

## Tekninen lupajaos

---

Aika 03.04.2023 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 18	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 19	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 20	Suunnittelutarvepäätos kiinteistölle 535-404-13-27	7
§ 21	Suunnittelutarvepäätos kiinteistölle 535-401-6-352	11
§ 22	Suunnittelutarvepäätos kiinteistölle 535-401-2-73	15
§ 23	Suunnittelutarvepäätos kiinteistölle 535-404-175-3	19
§ 24	Toimenpidelupa 2023/505, kiinteistölle 535-404-175-3	23
§ 25	Rakennuslupa 2023/14, kiinteistölle 535-406-3-90	25
§ 26	Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 535-2022-78 § 143	26
§ 27	Ympäristöluvantarpeen selvitys koskien Kukonahon tuulivoimalahanketta	36
§ 28	Ympäristökatselmus 2023	39
§ 29	Viranhaltijapäätökset	41
§ 30	Muut asiat	42

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palola Jussi	18:00 - 20.18	puheenjohtaja	
	Leinonen Sirpa	18:00 - 20.18	jäsen	
	Kumpulainen Tuovi	18:00 - 20.18	jäsen	
	Oja Ritva	18.02 - 20.18	jäsen	
	Sarjanoja Tuomas	18:00 - 20.18	jäsen	
	Malila Hannu	18:00 - 20.18	varajäsen	
	Ojala Ari	18:00 - 20.18	esittelijä	
	Aksila Raija	18:00 - 20.18	pöytäkirjanpitäjä	
	Helander Elisa	18:00 - 20.18	kh 2. vpj.	
	Korkiakoski Urpo	18:00 - 20.18	kaupunginhallituksen edustaja	
Poissa	Kukkola Jukka		2. vpj.	
	Rajamäki Hannu		jäsen	
	Karikumpu Päivi		kaupunginjohtaja	
	Niinikoski Eija-Riitta		kh pj.	
	Hannula Marika		kh 1. vpj.	

---

## Allekirjoitukset

Jussi Palola  
puheenjohtaja

Raija Aksila  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

17 - 30

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Tuovi Kumpulainen

Ritva Oja

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	3
------------------	------------	---	---

---

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 03.04.2023

---

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 17	03.04.2023
-------------------	------	------------

## **Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Teklupaj 03.04.2023 § 17**

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 18	03.04.2023
-------------------	------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Teklupaj 03.04.2023 § 18**

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.  
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Oja ja Tuovi Kumpulainen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 19	03.04.2023
-------------------	------	------------

## **Esityslistan hyväksyminen**

### **Teklupaj 03.04.2023 § 19**

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

## Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-404-13-27

**Teklupaj 03.04.2023 § 20**

94/10.03.00.03/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

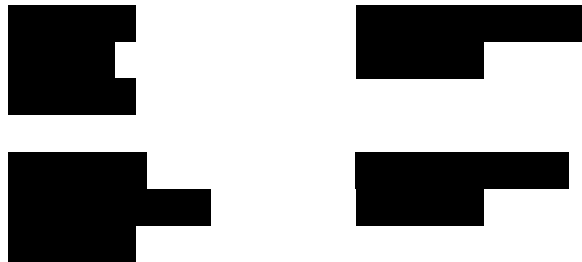
**Liitteet:** Hakemus liitteineen, ei julkiset JulKL 7 §, asemapiirros ja karttaote

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

**Asia** Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

**Hakija**



**Rakennuspaikka**

**Kylä**  
Nivala

**Koko tila/määräala**  
Tila

**Kiinteistötunnus**  
**Pinta-ala**

535-404-13-27  
2676 m<sup>2</sup>

**Hanke** Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen.

**Rakennuspaikan sijainti**

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Niskakankaalla n. 0.5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

**Naapurien kuuleminen**

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet kolmea (3) rajanaapuria.

**Huomautukset**

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

### **Lausunnot**

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.  
Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

### **Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin**

Rakennuspaikka on 2676 m<sup>2</sup> suuruinen tila Nivalan Niskakankaalla osoitteessa Kivisaarentie 14. Kivisaarentien on Niskakaantiehen alkava ja päättyvä lenkkitie. Rakennuspaikka lähin koulu on Kyösti Kallion alakoulu, jonne on matkaa n. 3.1 km. Lähinaapuri sijaitsee n. 100 metrin päässä.

### **Kaavoitustilanne**

Rakennuspaikalla on voimassa oleva yleiskaavaa. Yleiskaavassa rakennuspaikka on A-alueella. A-alue varataan pääasiassa asuinrakentamiseen. Alueen rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen tyyliltään ja sijainniltaan ympäröivään asutukseen sekä ympäröivään peltomaisemaan.

### **Hankkeen vaikutukset**

#### ***Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle***

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

#### ***Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.***

Hankkeen vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristöön ovat vähäisiä.

#### **Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle**

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu turvallisen matkan päässä ja liittymät ovat lähietäisyydellä. Rakennuspaikalla on ollut aikaisemmin tulipalossa tuhoutunut asuinrakennus. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisella jätevesijärjestelmällä.

### **Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee



rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 20	03.04.2023
-------------------	------	------------

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.4.2023

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakijat, POP ELY-keskus, rakennustarkastaja, laskuttaja

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Hakemus, ei julkinen JulkL § 7
Liite2	Karttaote rakennuspaikasta
Liite3	ARK_01_Asemapiirros-Kivisaarentie
Liite4	Julkisivukuvat-kivisaarentie
Liite5	Kauppakirja, ei julkinen JulkL 7 §
Liite6	Lainhuutohakemus, ei julkinen JulkL 7 §

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 21	03.04.2023
-------------------	------	------------

## Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-401-6-352

### Teklupaj 03.04.2023 § 21

94/10.03.00.03/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** Hakemus, kauppakirja, asemapiirros ei julkisia JulKL 7 §, asemapiirros, karttaote

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

**Asia** Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

**Hakija**



### Rakennuspaikka

<b>Kylä</b> Järvikylä	<b>Koko tila/määräala</b> Määräala
<b>Kiinteistötunnus</b> <b>Pinta-ala</b>	535-401-6-352 ~5000 m <sup>2</sup>

**Hanke** Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen.

### Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Järvikylällä n. 7 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

### Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet kolmea (3) rajanaapuria.

### Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

## Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.  
Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

## Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka on noin puolen hehtaarin suuruinen määräala Nivalan Järvikylällä osoitteessa Kiviojankuja. Kiviojankuja alkaa Järvikyläntiestä. Rakennuspaikka lähin koulu on Järvikylän alakoulu, jonne on matkaa n. 1.2 km. Lähinaapuri sijaitsee n. 100 metrin päässä.

## Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa.

## Hankkeen vaikutukset

### *Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle*

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

### *Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.*

Paikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Sigma-konsulttien laatimassa kulttuurimaisema-alueen yleissuunnitelmassa rakennuspaikka sijaitsee MT-1-alueella. MT-1 merkinnällä osoitetaan jokilaakson valtakunnallisesti arvokkaat, laajat ja yhtenäiset peltoalueet. Alueet tulee pyrkiä säilyttämään avoimena ja maatalouskäytössä.

