

Nivalan kaupunki  
Henkilöstöjaos/kaupunginhallitus

## NIMIKKEENMUUTOSesitys

Nivalan kaupungissa on perustettu maanmittausteknikon virka n. vuonna 1979. Ensimmäinen viranhaltija oli Kalervo Tervakoski. Hänen jäätyään eläkkeelle vuonna 2000, siirrettiin allekirjoittanut vapautuneeseen maanmittausteknikon virkaan. Tehtävät ovat muuttuneet ja monipuolistuneet siitä, kun vuonna 1989 tulin Nivalan kuntaan töihin. Yksi tekijä siihen on ollut kaavoitus- ja mittauspuolen henkilöstön väheneminen kaupungin organisaatiossa kuudesta yhteen henkilötyövuoteen. Toinen tekijä on tekniikan kehittyminen, mikä osaltaan on mahdollistanut edellä mainitun kehityksen. Maanmittausteknikkokoulutus loppui vuonna 1994, jonka jälkeen alalta nykyään valmistuu maanmittaustekniikan amk ja diplomi-insinöörejä. Nykyinen tehtävänimike on vanhentunut eikä enää vastaa nykypäivän nimikkeitä.

Nykyiseen toimenkuvaan kuuluu mm:

- asemakaavan pohjakartan kartoitus, ylläpito ja hyväksyminen kaavoitushankkeissa.
- Kaupungin maaomaisuuden kirjanpito.
- maanmittauslaitoksen määräyksellä asemakaava-alueiden tonttijakojen laatiminen.
- maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja vuodesta 2012.
- kaupungin kiinteistökauppojen laatiminen.
- osallistuminen kiinteistökauppojen neuvotteluihin teknisen johtajan apuna.
- kaupungin vuokrasopimusten laatiminen.
- tonttien markkinointi asukkaille ja yrittäjille.
- rakennusten merkintä rakennusluvan myöntämisen jälkeen.
- osoiterekisterin ylläpito.
- lausuntojen antaminen rakennuslupaprosessissa kaavoituksen näkökulmasta.
- korotetun kiinteistöveron kiinteistöjen muutosten ilmoittaminen verottajalle.
- Toimiminen kaupungin nimeämänä kaavoittajana, joka täytyy olla yli 6000 asukkaan kunnissa. Kaavoittaja hoitaa kaavoitusprosessin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.
- Lausuntojen valmisteleminen kaupunginhallitukselle mm. naapurikuntien tuulivoimayleiskaavoissa.

- maankäytön ohjausryhmän sihteerin tehtävät.
- kunnallistekniikan rakennusaikaiset mittaukset.
- tytäryhtiöiden apuna kiinteistöihin liittyvissä kysymyksissä.
- delegointipäätöksellä oikeus myydä omakotitalotontteja.
- delegointipäätöksellä oikeus laatia etuosto-oikeuspäätöksiä kiinteistökaupoista.
- delegointipäätöksellä edustaa kaupunkia maanmittaustoimituksissa.
- yksityistieasioiden neuvontaa.
- yksityisteiden talviaurauksen järjestäminen ja seuranta.
- Lisäksi toimin toimialajohtajan sijaisena kaupunginhallituksella päätöksellä.

Edellä mainituilla perusteilla, nykyisellä toimenkuvalla ja nimikkeen saattamiseksi nykypäivään esitän maanmittausteknikon nimikkeen muuttamista maankäyttöpäällikön viraksi. Samalla esitän, että tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan nimikkeen mukaiseksi. Samassa yhteydessä palkkaryhmää tulisi tarkistaa ja nostaa kakkosesta kolmoseen.

Nimikkeenmuutos on myös katse tulevaisuuteen, joka helpottaa vääjäämättä tulevan seuraavan maankäytön asiantuntijan palkkaamista.

Nivalassa 21.3.2023

Juha Peltomaa  
maanmittausteknikko