

09.05.2023

Dnro 1491/03.04.04.04.16/2022

Asia Päätöksen täytäntöönpanoa koskeva asia

Valittajat



Yhdyshenkilö:



Päätös, josta valitetaan

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos 20.9.2022 § 61

Lupajaos on myöntänyt Vesikolmio Oy:lle rakennusluvan 84 kerrosneliömetrin suuruisen siirtoviemärin pumppaamon rakentamiseen Nivalan kaupungissa sijaitsevalle Hautalan tilalle (kiinteistötunnus 535-408-64-4).

Päätöksen lupaehtojen mukaan Vesikolmio Oy:lle on myönnetty lupa aloittaa rakennustoimenpiteet ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Lupajaoksen rakennuslupaa ja aloittamisoikeutta koskeva päätös on valituskirjelmästä tarkemmin ilmenevillä perusteilla kumottava. Päätöksen täytäntöönpano on kiellettävä.

Merkitään

Hallinto-oikeus on 24.11.2022 antamallaan välipäätöksellä numero 1670/2022 kieltänyt lupajaoksen päätöksen 20.9.2022 § 61 täytäntöönpanon. Päätöksen mukaan määräys on voimassa, kunnes valitus on hallinto-oikeudessa ratkaistu tai asiassa toisin määrätään.

Asian käsittely ja selvittäminen

Lupajaos on antamassaan lausunnossa todennut muun ohella, että *Vesikolmio Oy*:tä ei ole määrätty asettamaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista vakuutta, koska yhtiö on kuntayhtymä eikä vakuuden asettamisvelvollisuus koske mainitun pykälän 4 momentin mukaan kuntayhtymää.

Vesikolmio Oy on antamassaan selityksessä vaatinut muun ohella hallinto-oikeuden täytäntöönpanon kieltämistä koskevan välipäätöksen kumoamista. Siirtoviemäriin rakentamistyöt ovat käynnissä, ja linjapumppaamon sijoituspaikka ja sen rakentaminen vaikuttavat oleellisesti siirtoviemäriin rakentamistöiden suorittamiseen ja jäteveden siirtolinjan käyttöön ottamiseen. Hankkeella on suuri yhteiskunnallinen vaikutus ja sen toteuttamisella on kiire ottaen huomioon nykyisen runkovesijohdon iän, jäteveden puhdistamisen nykyiset järjestelyt, Nivalan kaupungin nykyisen jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan päättymisen ja töiden viivästyisestä aiheutuvat huomattavat kustannukset.

Valittajat ovat antaneet vastaselityksen lupajaoksen lausunnon ja *Vesikolmio Oy*:n selityksen johdosta.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää *Vesikolmio Oy*:n vaatimuksen hallinto-oikeuden 24.11.2022 antaman välipäätöksen kumoamisesta ja Nivalan teknisen lupajaoksen päätöksen 20.9.2022 § 61 täytäntöönpanon sallimisesta. Hallinto-oikeuden 24.11.2022 antamassa välipäätöksessä numero 1670/2022 tarkoitettu täytäntöönpanokielto on voimassa, kunnes valitus on hallinto-oikeudessa ratkaistu tai kunnes asiassa mahdollisesti toisin määrätään.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (*aloittamisoikeus*).

Pykälän 2 momentin mukaan hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Hallinto-oikeus toteaa, että valituksenalaisessa päätöksessä *Vesikolmio Oy*:tä ei ole määrätty asettamaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n 2 momentissa tarkoitettua vakuutta. Kaupparekisterin mukaan *Vesikolmio Oy* on yritysmuodoltaan osakeyhtiö. Yhtiö ei siten ole kuntalain 8 luvussa tarkoitettu kuntayhtymä eikä 9 luvussa tarkoitettu liikelaitoskuntayhtymä. Näin ollen maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n 4 momentissa tarkoitettu vakuuden

asettamisvelvollisuudesta vapautuminen ei koske Vesikolmio Oy:tä. Siitä huolimatta, että Vesikolmio Oy on kuntien omistama osakeyhtiö, mainittua lainkohtaa ei voida tulkita laajentavasti siten, että osakeyhtiö rinnastettaisiin kuntayhtymään.

Koska maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n 2 momentin mukaista hyväksyttävää vakuutta ei ole valituksenalaisen päätöksen yhteydessä määrätty asetettavaksi, hallinto-oikeuden 24.11.2022 antamaa välipäätöstä ei ole aihetta kumota.

Hallinto-oikeus antaa vireillä olevaan valitusasiaan ja korvattaviksi vaadittuja oikeudenkäyntikuluja koskevaan vaatimukseen ratkaisun erikseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §
Kuntalaki 55 § 1 mom ja 65 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei saa maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n 1 momentin säännös huomioon ottaen hakea erikseen muutosta, vaan päätöksestä voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian on ratkaissut hallinto-oikeuden jäsenet Renne Pulkkinen, Markus Haho ja Anni Kontturi.

Esittelevä jäsen

Markus Haho

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Päätös

Matti Kujala, saantitodistuksin

Hallintolain 56 §:n 2 momentin ja 68 §:n 1 momentin mukaan on valituskirjelmässä ilmoitetun yhdyshenkilön [REDACTED] tämän päätöksen tiedoksi saatuaan ilmoitettava siitä valituskirjelmän muille allekirjoittajille [REDACTED] ja [REDACTED]. Jos hän tämän laiminlyö, hän on velvollinen korvaamaan ilmoittamatta jättämisestä tai sen viivästymisestä aiheutuneen vahingon, sikäli kuin se laiminlyönnin laatuun ja muihin olosuhteisiin nähden harkitaan kohtuulliseksi.

Jäljennös

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos, sähköpostitse
Vesikolmio Oy:n asiamies, sähköpostitse

Maksutta

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Osoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU
Puhelin: 029 56 42800 **Telekopio:** 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi_hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>