Uusi rakennus sijoittuisi AP-alueen koillispuolelle olemassa olevan asutuskeskuksen läheisyyteen. Asuin- ja talousrakennus sijoittuu rantaviivaan samassa suhteessa kaakon puolella olevasta suuresta maatalouden tuotantorakennuksesta. Sijoittamalla asuin- ja talousrakennus hakemuksessa esitetylle paikalle voidaan pitää hankkeen vaikutusta luonnon- ja kulttuurinympäristöön vähäisenä.

### **Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle**

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu on lähellä ja turvallisen matkan päässä ja liittymät ovat lähietäisyydellä. Rakennuspaikkojen tontit ovat isoja, joten haitallista yhdyskunta kehitystä ei ole muodostunut. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisella jätevesijärjestelmällä.

## Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	14
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 21	03.04.2023
-------------------	------	------------

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.4.2023

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, POP ELY-keskus, rakennustarkastaja, laskuttaja

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite7	Suunnittelutarvelupahakemus, ei julkinen JulkL 7 §
Liite8	Karttaote rakennuspaikasta
Liite9	Asemapiirustus Kiviojankuja, ei julkinen JulkL 7 §
Liite10	Asemapiirustus Kiviojankuja julkinen
Liite11	Kauppakirja 535-401-6-352, ei julkinen JulkL 7 §

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	15
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 22	03.04.2023
-------------------	------	------------

## Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-401-2-73

### Teklupaj 03.04.2023 § 22

94/10.03.00.03/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** Hakemus, esikauppakirja, ei julkiset JulKL 7 §  
Karttaote, asemapiirros

Valmistelija

Vt. rakennustarkstaja p. 040 344 7250

**Asia** Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

**Hakija**



### Rakennuspaikka

**Kylä**  
Välikylä

**Koko tila/määräala**  
Määräala

**Kiinteistötunnus**  
**Pinta-ala**

535-401-2-73  
4000 m<sup>2</sup>

**Hanke** Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen.

### Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Saariperällä n. 5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

### Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet neljää (4) rajanaapuria.

### Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

## Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.  
Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

## Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka on 4000 m<sup>2</sup> suuruinen määräala Nivalan Saariperällä osoitteessa Saariperäntie 14. Saariperäntie on Välikyläntiestä alkava ja päättyvä lenkkitie. Rakennuspaikka lähin koulu on Haikaran alakoulu, jonne on matkaa 2 km. Lähinaapuri sijaitsee n. 50 metrin päässä.

## Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa.

## Hankkeen vaikutukset

### *Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle*

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

### *Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.*

Paikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Sigma-konsulttien laatimassa kulttuurimaisema-alueen yleissuunnitelmassa rakennuspaikka sijaitsee A-alueella. A-alue on maaseutumaisen, väljän asumisen alue. Yleissuunnitelmassa paikka on merkitty alueen osaksi, joka tulisi säilyttää avoimena maaseutumaisen asuinympäristön tukemiseksi.

### **Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle**

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu turvallisen matkan päässä ja liittymät ovat lähietäisyydellä. Rakennuspaikalla on ollut aikaisemmin tulipalossa tuhoutunut asuinrakennus. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisella jätevesijärjestelmällä.

## Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.  
Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

## Sovelletut oikeusohjeet



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	17
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 22	03.04.2023
-------------------	------	------------

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennuslupan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennuslupan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.4.2023

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	18
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 22	03.04.2023
-------------------	------	------------

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, POP ELY-keskus, rakennustarkastaja, laskuttaja

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite12	Suunnittelutarveratkaisuhakemus, ei julkinen JulkL 7 §
Liite13	Karttote rakennuspaikasta
Liite14	Asemapiirustus Päivärinta Niklas_julkinen
Liite15	Esikauppakirja, ei julkinen JulkL 7 §

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	19
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 23	03.04.2023
-------------------	------	------------

## Suunnittelutarvepäätös kiinteistölle 535-404-175-3

### Teklupaj 03.04.2023 § 23

94/10.03.00.03/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** Suunnittelutarve- ja poikkeamishakemus, suunnittelutarveratkaisun hakemusselostus, asemapiirustus, aluepiirustus, paneelirakennelma, lausunto kaavoittajalta, maanvuokrasopimus ei julkinen JulkL 7 §, aurinkopuistoalueen ympäristöselvitys

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

**Asia** Aurinkoenergian tuotantoalue

**Hakija** Skarta Energy Oy kari.tuominen@skarta.fi  
Kalajoentie 6 0405071181  
85100 KALAJOKI

### Rakennuspaikka

**Kylä** Nivalan kylä  
**Koko tila/määräala** Määräala

**Kiinteistötunnus** 535-404-175-3  
**Pinta-ala** n. 7.2 ha

**Hanke** Aurinkoenergian tuotantoalue.

### Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Kurunpuhdon teollisuusalueen kaakkoispuolella n. 5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

### Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Rakennusvalvonta on kuullut kahta (2) rajanaapuria kirjeitse hankkeen johdosta.

### **Huomautukset**

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

### **Lausunnot**

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan ja Ilmavoimien esikunnan lausunnot.

Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hankkeesta. Ilmavoimien esikunta ei antanut lausuntoa.

### **Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin**

Rakennuspaikka on noin 7,2 hehtaarin suuruinen määräala Nivalan Kurunpuhdossa Haapajärventien ja lentokoneen varalaskupaikan suoran oikealla puolella maankaatopaikan eteläpuolella. Alue on ollut maatalouskäytössä. Rakentaminen vaatii puuston poiston. Lähinaapuri sijaitsee n. 800 metrin päässä.

### **Kaavoitustilanne**

Suunnittelualue sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella, kaava-alueen rajassa kiinni. Alueella on voimassa yleiskaava, jossa se on merkitty osittain maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi ja teollisuus ja varastoalueeksi.

### **Hankkeen vaikutukset**

#### ***Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle***

Toiminta tukee kehittyvää asemakaavoitettua teollisuusaluetta.

#### ***Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.***

Hakija on tehnyt alueelle ympäristöselvityksen.

Alueelle joudutaan tekemään avohakkuu, jotta aurinkopuisto voidaan rakentaa. Tällöin joidenkin lajien elinympäristöt supistuvat, mutta ympärille jäänee vielä samankaltaista biotooppia. Puuston raivaaminen alueella ei todennäköisesti aiheuta merkittäviä negatiivisia vaikutuksia vaateliille metsälajeille tai monimuotoisuudelle, sillä puustoiset alueet ovat olleet pitkään metsätalouskäytössä. Puiden kaato on kuitenkin syytä tehdä pesimäajan ulkopuolella. Metsän raivaaminen muuttaa lajien runsaussuhteita: avoimilla alueilla menestyvät lajit lisääntyvät ja metsälajit karsuvat aluetta. Aurinkopuiston rakentaminen rajoittaa eläinten vapaata kulkemista, koska puusto poistetaan ja kiinteistö aidataan. Jos aidatun alueen kuitenkin pystyy kiertämään, kulkureitit eivät pitene kohtuuttomasti.

