



HAKIJAT

Skarta Energy Oy
Kalajoentie 6, 85100 KALAJOKI

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	535-404-0175-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kurunpuhto 175:3
Kiinteistön pinta-ala	709 381 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	72 000 m ²
	Vierikankaantie
Osoite	Vierikankaantie 60, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Haetaan lupaa suunnittelutarveratkaisun mukaisille toimenpiteille hallinnassa olevalle maa-alueelle aurinkovoimapuistoa varten.

Työt aloitettava	7.5.2026 mennessä
Työt oltava valmiit	7.5.2026 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ari Ojala

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Itäkoordinaatti	25502167
Pohjoiskoordinaatti	7088366
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Kokonaisala	22 000 m ²

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 10.2.2023 Puoltaa

Suunnittelualue sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella, kaava-alueen rajassa kiinni. Alueella on voimassa yleiskaava, jossa se on merkitty osittain maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi ja teollisuus ja varastoalueeksi. Toiminta tukee kehittyvää asemakaavoitettua teollisuusaluetta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. / Kunta kuullut kaksi naapuria kirjeitse. (10.2.2023)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee



olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

ASIAN KÄSITTELY

Myönnetään toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

PÄÄTÖS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 138 §:n edellytykset toimenpideluvulle täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Lujuuslaskelmat
- Perustamistapa-suunnitelma
- Sähköpiste-suunnitelma
- Muut erityissuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa näkyvälle paikalle, tontille johtavan kulkuväylän alkuun rakennuksen osoitetta ilmaiseva numerokilpi. Osoitenumero on asetettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.



NIVALA

Lupajaos

Lupatunnus 535-2023-505

PÄÄTÖS

Toimenpidelupa

Päätöspäivä 4.4.2023 § 24

3 / 4

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Hankkeeseen ryhtyvä veloitetaan kartoittamaan rakentamisaikaisen tilanteen uhanalaisten lajien, esim. peltosirkun, varalta ja tarvittaessa huomioida löydöt rakentamisessa.

Nivala

4.4.2023



NIVALA

Lupajaos

Lupatunnus 535-2023-505

PÄÄTÖS

Toimenpidelupa

Päätöspäivä 4.4.2023 § 24

4 / 4

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen

Tämän päätöksen antopäivä on 6.4.2023

Valituksen tekoaika päättyy 6.5.2023.