

Toimenpidelupa 2023/505, kiinteistölle 535-404-175-3

Teklupaj 03.04.2023 § 24

95/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Lupapäätös toimenpidelupa 2023-505, suunnittelutarveratkaisun hakemusselostus, asemapiirustus, aluepiirustus, paneelirakennelma, lausunto kaavoittajalta, maanvuokrasopimus ei julkinen, aurinkopuistoalueen ympäristöselvitys, suunnitteutarve- ja poikkeamishakemus

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 0403447250

Skarta Energy Oy on hakenut Nivalan kaupungin rakennusvalvonnalta toimenpidelupaa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseksi kiinteistölle 535-404-17-3.

Rakennuspaikka on noin 7,2 hehtaarin suuruinen määräala Nivalan Kurunpuhdossa Haapajärventien ja lentokoneen varalaskupaikan suoran oikealla puolella maankaatopaikan eteläpuolella. Alue on ollut maatalouskäytössä. Rakentaminen vaatii puuston poiston. Lähinaapuri sijaitsee n. 800 metrin päässä.

Rakennusvalvonta on kuullut kahta (2) rajanaapuria kirjeitse hankkeen johdosta. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Myönnetään toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, rakennustarkastaja