#### ***Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle***

Aurinkopuistoa ei ole tarpeen liittää vesijohtoon tai viemäriin.

Sähköasemaa ei tarvita, sillä teho jää sikäli pieneksi, että sähkönsiirron hallinta onnistuu puistomuuntamalla ja siirtokaapelilla.

Hankealueen toteutuminen vaatii teiden rakentamista. Kulku aurinkopuistoon tapahtuu valtatie 27 (Haapajärventie), Ravitien, Pajatien ja Vierikankaantien kautta. Hankealueen kiinteistölle 535-404-175-3. Tulevan aurinkovoimapuiston alueeseen liittyen on asemakaava-alueen jatkeena pohjoisreunalla tievaraus ajoneuvojen käyttöyhteystasoisena.

### **Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle

eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hankkeeseen ryhtyvä veloitetaan kartoittamaan rakentamisaikaisen tilanteen uhanalaisten lajien, esim. peltosirkun, varalta ja tarvittaessa huomioida löydöt rakentamisessa.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.4.2023

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### OTE:

Hakija, POP ELY-keskus, rakennustarkastaja, laskuttaja

#### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite16	Suunnittelutarve_ja_poikkeamislupahakemus Kurunpuhto
Liite17	0537 Suunnittelutarveratkaisu hakemusselostus
Liite18	0537-000 ASEMAPIIRUSTUS
Liite19	0537-001 ALUEPIIRUSTUS
Liite20	0537-030 PANEELIRAKENNELMA
Liite21	Lausunto kaavoittaja
Liite22	Ei-julkinen asiakirja
Liite23	Nivalan Kurunpuhdon aurinkopuistoalueen ymparistoselvitys

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	23
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 24	03.04.2023
-------------------	------	------------

## Toimenpidelupa 2023/505, kiinteistölle 535-404-175-3

### Teklupaj 03.04.2023 § 24

95/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** Lupapäätös toimenpidelupa 2023-505, suunnittelutarveratkaisun hakemusselostus, asemapiirustus, aluepiirustus, paneelirakennelma, lausunto kaavoittajalta, maanvuokrasopimus ei julkinen, aurinkopuistoalueen ympäristöselvitys, suunnitteutarve- ja poikkeamishakemus

#### Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 0403447250

Skarta Energy Oy on hakenut Nivalan kaupungin rakennusvalvonnalta toimenpidelupaa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseksi kiinteistölle 535-404-17-3.

Rakennuspaikka on noin 7,2 hehtaarin suuruinen määräala Nivalan Kurunpuhdossa Haapajärventien ja lentokoneen varalaskupaikan suoran oikealla puolella maankaatopaikan eteläpuolella. Alue on ollut maatalouskäytössä. Rakentaminen vaatii puuston poiston. Lähinaapuri sijaitsee n. 800 metrin päässä.

Rakennusvalvonta on kuullut kahta (2) rajanaapuria kirjeitse hankkeen johdosta. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

#### Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

#### Päätösesitys

Myönnetään toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### OTE:

Hakija, rakennustarkastaja

#### Liitteet

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	24
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 24	03.04.2023
-------------------	------	------------

Numero	Otsikko
Liite24	Lupapäätös toimenpidelupa 2023-505 Skarta Energy Oy, tekninen lupajaos 3.4.2023 § 24
Liite25	0537 Suunnittelutarveratkaisu hakemusselostus
Liite26	0537-000 ASEMAPIIRUSTUS
Liite27	0537-001 ALUEPIIRUSTUS
Liite28	0537-030 PANEELIRAKENNELMA
Liite29	Lausunto kaavoittaja
Liite30	Maanvuokrasopimus Nivalan kaupunki_Skarta Energy Oy_julkinen
Liite31	Nivalan Kurunpuhdon aurinkopuistoalueen ympäristöselvitys
Liite32	Suunnittelutarve_ja_poikkeamislupahakemus Kurunpuhto



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	25
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 25	03.04.2023
-------------------	------	------------

## Rakennuslupa 2023/14, kiinteistölle 535-406-3-90

### Teklupaj 03.04.2023 § 25

95/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** Lupapäätös rakennuslupa 2023-14, pääpiirustukset

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 3447 250

Nivalan kaupunki on hakenut rakennuslupaa 744 m2 yksikerroksisen koulurakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 535-406-3-90 20 vuoden määräajaksi.

Nivalan kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapureiden kuulemisen. Määräaikaan mennessä ei saapunut huomautuksia rakennushankkeen johdosta.

Nivalan kaupunki hakee myös MRL 144 § mukaista aloittamisoikeutta ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Myönnetään Nivalan kaupungille rakennuslupa ja aloittamisoikeus koulurakennuksen rakentamiseen liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, rakennustarkastaja

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite33	Lupapäätös rakennuslupa 2023-14 Nivalan kaupunki Tilapalvelut, tekninen lupajaos 3.4.2023 § 25
Liite34	ARK 01 Asemapiirustus
Liite35	ARK 02 Pohja
Liite36	ARK 03 Vesikatto
Liite37	ARK 04 Leikkaukset
Liite38	ARK 05 Julkisivut
Liite39	ARK 06 Julkisivut varilliset

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	26
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 86	12.12.2022
Tekninen lupajaos	§ 26	03.04.2023

## Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 535-2022-78 § 143

### Teklupaj 12.12.2022 § 86

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 535-2022-78 § 143

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Asianosainen on jättänyt oikaisuvaatimuksen vt. rakennustarkastajan myöntämästä rakennusluvasta 535-2022-78 § 143. Asianosainen esittää, että vt. rakennustarkastajan päätös kumotaan ja rakennuslupahakemus hylätään. Asianosaisten oikaisuvaatimuksen perustelut esitetty kursivoituna ja lihavoituna.

***Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa rakennusluvassa on myönnetty rakennuslupa maatalouden tuotantorakennuksen ja lietesäiliön rakentamiseen. Seuraavassa tuodaan esille seikkoja oikaisuvaatimuksen tueksi. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä ei ole suoritettu Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL 133 §) edellyttämää ilmoitusta lupahakemuksen vireille tulosta ja naapureiden kuulemista. Perusteluksi rakennuslupahakemuksessa on esitetty ympäristöluvan yhteydessä pidettyä kuulemista. Rakentamista koskeva rakennuslupa ja toimintaa koskeva ympäristölupa ovat kuitenkin kaksi eri lainsäädäntöön perustuvaa lupaa. Näin ollen voidaan katsoa, että rakennuslupaa varten pitää suorittaa erillinen kuuleminen. Rakennuslupahakemus ei ole ollut edes vireillä, kun ympäristöluvan kuuleminen on suoritettu.***

Nivalan kaupungin ympäristösihteeri on kuuluttanut Nivalan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 29.6.2022 eläinsuojan ilmoitusmenettelyn mukaisen ilmoituksen vireilletulosta. Ympäristösihteeri on myös lähettänyt kirjeitse toiminnan vaikutusalueella (r < 600m hankkeesta) olevien kiinteistöjen omistajille asianosaisten kuulemiskirjeen. Kuulutuksessa ja kuulemiskirjeessä kerrotaan:

