

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Tilaviljasekoitus Oska Oy (1654958-3), edustajanaa toimitusjohtaja Olli Haiju.
Ostaja	NIVALAN KAUPUNKI , edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
Kaupan kohde	Nivalan kaupungissa Tarhi-nimisellä asemakaava-alueella Autokulma RN:o 535-404-23-206 ja Laulumaa RN:o 535-404-20-150 nimiset kiinteistöt, jonden pinta-ala on yhteensä noin 7256 m ² . Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoinen teollisuushalli. Kiinteistöt on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla. Osoite: Ruojiangtie 58, 85500 Nivala
Kohteen käyttötarkoitus	Kiinteistöt on asemakaavassa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuusaluetta.
Kauppahinta	Kauppahinta on satakolmekymmentä tuhatta euroa(130 000 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen; maapohja 78 325 € rakennus 44 675 € liittymät 7 000 € kaikki yhteensä 130 000 €.

Kaupan muut ehdot

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistöjen omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu. Kiinteistöjen hallintaoikeus siirtyy 1.1.2024.

3 Lainhuudon hakeminen

Kiinteistöjen ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät x.x.2023 päivätystä rasiustodistuksesta. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä. Myyjä vapauttaa kustannuksellaan kiinteistön Autokulma rasiustodistuksessa mainituista kiinnityksistä.

5 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöihin kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät x.x.2023 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöistä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamishojeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Rakennuskaavakartta määräyksineen ja rakentamishojeet

Nivalassa xx päivänä huhtikuuta 2023

Myyjä

Tilaviljasekoitus Oska Oy

Olli Haiju
toimitusjohtaja

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

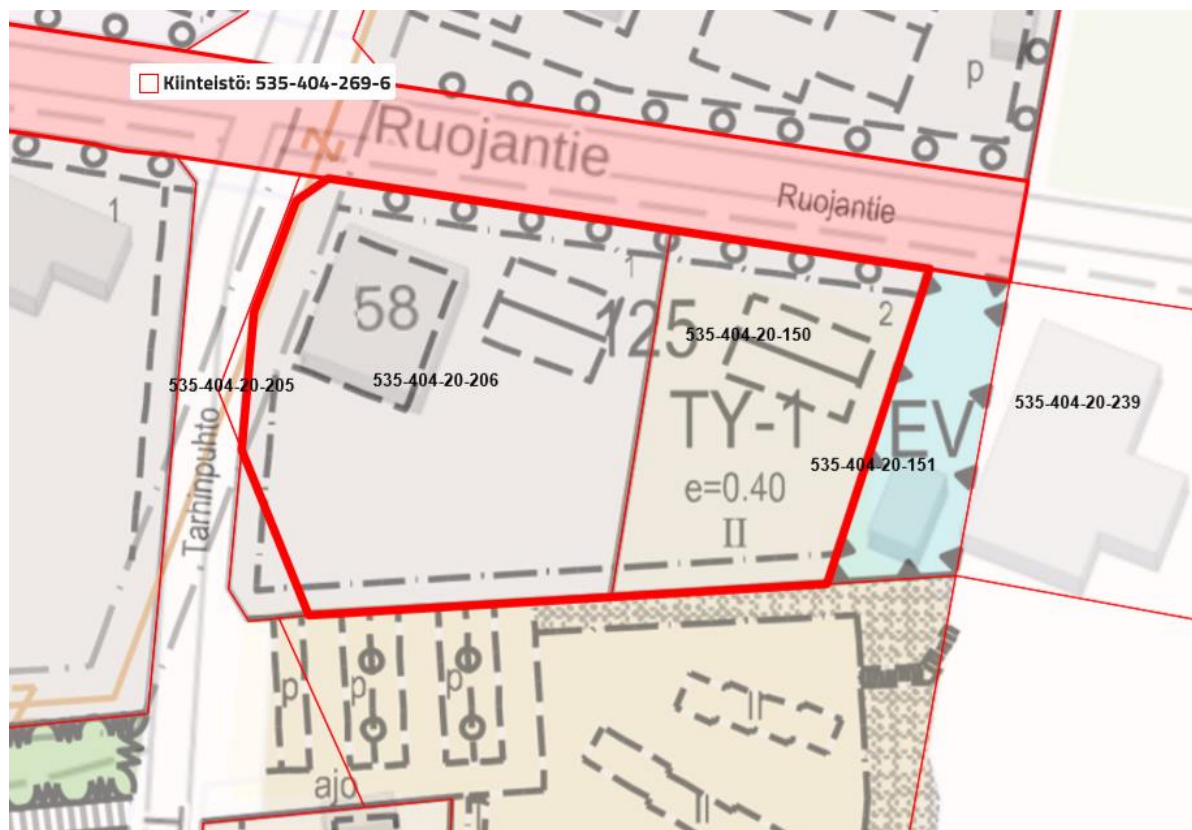
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Tilaviljasekoitus Oska Oy edustajanaan toimitusjohtaja Olli Haiju, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa xx päivänä huhtikuuta 2023

Tuomo Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134

Ote Nivalan kaupungin pohjakartasta MK 1:2000



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostamat kiinteistöt Autokulma ja Laulumaa Nivalan kaupungissa ja se on xx päivänä huhtikuuta 2023 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

Tilaviljasekoitus Oska Oy

Olli Haiju
toimitusjohtaja

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

Tuomo Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134