

Varaussopimus As Oy Nivalan Meijerinranta nimisen yhtiön osakkeesta A5 ja ak 4

Khall 16.03.2023 § 78
146/02.05.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Esite, varaussopimusluonnos (ei allekirjoitettu)

Valmistelija

Maanmittausteknikko, puh 040 344

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.12.2022 § 475 linjannut, että valtuuston vahvistama allokaatio mahdollistaa vaihtoehtoisten sijoituksen tekemisen vaihteluvälillä 0-15 %. Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan kotiuttamaan varoja kaupungin sijoitussalkusta enintään 1 000 000 euroa, ja sijoittamaan varat uudestaan sijoitusasuntoihin ja / tai kiinteistörahastoon. Ensivaiheessa etusijalla on sijoitusasuntojen hankkiminen kohteesta Nivalan As Oy Malaga. Toimenpiteellä pyritään hajauttamaan sijoitusten riskiä ja parantamaan tuottoa. Kaupunginhallitus asettaa kaupungin kiinteistösijoitusten tavoitetuotoksi vähintään 4 %.

Rave Rakennus on varannut Meijerin rannasta tontin ja suunnitellut siihen nelikerroksisen, 15 huoneistoa käsittävän kerrostalon. Rakentaja on neuvotellut kaupungin kanssa kaupungin mahdollisesta osakkeenhankinnasta. Alustavasti on kaupunki suunnitellut varaavansa as oy Meijerinranta nimisestä asunto-osakeyhtiöstä, sen toisesta kerroksesta huoneiston A5. Huoneistotyyppi on 2h + kt + ph + s ja sen huoneistoala on 48,5 m². Lisäksi tähän kuuluu autokatospaikka nr:o 4. Asunnon velaton hinta on 170 900 € ja autokatospaikka 8500 €.

Varauksesta on laadittu sopimus. Varaus maksaa 2000 € ja se on voimassa syyskuulle 2023 saakka. Sekä varaajalla että myyjällä on oikeus purkaa varaus varauksen voimassaolo aikana. Kaupan syntyessä varausmaksu luetaan kauppahinnan ensimmäisen erän maksuksi. Arvioitu kaupantekoajankohta on elo-syyskuu 2023.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan varaussopimuksen as oy Nivalan Meijerinranta osakehuoneistosta A5 ja Autokatospaikasta 4. Varausmaksu on 2000 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Rave Rakennus Oy (eljas@raverakennus.fi)