*”Toimintaa laajennetaan rakentamalla uusi lypsypihatto nykyisen talouskeskuksen koillispuolelle noin 150 m etäisyydelle nykyisestä navettarakennuksesta, joka saneerataan uudistuksessa vasikoille, nuorkarjalle ja hiehoille. Nykyiset katetut laakasiilot toimivat jatkossa aperehun komponenttivarastona. Lypsypihatton*

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	27
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 86	12.12.2022
Tekninen lupajaos	§ 26	03.04.2023

*toimintaa varten tilalle rakennetaan uusi lietesäiliö noin 425 m etäisyydelle nykyisestä navetasta koilliseen.”*

*Kuulutuksessa sanotaan myös:*

*”Asiakirjat pidetään nähtävillä **29.6.-5.8.2022** välisenä aikana Nivalan kaupungin nettisivuilla. Kuulutusaikana ne, joiden oikeutta asia saattaa koskea, voivat jättää asiasta kirjallisen muistutuksen osoitteeseen.”*

*Kuulemiskirjeessä sanotaan seuraavaa:*

*”Asiakirjat pidetään nähtävillä **29.6.-5.8.2022** välisenä aikana Nivalan kaupungin nettisivuilla. Asianosaisena Teille varataan mahdollisuus jättää ilmoituksesta kirjallinen muistutus. Mahdollinen muistutus tulee jättää viimeistään **5.8.2022 mennessä** osoitteeseen.”*

Kuulutuksessa ja kuulemiskirjeessä mainitut asiakirjat ovat sisältäneet rakennushankkeen pääpiirustukset, lanta-, eläinyksikkö- ja säilörehulaskelmat.

MRL 133§ 1 momentin mukainen ilmoitus rakennushankkeesta on tehty. MRA 65§ mukaan hakija voi liittää hakemukseen selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeista. Hakemuksen liitteenä ollutta ilmoituspäätöstä eläinsuojan toiminnasta pidetään selvityksenä siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta.

Kaksi naapuria, mukaan lukien oikaisuvaatimuksen tekijä, jätti huomautuksensa määrääjassa. Huomautuksissa on otettu maatilan toiminnan lisäksi kantaa myös rakennushankkeeseen.

Ottaen huomioon, että YSL:n mukainen kuuleminen on laajempi kuin MRL:n mukainen kuuleminen ja asianosaiset ovat jättäneet muistutuksia katsotaan että asianosaiset ovat tosiasiallisesti tietoisia hankkeesta.

***Lisäksi on tullut tietoon, että ympäristöluvan hakemisen yhteydessä suoritettussa kuulemisessa, kaikki naapurikiinteistöjen omistajat eivät ole saaneet kuulemiskirjettä. Osa asianosaisista ovat saaneet tiedon ympäristöluvasta vasta päätöksen yhteydessä. Vt. rakennustarkastaja on selvittänyt myös asiaa ja myöntää, ettei postitustietojen perusteella kuulemiskirjeitä ole esitetyn vaikutusalueella olevien kiinteistöluettelon mukaisesti voitu lähettää. Lähteneiden kirjeiden määrä on pienempi kuin ko.***

Tekninen lupajaos	§ 86	12.12.2022
Tekninen lupajaos	§ 26	03.04.2023

**luettelon yhteystiedot edellyttäisivät. Koska tämä ei varsinaisesti kuulu rakennuslupaprosessiin, tuodaan asia esille dokumentoituna vasta ympäristölupaa koskevassa oikaisuvaatimuksessa sekä tarvittaessa kunnallisvalituksessa ja muissa oikeusasteissa.**

Kuulemiskirjeet on toimitettu naapuriluettelon (Ilmoituksen liite 6) mukaisesti. Kirjeet on lähetetty Ylivieskasta, joten niiden lähettämisestä ei ole jäänyt jälkeä Nivalan kaupungin postituskoneeseen.

**Rakennusluvan kohteena olevat tuotantorakennus ja lietesäiliö ovat sijoitettu maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (VAMA 2021). Vaikka ympäristöluvan myöntäjän mielestä tätä maisemaa ei tarvitse suojella, aiheutuu rakennuksista kohtuutonta haittaa naapurikiinteistöille. Rakennukset katkaisevat pelto- ja järvimaiseman ja samalla romahduttavat oman kiinteistöni arvon. Hakija perustelee, ettei maisema katkea, koska olemassa oleva puusto ja muut maastoesteet rajoittavat näkymää. Todellisuudessa on kuitenkin täysin eri asia, onko maisemassa puustoa ja pensaita vai iso tuotantorakennus. Meillä on kuitenkin puolet vuodesta ”pimeää aikaa”, jolloin pelkkä ”valosaaste” on merkittävä haittavaikutus. Rakennus tulee erottumaan maisemasta myös Kuoppatien ja Nivalan keskustan suunnasta katsottaessa.**

2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen mukaan tulee erityisesti kiinnittää huomiota selvityksessä *Arvokkaat maisema-alueet Pohjois- Pohjanmaalla. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi* (Pohjois-Pohjanmaan liitto, julkaisu B:86, 2015) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen. Päivitys- ja täydennysinventoinnissa Kalajokilaakson viljelymaisemasta sanotaan:

*”Maisemaan kuuluvat mm. maatilojen isokokoiset tuotantorakennukset. Perinteiseen maatalousmaisemaan aikanaan kuuluneet ladot ovat vähitellen katoamassa, ja maisemaa täplittävät muovitetut pyöröpaalit.”*

Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksessa Kalajokilaakson viljelymaisemasta sanotaan myös:

*”Viljelymaiseman ominaispiirteet ilmentävät tämän päivän elinvoimaista maataloutta. Maisemaan kuuluvat myös maatilojen eri-ikäiset tuotantorakennukset”*

Tekninen lupajaos	§ 86	12.12.2022
Tekninen lupajaos	§ 26	03.04.2023

Rakennushanke on maakuntakaavan mukainen, kaavan mukaan isokokoiset maatilojen tuotantorakennukset kuuluvat Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen viljelysmaisema-alueeseen.

