

VARAUSSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

Myyjä

Rave Rakennus Oy
Hallitie 4
84100 Ylivieska
y-tunnus 1769201-5

Varaaja/-t (jäljempänä varaaja)

nimet Nivalan Kaupunki
hlötunnus _____
osoite _____
puh 0403447200
s-posti paivi.karikumpu@nivala.fi

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella varataan rakennettavasta As Oy Nivalan Meijerinranta -nimisessä yhtiössä sijaitsevan huoneiston A5 hallintaan oikeuttavat osakkeet varaajan ostettavaksi. 2h+kt+ph+s huoneistotyyppi, huoneistoala 48,5 m², lisäksi autokatospaikka nro 4.

Osapuolet sopivat, että asunnon velaton hinta on 170 900 €.

Velaton hinta muodostuu osakkeiden myyntihinnasta, joka on noin 68 360 € ja alustavasta yhtiölainaosuudesta, joka on noin 102 540 €.

Autokatospaikan velaton hinta on 8 500 €.

Myyntihinnan ja yhtiölainan suhde voi vielä täsmentyä suunnitelmien edetessä.

Mahdolliset lisä- ja muutostyöt sovitaan aina erikseen ja laskutetaan erikseen.

VARAUSMAKSU

Varaaja maksaa varauksen vakuudeksi yhteensä 2000 euron suuruisen varausmaksun.

Varaaja suorittaa varausmaksun Rave Rakennuksen tilille.

Osuuspankki, FI31 5741 4020 1429 10 Rave Rakennus Oy 27.3.2023 mennessä.

Varausmaksua säilytetään asunto-osakeyhtiön /rakennusliikkeen tilillä, kunnes tehdään ostajaa sitova kauppakirja.

Varausmaksu saa olla enintään 4 % alustavasta velattomasta kauppahinnasta.

VARAUKSEN VOIMAANTULO

Varaus tulee voimaan tämän sopimuksen allekirjoituksin.

VOIMASSAOLOAIKA

Tämä varaus on voimassa syyskuu 2023 asti.

MUUT EHDOT

Tämä varaussopimus perustuu yllä mainitun asunto-osakeyhtiön ennakkomarkkinointiin.

Jos kauppaa / sitovaa käsirahasopimusta ei ole tehty varausajan kuluessa, eivätkä myyjä ja varaaja erikseen kirjallisesti varausajan kuluessa sovi varausajan jatkamisesta, raukeaa tämä varaussopimus. Rakennusliike palauttaa mahdollisen varausmaksun korottomana varaajan kirjallisesti ilmoittamalle pankkitilille viipymättä.

Varaajalla sekä myyjällä on oikeus varauksen voimassaoloaikana purkaa varaus. Tällöin rakennusliike sitoutuu palauttamaan varausmaksun korottomana varaajan edellä mainitulle pankkitilille viipymättä. Varauksen purkamisesta ei ole muita seuraamuksia.

Varaaja on tietoinen siitä, että kohteesta saadut tiedot ovat alustavia. Lopulliset kaupan ehdot määräytyvät kauppakirjassa ja sen liitteissä. Mikäli varaaja ei halua tehdä kauppaa myyjän ilmoittamilla ehdoilla, myyjällä on oikeus varaussopimuksen voimassaoloajanakin purkaa sopimus. Tällöin rakennusliike palauttaa varausmaksun varaajan ilmoittamalle pankkitilille viipymättä. Varauksen purkamisesta ei ole muita seuraamuksia.

Arvioitu kaupantekoajankohta on elo-syyskuu 2023. Jos kauppa tehdään, luetaan mahdollinen varausmaksu kauppahinnan ensimmäisen erän osasuoritukseksi.

LIITTEET

- myyntiesite
- pohjapiirros
- asemapiirros
- hinnasto
- asemakaavaote
-
-

ALLEKIRJOITUKSET

Nivala .03.2023

Rave Rakennus Oy

Nivalan Kaupunki

Mervi Sammalmaa

Päivi Karikumpu