitustilanne**

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa.

### **Hankkeen vaikutukset**

#### ***Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle***

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

#### ***Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.***

Paikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Sigma-konsulttien laatimassa kulttuurimaisema-alueen yleissuunnitelmassa rakennuspaikka sijaitsee A-alueella. A-alue on maaseutumaisen, väljän asumisen alue.

#### **Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle**

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu turvallisen matkan päässä ja liittymät ovat lähietäisyydellä. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisella jätevesijärjestelmällä.

### **Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvnan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvnan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennuslupan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennuslupan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.5.2023

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	16
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 36	23.05.2023
-------------------	------	------------

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakijat, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, rakennustarkastaja, laskuttaja

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite5	Suunnittelutarveratkaisu hakemus, ei julkinen JulkL 7 §
Liite6	Ote Alueen peruskartasta
Liite7	Asemapiirros
Liite8	Kauppakirja, ei julkinen Tietosuojalaki 29 §



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	17
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 37	23.05.2023
-------------------	------	------------

## Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistaminen

### Teklupaj 23.05.2023 § 37

246/10.03.00.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 23.1.2014. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen useasta syystä. Muuttuva lainsäädäntö, suunnittelutarvealueen päivitystarve sekä tarve yhtenäistää rakentamisen ohjausta lähikuntien kanssa ovat synnyttäneet tarpeen uusia rakennusjärjestys. Sisällöllisten tavoitteiden lisäksi on tarkoitus selkeyttää rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rakennetta pyrkien ymmärrettäviin ja mahdollisimman yksinkertaisiin määräyksiin.

Uuden vuonna 2025 voimaan tulevan Rakentamislain seurauksena rakentamisen luvitus tulee muuttumaan ja rakennusvalvonnan taksa tulisi uudistaa vastamaan uutta lainsäädäntöä.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos esittää tekniselle lautakunnalle, että se aloittaa rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistamisen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Tekninen lautakunta

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	18
Tekninen lupajaos	§ 38	23.05.2023	

## Tiedoksiantoasiat

### Teklupaj 23.05.2023 § 38

38/00.01.01.01/2023

**Oheismateriaali:** Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset, vs. ympäristösihteerin viranhaltijapäätös 1/2023, KHO päätös Rakennuslupia koskevat valituslupahakemukset DNRO 3325 sekä 3362 – 2022, Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden välipäätöksen 6682023 tiedoksianto asiassa

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Vt. rakennustarkastajan esitys

Lupajaos merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Otsikko

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 3.4.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 6.4.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 11.4.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 12.4.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 17.4.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 20.4.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 21.4.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 26.4.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 27.4.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 28.4.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 2.5.2023

Julkipano rakennustarkastajan päätökset 9.5.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 11.5.2023

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	19
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 38	23.05.2023
-------------------	------	------------

Otsikko

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 12.5.2023

Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta 20.-21.5.2023, Revolt Racing Team

ry

KHO päätös Rakennuslupia koskevat valituslupahakemukset DNRO 3325 sekä 3362 - 2022

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden välipäätöksen 6682023 tiedoksianto asiassa, julkinen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	20
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 39	23.05.2023
-------------------	------	------------

## **Muut asiat**

### **Tekninen lupajaos 23.05.2023 § 39**

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

### **Päätös**

Muita asioita ei tullut esille.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	21
------------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 37, § 38, § 39**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo**  
**Kalliontie 15, 85500 Nivala**  
**sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla  
26.05.2023

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36****Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

**Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**

**Postiosoite: PL 189 90101 Oulu**  
**Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu**  
**Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi**  
**Faksinumero: 0295642841**  
**Puhelinnumero: 0295642800**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



## **Pöytäkirja**

**Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.**

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala  
Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi  
Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15  
perjantaina klo 9-14.**