**Lupahakemuksissa on esitetty tulevan talousaluekeskuksen laajenevan peltoaukealle ”vain tuotantotilan verran”, mutta käytännössä on huomattava, että laajeneminen on jo nyt tapahtunut paljon pidemmälle.**

**Tilan rehuaumoja ja pyöräpaalien säilytyspaikkoja on jo nyt n. 400 metrin päässä nykyisestä navettarakennuksesta.**

**Käytännössä tämä rakentaminen lähes katkaisee peltoaukean, joka on tässä kohdin kapeimmillaan, n. 750 m.**

**Luvan kohteena oleva tuotantotila on kooltaan nykyisen maataloudenmittapuun mukaan vielä pieni. Joidenkin arvioiden mukaan maitotilojen koko kasvaa jatkossa 3-5 lypsyrobotin eli n. 210 – 350 eläimen tiloiksi. Tämä on toki hyvin tila- ja aluekohtaista. Nyt suunnitellussa rakentamisessa puuttuu varaukset mm. rehusiiloille. Nykyinen suuntaus kuitenkin on, että ympäristöä rasittavista rehuaumoista on pyrittävä jatkossa eroon. Tätä taustaa vasten on huomioitava, että maatalousrakentaminen kyseisellä tilalla tulee jatkossakin vaatimaan uutta rakennus- ja talousaluetilaa, joten sijainti rakennusluvassa esitetyille rakentamiselle on väärä. Rakentaminen tulee sijoittaa alueelle, jossa on riittävästi laajentumisvaraa. Nyt rakentamiselle hyväksytyssä paikassa sitä ei ole.**

**Hakija on esittänyt, etteivät uuden tuotantotilan vaikutukset alueella tapahtuvaan liikenteeseen ja sen aiheuttamiin haittoihin merkittävästi lisäänty. Käytännössä kuitenkin liikenne lisääntyy. Jatkossa kun se suuntautuu peltoaukealle ilman näkö- ja ääniesteitä, on sen vaikutus naapurustoon merkittävä. Nykyisen tilan osalta meillä on esteitä, jolloin näitä haittoja ei häiritsevästi ole. Liikenne tapahtuu pääasiassa nykyisen eläinsuojan ja hakijan oman talon välissä ja pihapiirissä.**

**Nivalassa on nostettu esille peltoluontokeskus, peltoluontomatkailu ja erilaiset peltomaisemaan liittyvät positiivista virettä tuovat seikat. Näiden asioiden tueksi on nostettu Nivalan maskotiksi Pertti Peltopyy. Nyt rakennusluvassa on myönnetty lupa alueelle, jossa pesii 2-3 peltopyypoikuetta. Käytännössä peltoaukean katkaiseminen johtaisi siihen, ettei kyseisellä alueella ole riittävästi reviiiriä peltopyyille. Vaikka peltopyyllä ei rakennushankkeiden mielessä ole samanlaista arvoa kuin esimerkiksi liito-oravalla, antaa tämän luvan myöntäminen kuvan siitä, onko peltomaiseman vaaliminen tärkeää Nivalassa?**

Tekninen lupajaos	§ 86	12.12.2022
Tekninen lupajaos	§ 26	03.04.2023

***Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksessä on seuraava maininta: ”Rakennettaessa valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tai maisema-alueelle sekä muihin kulttuurihistoriallisesti merkittäviin ympäristöihin, tulee rakennusten sijainnin rakennusten sijainnin rakennuspaikalla, että kulttuurimaiseman luonne mahdollisuuksien mukaan säilyy”. Nyt on selvää, ettei tämän luvan myöntäminen täytä edellä mainittua kohtaa. Rakennuskanta ei pysy kiinteänä nauhana tietä mukaillen, vaan pirstouttaa rakentamisen kulttuurimaisemarakentamisen vastaisesti.***

2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen mukaan tulee erityisesti kiinnittää huomiota selvityksessä *Arvokkaat maisema-alueet Pohjois- Pohjanmaalla. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi* (Pohjois-Pohjanmaan liitto, julkaisu B:86, 2015) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen. Päivitys- ja täydennysinventoinnissa Kalajokilaakson viljelymaisemasta sanotaan:

*”Maisemaan kuuluvat mm. maatilojen isokokoiset tuotantorakennukset. Perinteiseen maatalousmaisemaan aikanaan kuuluneet ladot ovat vähitellen katoamassa, ja maisemaa täplittävät muovitetut pyöröpaalit.”*

Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksessa Kalajokilaakson viljelymaisemasta sanotaan myös:

*”Viljelymaiseman ominaispiirteet ilmentävät tämän päivän elinvoimaista maataloutta. Maisemaan kuuluvat myös maatilojen eri-ikäiset tuotantorakennukset”*

Rakennushanke on maakuntakaavan mukainen, kaavan mukaan maatilojen tuotantorakennukset kuuluvat Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen viljelymaisema-alueeseen.

***Kyseiselle paikalle rakentamisen perusteluna hakija on esittänyt, ettei muita vaihtoehtoja ole. Tämä ei kuitenkaan ole oman ajatukseni mukaan totta. Aina on muitakin vaihtoehtoja. Hakijalla on metsämaita ja peltoja jopa kulttuurimaiseman ulkopuolella. Eläinsuojien rakentamisen ei tarvitse nykyisin sijaita asuinrakennusten ja muiden tilarakennusten yhteydessä. Lisäksi aina on mahdollisuus hankkia sopiva rakennuspaikka, jos nykyiset maa-alueet eivät ole siihen soveltuvia. Myös***

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	31
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 86	12.12.2022
Tekninen lupajaos	§ 26	03.04.2023

**ohjeellisista minimietäisyyksistä voidaan tarvittaessa poiketa, kunhan lantalan sijoittaminen hoidetaan minimietäisyyksien puitteista. Vaihtoehtoja siis on olemassa, jos niitä halutaan etsiä.**

Rakennuslupahankkeen yhteydessä tarkastellaan rakennusluvan edellytykset kyseisellä rakennuspaikalla.

**Lisäksi haluan tuoda esille kansalaisten yhdenvertaisuuden rakentamiseen liittyvissä asioissa. Haimme rakennuslupaa kiinteistölle Ainola (535-401-6-397) vuonna 2010. Aikomuksena oli sijoittaa talomme peltomaisemaan väljemmin rantaan päin ja kauemmaksi nykyisestä navettarakennuksesta, kuin mihin lopulta saimme luvan. Myönnetyn luvan yhtenä ehtona oli, että rakennamme talon kiinteästi maisemassa aiemmin olevien rakennusten mukaan. Näin myös tehtiin ja siihen oli meidän tyytyminen. Nyt kuitenkin hakija käyttää yhtenä luvan perusteena kuvitteellista ”Teoreettista avoimen jokilaaksomaisema-alueen rajaa”. Tällaista rajaa ei ole missään todellisuudessa määritelty, vaan viiva on vedetty suunnittelijan pöydällä. Moni asia suunnittelupöydällä näyttää paljon paremmalta kuin todellisuudessa. Niin myös tässä asiassa.**

Oikaisuvaatimuksen tekijä on vuonna 2009 hakenut rakennuslupaa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseen. Jos oikaisuvaatimuksen kohteena olleessa rakennusluvassa hankkeena olisi ollut omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, hankkeen sopeutuminen ja kaavanmukaisuus olisi käsitelty hankkeen mukaan. Kuntalaisten yhdenvertainen kohtelu toteutuu.

