

## As Oy Nivalan Malagan osakkeen B6 hankinta

**Khall 16.03.2023 § 79**

147/02.05.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Kauppakirjaluonnos As Oy Nivalan malaga B6

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.12.2022 § 475 linjannut, että valtuuston vahvistama allokaatio mahdollistaa vaihtoehtoisten sijoituksen tekemisen vaihteluvälillä 0-15 %. Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan kotiuttamaan varoja kaupungin sijoitussalkusta enintään 1 000 000 euroa, ja sijoittamaan varat uudestaan sijoitusasuntoihin ja / tai kiinteistörahastoon. Ensivaiheessa etusijalla on sijoitusasuntojen hankkiminen kohteesta As Oy Nivalan Malaga. Toimenpiteellä pyritään hajauttamaan sijoitusten riskiä ja parantamaan tuottoa. Kaupunginhallitus asettaa kaupungin kiinteistösijoitusten tavoitetuotoksi vähintään 4 %. Kaupunki on neuvotellut Kiinteistöväilyliikkeen kanssa Osakehuoneiston B6 osakkeiden hankinnasta As Oy Nivalan Malagasta. Osakkeen tyyppi on 2 h + k + s ja pinta-ala 56 m<sup>2</sup>. Kauppaan kuuluu myös autokatospaikka ja varasto. Velaton kauppahinta on 141 022 €.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan, jolla kaupunki hankkii As Oy Nivalan Malagasta osakehuoneiston B6, varaston ja autokatospaikan. Velaton kauppahinta on 141 022 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Aitto-oja Vesa