

# KAUPPAKIRJA

<b>Myyjä</b>	Kivioja Aili [REDACTED] ½ Kivioja Seppo [REDACTED] 3/10 [REDACTED] Stenbäck Ulla [REDACTED] 2/10 [REDACTED]
<b>Ostaja</b>	<b>NIVALAN KAUPUNKI</b> , edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.  Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
<b>Kaupan kohde</b>	Nivalan kaupungissa Nokelan asemakaava-alueella Nurmikko nimisestä kiinteistöstä <b>RN:o 535-404-89-73</b> määräala, jonka pinta-ala on yhteensä <b>noin 1429 m<sup>2</sup></b> .  Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.  Osoite: Pidisjärventie 14, 85500 Nivala
<b>Kohteen käyttötarkoitus</b>	Määräala on asemakaavassa katualuetta
<b>Kauppahinta</b>	Kauppahinta on kolmetuhatta viisisataaseitsemänkymmentäkaksi euroa (3572 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen; maapohja 1429 m <sup>2</sup> x 2,5 € / m <sup>2</sup> = 3572 € kaikki yhteensä 3572 €.
<b>Kaupan muut ehdot</b>	<b>1 Kauppahinnan maksaminen</b>  Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.  <b>2 Omistus- ja hallintaoikeus</b>  Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.  <b>3 Lainhuudon hakeminen</b>  Määräalan ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

#### 4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Emäkiinteistöön vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät 17.3.2023 päivätystä rasiustodistuksesta. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

Kiinteistöön kohdistuu vallintarajoitus MML/156905/74/2016, joka voidaan määrääalan osalta kuolettaa tämän kauppakirjan saadessa lainvoiman.

#### 5 Rasitteet ja rasitukset

Emäkiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 17.3.2023 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

#### 6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräälasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräälaa kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

#### 8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Asemakaavakartta määräyksineen

Nivalassa 17 päivänä maaliskuuta 2023

Myyjä



Seppo Kivioja



Ulla Stenback  
omasta ja valtakirjalla Aili Kiviojan  
puolesta

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan



Paivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Aili Kivioja, Seppo Kivioja ja Ulla Stenbäck, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 17 päivänä maaliskuuta 2023



Tuomo Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134

## Ote Nivalan kaupungin asemakaavayhdistelmästä



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala Nurmikko nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-404-89-73 Nivalan kaupungissa ja se on 17 päivänä maaliskuuta 2023 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

### Myyjä



Seppo Kivioja



Ulla Stenbäck  
omasta ja valtakirjalla Aili Kiviojan  
puolesta

### Ostaja

**NIVALAN KAUPUNKI**, edustajanaan



Paivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja



Tuomo Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134