**Kysyttäessä vt. rakennustarkastaja on ilmoittanut käyneensä rakennuspaikalla 16.11., tästä ei ole tehty dokumenttia. Varsinaista ympäristökatselmusta, johon naapurit olisivat voineet osallistua, ei ole pidetty. Tämä ei ole pakollista, mutta olisi ollut hakijalta ja rakennustarkastajalta hyvän tavan mukaista kohdata meidät naapurit kasvotusten asioita yhdessä eteenpäin vieden. Päätöksenteosta jää vaikutelma, että se tehty kiireellä ja jopa puolueellisesti.**

Hakemus on jätetty 12.10.2022 ja päätös on tehty 16.11.2022, hakemusta ei ole käsitelty kiireellä. Rakennustarkastajan työ on lainsäädäntöön perustuvaa puolueetonta viranomaistoimintaa ja perustuu lakiin MRL 21§. Rakennustarkastaja noudattaa hallinnon oikeusperiaatteita; yhdenvertaisuusperiaate velvoittaa tasapuoliseen kohteluun, johdonmukaisuuteen ja syrjimättömyyteen; tarkoitussidonnaisuuden periaatteen mukaan viranomaisella ei saa olla toiminnassaan väriä vaikuttimia eikä harkintavaltaa saa käyttää väärin.

Tekninen lupajaos	§ 86	12.12.2022
Tekninen lupajaos	§ 26	03.04.2023

***Olemme tottuneet asumaan maatalouden vieressä, sitä emme vastusta. Olemme sopeuttaneet omaa elämäämme omassa pihapiirissämme mm. kasvattamalla kuusiaitaa nykyisen lantalan eteen, mutta metsää emme kerkeä enää kuitenkaan kasvattamaan. Meitä eivät haittaa hajut, kärpäset eivätkä joskus nurmikollemme karkuun päässeet lehmät. Tähän olemme tottuneet. Mutta jos joudumme asumaan ”navetan takapihalle”, ei meidänkään sietokykymme enää riitä. Ehkä olemme myös itse liian hyvätahtoisesti ja sinisilmäisesti uskoneet asioiden korjaantuvan. Koko kesän rikkoontunut lantala, jonka seinät ovat olleet kaatuneet, on juoksuttanut lietettä suoraan rajaojaamme ja sitä kautta suoraan umpinaista putkea pitkin isompaan ojaan. Sieltä se on päätynyt suoraan vesistöön ja sen tulokset ovat nyt ikävällä tavalla nähtävissä. Asiasta keskustelin myös ympäristötarkastajan kanssa ja hän kertoi, että tilalle tehdään ennen lupien myöntämistä ympäristökatselmus, emme halunneet asiasta tehdä ympäristörikkomusilmoitusta. Mielestäni tilan nykyisen toiminnan tulisi täyttää olemassa oleva lainsäädäntö ja määräykset ennen kuin viranomaisen voi edes harkita lupien myöntämistä. Toki lantala on korjattu marraskuun puolivälin jälkeen, mutta edelleen esim. aumamuovit ovat keräämättä.***

***Nivalan on halunnut profiloitua myös kylien ja niiden toiminnan kautta. Erilaiset kyläyhteisöt ja toiminta niiden ympärillä on tärkeää. Kylät tarvitsevat myös asukkaita. Aiemmin kylät ovat perustuneet hyvin pitkälle maatalouteen ja siitä elinkeinonsa saavien ympärille. Tilanne on kuitenkin muuttunut. Tarvitaan myös ”muuta väkeä”. Mikä houkuttelee ihmisiä asumaan pois taajamista ja keskustan lähiöistä? Luonnonrauha, maisema, luonto ja erilaiset henkistä hyvinvointia edistävät seikat ympäristössä. Nämä seikat ovat saaneet meidät rakentamaan kotimme Korpirannalle. Aamukahvit kesäaamuna terassilla katsoen järvi- ja peltomaisemaan tai talvi-ilta pelkkää pimeyttä tuijottaen. Näitä hetkiä varten on kotimme rakennettu. Nyt näitä ollaan ottamassa meiltä pois. Majakan lailla pimeydessä loistava tuotantorakennus olohuoneen ikkunoidemme edessä tai näkymän katkaisijana terassiltamme. Sekö on tulevaisuutemme? Meillä molemmat perheenjäsenet tekevät pääsääntöisesti etätöitä. Työntekemisessä on meille tärkeää mielenrauha ja riittävän stabiilit olosuhteet, koska työskentely on pääasiassa keskittymistä vaativaa ”ajatustyötä”. Muuten täysipainoiselle työn tekemiselle ei ole edellytyksiä. Näiden lupaprosessien aikana olemme huomanneet sen viimeistään. Jos uusi tuotantotila tulee suunnitellulle paikalleen, muistuttaa se joka hetki siitä, kuinka kohtuuttoman haitan alla joudumme***



Tekninen lupajaos	§ 86	12.12.2022
Tekninen lupajaos	§ 26	03.04.2023

***jatkossa elämään. Tällöin meidän pitää etsiä Nivalassa asumiselle ja elämiselle vaihtoehtoja muilta paikkakunnilta.***

***Toivon, että tekninen lupajaos käsittelee tämän oikaisuvaatimuksen kaikki kohdat, vaikka hylkäämisperusteeksi riittää pelkästään aiemmin esittämäni naapureiden kuulematta jättäminen. Tulemme valittamaan myös ympäristöluvasta Vaasan hallinto-oikeuteen ja tarvittaessa vielä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Vuonna 2021 hallinto-oikeudessa keskimääräinen ympäristöasioiden käsittelyaika oli yli 22 kk. Pahimmillaan nykyisten lupaprosessien valituskierte tulee jatkumaan siis vuosia. On myös huomattavaa, ettei toimintaa tai sen muutosta saa aloittaa ennen kuin ympäristölupa on lainvoimainen. Olisi kaikkien osapuolten kannalta parasta, että hakija aloittaisi tuotantotilojen suunnittelemisen paikalle, josta ei aiheudu näin merkittävää haittaa ympäristöön.***

***Nivalan kaupunki tekee tässä myös erittäin suuren periaate- ja ennakkopäätöksen. Onko valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (VAMA 2021) Nivalassa merkitystä ja avataanko avoimet peltomaisemat rakentamiselle huomioimatta ympäristölle ja naapurustolle aiheutuvia kohtuuttomia haittavaikutuksia? Pystytäänkö näillä arvoilla kyllä pitämään asuttuina ja takaamaan asukkaille ne asiat, joiden vuoksi he ovat oman kotinsa perustaneet? Vaikka maatalous on Nivalassa merkittävä elinkeino, onko se niin ”pyhä lehmä”, että sen edessä kaikki muut arvot ja oikeudet voidaan jyrätä?***

2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen mukaan tulee erityisesti kiinnittää huomiota selvityksessä *Arvokkaat maisema-alueet Pohjois- Pohjanmaalla. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi* (Pohjois-Pohjanmaan liitto, julkaisu B:86, 2015) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen. Päivitys- ja täydennysinventoinnissa Kalajokilaakson viljelymaisemasta sanotaan:

*”Maisemaan kuuluvat mm. maatilojen isokokoiset tuotantorakennukset. Perinteiseen maatalousmaisemaan aikanaan kuuluneet ladot ovat vähitellen katoamassa, ja maisemaa täplittävät muovitetut pyöröpaalit.”*

Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksessa Kalajokilaakson viljelymaisemasta sanotaan myös:

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	34
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 86	12.12.2022
Tekninen lupajaos	§ 26	03.04.2023

*”Viljelysmaiseman ominaispiirteet ilmentävät tämän päivän elinvoimaista maataloutta. Maisemaan kuuluvat myös maatilojen eri-ikäiset tuotantorakennukset”*

Rakennushanke on maakuntakaavan mukainen, kaavan mukaan maatilojen tuotantorakennukset kuuluvat Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen viljelysmaisema-alueeseen.

***Ei ole väärin korjata päätöksenteossa tapahtuneita virheitä, mutta on väärin, jos niitä ei korjata!***

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät. Rakennuslupa 535-2022-78 § 143 jää voimaan.

Päätös

Lupajaos keskusteli asiasta. Keskustelun kuluessa Timö Perkkiö esitti asian pöydälle jättämistä lisäselvityksiä varten. Tuomas Sarjanoja kannatti Perkkiön esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tullut esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti, että suoritetaan äänestys. Hän esitti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettiin äänestys.

1. äänestettiin esittelijän esityksestä. Esittelijän esitys sai nolla (0) ääntä.

2. Äänestettiin Perkkiön esityksestä. Perkkiön esitys sai viisi (5) ääntä, Perkkiö, Sarjanoja, Rajamäki, Palola ja Kumpulainen. Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

OTE:

Asianosainen

**Teklupaj 03.04.2023 § 26**

359/11.01.00.01/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja 040 344 7250

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	35
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 86	12.12.2022
Tekninen lupajaos	§ 26	03.04.2023

Rakennusvalvonta on suorittanut naapureiden kuulemisen 19.12.2022-25.1.2023. Kuulemisessa 7 asianosaista jätti huomautuksen. Suurimmassa osassa huomautuksissa kiinnitettiin huomiota uuden lypsykarjapihatton sijaintiin, jonka katsottiin rikkovan avoimen peltomaiseman.

Hakija on täydentänyt 1.2.2023 hakemusta uudella asemapiirustuksella, jossa lypsykarjapihattoa on siirretty 50 metriä lounaaseen.

Rakennusvalvonta suoritti uuden kuulemisen muuttuneiden suunnitelmien johdosta 2.2.2023-13.3.2023. Asianosaiset eivät jättäneet määräaikaan mennessä huomautuksia rakennushankkeen johdosta.

#### Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

#### Päätösesitys

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät. Rakennuslupa 535-2022-78 § 143 jää voimaan.

Lupajaos antaa MRL 150 e §:n mukaisen suostumuksen suunnitelmista poikkeamiseen rakennustyön aikana lypsykarjapihatton sijainnista asemapiirustuksessa esitetyle paikalle.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### OTE:

Hakija, rakennustarkastaja, muistutuksen jättäneet

#### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite40	Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 535-2022-78 § 143_julkinen
Liite41	Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 535-2022-78 § 143, ei julkinen JulKL 7§
Liite42	5 Laulumaa Juho ja Noora 230120-1-Asemapiirustus MUUTOS
Liite43	Asianomaisen kuuleminen, Pirnes ei julkinen JulKL 7 §
Liite44	Asianomaisen kuuleminen, Pirnes ei julkinen JulKL 7§ §
Liite45	Asianosaisten kuuleminen, Pihlajaniemi ei julkinen JulKL 7 §
Liite46	Asianosaisen kuuleminen, Laitala ei julkinen JulKL 7 §
Liite47	Asianosaisen kuuleminen, Uusivirta ei julkinen JulKL 7 §
Liite48	Asianosaisen kuuleminen, Laulumaan perikunta ei julkinen JulKL 7 §
Liite49	Asianosaisen kuuleminen, Laulumaa ei julkinen JulKL 7 §
Liite50	Asianosaisen kuuleminen, Uusivirta ei julkinen JulKL 7 §

## Ympäristöluvantarpeen selvitys koskien Kukonahon tuulivoimalahanketta

### Teklupaj 03.04.2023 § 27

266/10.03.00.01/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** Vaatimus ympäristöluvan tarpeen selvityksestä Kukonahon tuulivoimahankkeelle, Kukonahon ykeiskartta, meluselvitys, välkeselvitys

**Oheismateriaali:** Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös nro 1495/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7300

TM Voima Kukonaho Oy:lle 25.5.2021 § 39 myönnetty rakennusluvat mahdollistavat napakorkeudeltaan 142.5 – 155.5 metriä korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisen.

Tuulivoimahankkeen meluselvityksessä 25.2.2021 on käytetty mallinnuksessa napakorkeutta 142,5 metriä.

Pohjois-Suomen Hallinto-oikeus on päätöksellään 1495/2022 kumonnut KUK01- ja KUK09-tuulivoimaloiden rakennusluvat. Hallinto-oikeus on perustellut päätöstä mm. seruaavasti:

*” Rakennuslupahakemusten perusteeksi on laadittu kattavat selvitykset, joita ovat vaikutustenarvioinnin täydennys, näkemäalueanalyysi, valokuvasoitteet sekä melu- ja välkeselvitykset. Mainituissa selvityksissä maisema-, melu- ja välkevaikutuksia on mallinnettu napakorkeudeltaan 142,5 metrin korkuisten voimaloiden perusteella. Hallinto-oikeus toteaa, että tuulivoimaloiden napakorkeudella on merkitystä arvioitaessa muun muassa välkevaikutuksia sekä lentoestevalojen ja tuulivoimaloiden näkyvyyttä ympäröivässä maisemassa. Rakennusluvat mahdollistavat napakorkeudeltaan 13 metriä mallinnuksessa käytettyjä tuulivoimaloita korkeampien tuulivoimaloiden rakentamisen. **Näin ollen selvitysten perusteella ei voida luotettavasti arvioida toteutettavien tuulivoimaloiden maisema- ja välkevaikutuksia.**”*

*” Osayleiskaavassa on edellytetty, että alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa otetaan huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Laaditun meluselvityksen perusteella valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) mukaiset ohjearvot eivät ylitä yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Rakennuslupia koskevissa päätöksissä ei kuitenkaan ole annettu*

***tuulivoimaloiden melua koskevia lupamääräyksiä. Tähän nähdn meluselvitysten perusteella ei voida riittävästi arvioida toteutettavien tuulivoimaloiden meluvaikutuksia.”***

Koska tuulivoimaloiden vaikutuspiirissä sijaitsee useita asuinrakennuksia ja melu- ja välkeselvityksistä ei voida luotettavasti arvioida toteutuvia välke- ja meluvaikutuksia, voi tuulivoimaloista seurata naapureille Laki eräistä naapuruussuhteista (13.2.1920/26) § 17 mukainen kohtuuton rasisus. Ympäristönsuojelulain (27.6.2014/527) § 27 mukaan ympäristölupa on oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta. Ympäristöluvalla voidaan kontrolloida melusta, varjovälkkeestä ja jäätymisestä aiheutuvia haittoja.

Korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätöksen 2016:13 perusteella koko hankkeelle ei tule hakea ympäristölupaa, vaan ympäristölupa tulee hakea niille tuulivoimaloille, joista saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta.

Jo myönnetyt rakennusluvut eivät ole esteenä myöhemmälle vaatimukselle ympäristöluvan hakemisesta, jonka tarve ja edellytykset arvioidaan itsenäisesti YSL:n mukaisesti.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos selvittää Kukonahon alueen yksittäisten tuulivoimaloiden ympäristölupatarpeen.

Päätös

Lupajaos keskusteli asiasta. Keskustelun kuluessa vt. rakennustarkastaja antoi kokouksessa muutetun päätösesityksen: Kahden kilometrin säteellä Kukonahon tuulivoimala-alueen viidestä tuulivoimalasta on 61 asukasta. Asukkaita on jokaisen tuulivoimalan vaikutusalueella. Koska yksittäinen tuulivoimala on osa laajempaa tuulivoima-aluetta sekä välke- ja meluselvitykset on tehty koko alueelle, koko hanketta koskeva lupa on haittojen ehkäisemiseksi tarkoituksenmukaisempi. Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaan ympäristölupa tulee olla toimintaan, josta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta. Lain sanamuodon mukaan siis toiminnasta aiheutuvat vaikutukset ovat oleellisia, ei se, mistä toiminnan osista nämä vaikutukset ovat peräisin. Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa

naapuruussuhdelaisissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusä. Korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätöksessä 2016:13 oikeus otti kantaa vain siihen, että ko. tapauksessa vain yhdellä tuulivoimalalla oli ympäristöluvan tarve, koska vain tämän voimalan läheisyydessä oli kohde, jolle kohtuutonta räsitusä muodostuu. Esimerkiksi päätöksessä KHO 6.5.2016/1905 katsottiin, että yksittäisten voimaloiden ympäristöluvan tarvetta ei voida arvioida erikseen, koska lupaa oli haettu ja selvitykset oli tehty koko hankkeelle. Toiminnanharjoittajan ja lähiasukkaiden edun mukaista olisi edellyttää ympäristöluvan hakemista yksittäisten voimaloiden muodostamalle toimintakokonaisuudelle eli koko tuulivoimahankkeelle. Mahdollisten lupaehtojen noudattamisen ja valvonta olisi huomattavasti yksinkertaisempaa, esim. melua koskevien määräysten noudattamista voitaisiin valvoa melumittauksilla ilman pohdintaa, mistä voimalasta meluhaitta aiheutuu. Vt. rakennustarkastaja esittää, että tekninen lupajaos velvoittaa toimijaa hakemaan ympäristölupaa Kukonahon tuulivoimahankkeelle ennen voimaloiden käyttöönottoa. Toiminnalle tulee hakea YSL:n 27 § 2 mom. 3 mukaan ympäristölupa, koska toiminnasta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) § 17 mom. 1 tarkoitettua kohtuutonta räsitusä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE: Hakija, TM Voima Kukonaho Oy/Niklas Hokka

#### Liitteet

- |         |   |
|---------|---|
| Numero  | Otsikko   |
| Liite51 | Vaimus ympäristöluvan tarpeen selvitys koskien Kukonahon tuulivoimalahanketta |
| Liite52 | Liite A. Kukonaho yleiskartta   |
| Liite53 | Liite B2. Kukonaho meluselvitys   |
| Liite54 | Liite B3. Kukonaho valkeselvitys  |

#### Oheismateriaali

- Otsikko  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1495\_2022

## Ympäristökatselmus 2023

### Teklupaj 03.04.2023 § 28

168/11.00.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Tekninen lupajaos on järjestänyt vuosittain keväisin ympäristökatselmuksen, jossa on kierretty Nivalan kaupungin alueella ennalta sovittuja tai ilmoitettuja paikkoja.

Rakennusjärjestyksen kohdan 3.7 mukaan tekninen lupajaos suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristönhoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmuksella kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön siisteyteen ja kohteisiin, jotka ovat ennalta ilmoitettuja. Näitä voivat olla mm. epäsiistit kiinteistöt, ympäristöä häiritsevä ulkovarastointi tai huonokuntoiset rakennukset. Havaittuihin merkittäviin kunnostustarpeisiin puututaan, ja tekninen lupajaos huomauttaa kiinteistön omistajia epäkohdista. Jos kehotukset eivät saa aikaan muutosta, lautakunta voi käynnistää hallintopakkomenettelyn.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166, § 167 ja § 169 mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa ja ulkovarastointi järjestettävä häiriöitä tai ympäristön rumentumista aiheuttamattomaksi.

Katselmus on suositeltava järjestää keväisin, jolloin havaintoja maastossa on helpoin tehdä. Katselmus olisi hyvä suorittaa toukokuun aikana. Katselmukseen osallistuu rakennustarkastaja, ympäristösihteeri sekä katselmustoimikunta. Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä Nivala-lehdessä.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos sopii ympäristökatselmuksen ajankohdan.

Päätös

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	40
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 28	03.04.2023
-------------------	------	------------

Päätettiin pitää ympäristökatselmus maanantaina 22.5.2023 alkaen klo 9.00. Katselmukseen osallistuu katselmustoimikunta, rakennustarkastaja sekä ympäristösihteeri.

OTE: Katselmustoimikunta



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	41
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 29	03.04.2023
-------------------	------	------------

## Viranhaltijapäätökset

### Tekninen lupajaos 03.04.2023 § 29

38/00.01.01.01/2023

#### Toimialajohtajan esitys

Toimieliin merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

#### Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

#### Liitteet

Numero Otsikko

Liite55 Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 30.3.2023

#### Oheismateriaali

Otsikko

ILMOITUSPÄÄTÖS ELÄINSUOJAN TOIMINNASTA, LAULUMAA, 535-401-77-8  
SÄÄSKELÄ

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 15.2.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 20.2.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 24.2.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 27.2.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 3.3.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 15.3.2023

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 16.3.2023

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	42
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 30	03.04.2023
-------------------	------	------------

## **Muut asiat**

### **Teklupaj 03.04.2023 § 30**

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

### **Päätös**

Muita asioita ei tullut esille.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	43
------------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 17, § 18, § 19, § 28, § 29, § 30**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo  
Kalliontie 15, 85500 Nivala  
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla  
03.04.2023

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26**

**Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto**

## **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisääntöpäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

**Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**

**Postiosoite: PL 189 90101 Oulu**  
**Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu**  
**Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi**  
**Faksinumero: 0295642841**  
**Puhelinnumero: 0295642800**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

**Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.**

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala  
Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi  
Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15  
perjantaina klo 9-14.**

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusviranomainen

Nivalan kaupungin ympäristöviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

#### Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot



käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs  
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
puhelin: 029 56 42780  
faksi: 029 56 42760  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
aukioloaika: klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## **Pöytäkirja**

**Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.**

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala**

**Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala**

**Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi**

**Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15 perjantaina klo 9-14.**